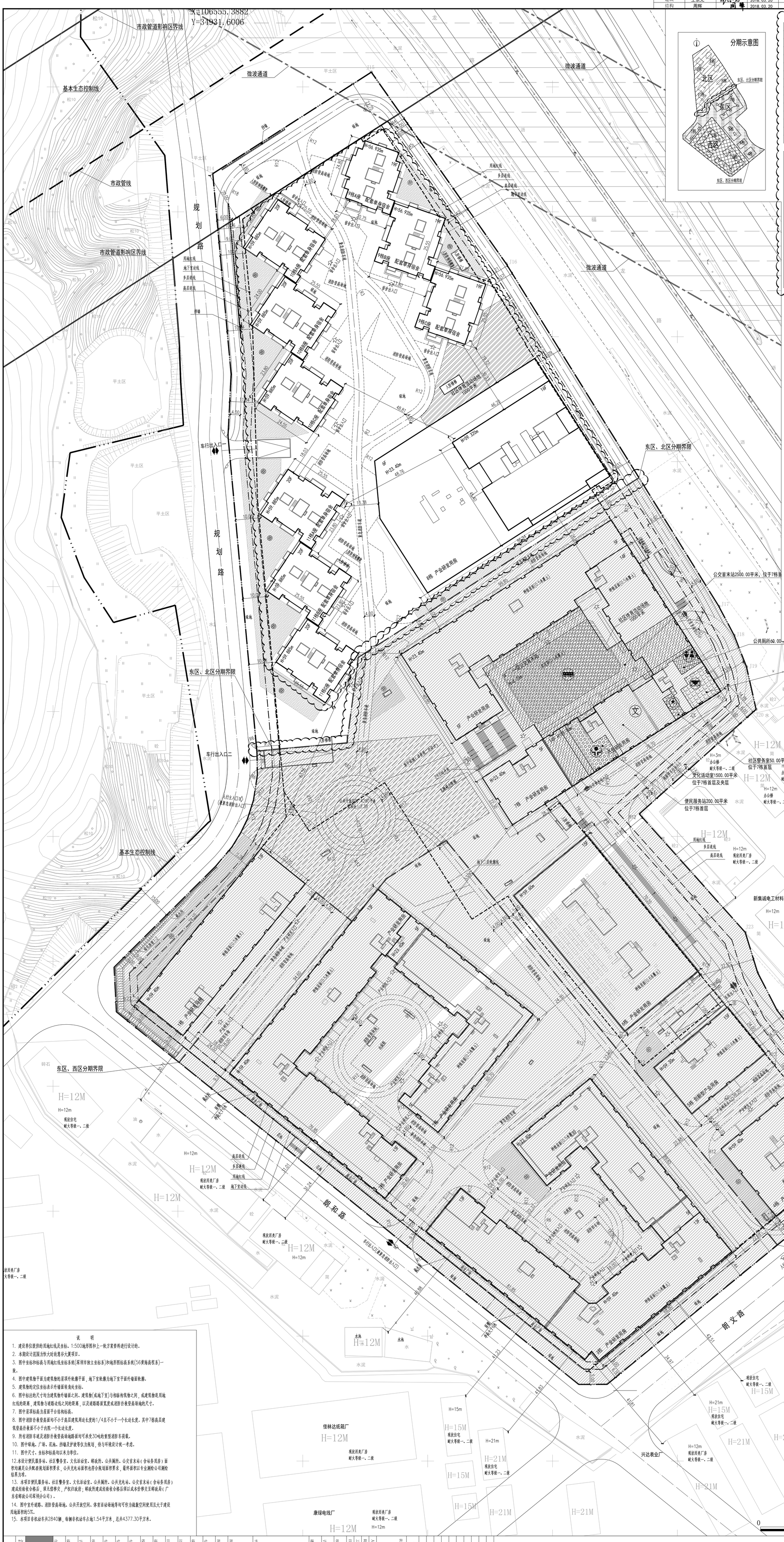
专业	实名	签名	日期	专业	实名	签名	日期	专业	实名	签名	日期
总图	余音		2018.03.20	给排水	张 磊		2018.03.20	空调			
建筑	王东光		2018.03.20	电气	徐松岩		2018.03.20	燃气	陈晓铭		2018.03.20
结构	周辉		2018.03.20	电讯	徐松岩		2018.03.20				



工程项目技术经济指标总表

项目概况			
项目名称	恒大时尚慧谷大厦	用地位置	大浪办事处辖区
子项名称		用地单位	建滔数码发展（深圳）有限公司
宗地号	A839-0286		
主要经济技术指标			
建设用地面积	85748.43m²	总建筑面积	498619.03
计容积率建筑面积	391260m²	容积率/规定容积率	4.56/4.56
地上规定建筑面积	391260m²	不计容积率建筑面积	107359.03m²
地上核减建筑面积	0	地下规定建筑面积	0
地上核增建筑面积	0	地下核增建筑面积	107359.03m²
建筑基底面积	34270.23	建筑覆盖率(一/二级)	40/25
绿地面积/折算绿地面积	7098.13m²/18626.42m²	绿化覆盖率	30.0
最高高度	59.885m	最大层数	20/2
机动车停车位指标(设计/规划)	1196/1196(其中：地面停车位8个/集中停车位1044辆/充电停车位120辆/无牌照车位24辆)		
非机动停车位指标	2840 辆		

建筑面积及分配

			建筑功能		建筑面积		
					规定	核减	合计
总建筑面积 498619.03m²	计容积率建筑面积 391260m²	计规定容积率建筑面积 391260m²	产业研发用房		273900m²	0	273900m²
			配套单身宿舍		97900m²	0	97900m²
			商业服务业设施		15000m²	0	15000m²
			公共配套	公交首末站	2500m²	0	2500m²
				文化活动室	1500m²	0	1500m²
				便民服务站	200m²	0	200m²
				邮政所	150m²	0	150m²
				社区警务室	50m²	0	50m²
				公共厕所	60m²	0	60m²
	不计容积率建筑面积 107359.03m²	地下核减建筑面积 107359.03m²	地下一层	设备用房	3851.55m²		69121.54m²
				地下车库	64169.99m²		
				公共充电站	1100.00m²		
			地下二层	设备用房	1785.65m²		38237.49m²
				地下车库	36451.84m²		

北区工程项目技术经济指标总表　北区(8.9.10.11栋)

项目概况			
项目名称	恒大时尚慧谷大厦	用地位置	大浪办事处辖区
子项名称	北区	用地单位	建滔数码发展（深圳）有限公司
宗地号	A839-0286		
(北区)主要经济技术指标			
建设用地面积(东西北地块总用地面积)	85748.43m²	总建筑面积	145281.24m²
计容积率建筑面积	145281.24m²	容积率/规定容积率	
地上规定建筑面积	145281.24m²	不计容积率建筑面积	
地上核减建筑面积		地下规定建筑面积	
地上核增建筑面积		地下核增建筑面积	
建筑基底面积	9734.70m²	建筑覆盖率(一/二级)	
绿地面积/折算绿地面积	2368.50m²/5198.09m²	绿化覆盖率	
最高高度	59.885m	最大层数	20
机动车停车位指标(设计/规划)			
非机动停车位指标			
会所汽车位规定建筑面积占比			

建筑面积及分配(8.9.10.11栋)

			建筑功能		建筑面积		
					规定	核减	合计
总建筑面积 145281.24m²	计规定容积率建筑面积 145281.24m²	规定建筑面积 145281.24m²	产业研发用房		46217.77m²	0	46217.77m²
			配套单身宿舍		97900.00m²	0	97900m²
			商业服务业设施		1163.47m²	0	1163.47m²
		地上核减建筑面积 0	公共配套	公交首末站			/
				文化活动室			/
				便民服务站			/
				邮政所			/
				社区警务室			/
				公共厕所			/
	地上核增建筑面积 0		架空绿化休闲			0	

(北区)建筑分栋指标

	类别	栋号	高度(m)	层数	规定功能	规定面积(m²)	核减面积(m²)	核增功能	核增面积(m²)	备注
北区建筑面积 145281.24m²	产业研发用房	8栋	59.320	16	产业研发用房	46217.77	0	/	0	/
					商业服务业设施	1163.47				
	配套单身宿舍	9栋	56.935	19	配套单身宿舍	30459.66	0	/	0	/
		10栋	59.885	20	配套单身宿舍	33742.77	0	/	0	/
		11栋	59.885	20	配套单身宿舍	33697.57	0	/	0	/

备注:1.本项目社区体育活动场地共2000平米,其中：东区社区体育活动场地1000平米，北区社区体育活动场地1000平米。
2.本项目规定建筑面积、核增建筑面积、核减建筑面积等技术指标以最终测绘面积为准。
3.本项目公共充电站面积为1100平方米，位于地下负一层。

图例

1		用地红线
2		用地分期线
3		建筑红线
4		地下室轮廓线
5		车行/人行出入口
6		挡墙/护坡/放坡
7		新建建筑
8		新建道路
9		非机动车停车场
10	R12	道路转弯半径
11		公建配套
12		公共开放空间
13		体育活动场地
14		公共充电站区域
15		微波通道
16		邮政所
17		公共厕所
18		社区警务室
19		公交首末站
20	文	文化活动室
21		便民服务站

说明

1. 建设单位提供的用地红线及坐标、1:500地形图和上一轮方案资料进行设计的。
2. 本期设计范围为恒大时尚慧谷大厦项目。
3. 图中坐标和标高与用地红线坐标系统(深圳市独立坐标系)和地形图标高系统(56黄海高程系)一致。
4. 图中建筑物平面为建筑物的屋顶外轮廓平面，地下室轮廓为地下室平面外墙面轮廓。
5. 建筑物的定位坐标表示外墙面转角处坐标。
6. 图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间、建筑物(或地下室)与相临构筑物之间，或建筑物退用地红线的距离，建筑物与道路边线之间的距离，以及道路路面宽度或消防扑救登高场地的尺寸。
7. 图中屋顶标高为屋面平台结构标高。
8. 图中消防扑救登高面均不小于高层建筑周边长度的1/4且不小于一个长边长度。其中7栋高层建筑登高扑救面不小于内院一个长边长度。
9. 所有消防车道及消防扑救登高场地路面均可承受30吨的重型消防车荷载。
10. 图中绿地、广场、花池、挡墙及护坡等仅为规划，待与环境设计统一考虑。
11. 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
12.本设计便民服务站、社区警务室、文化活动室、邮政所、公共厕所、公交首末站（含站务用房）面积均满足公共配套规划面积要求，公共充电站面积也符合规划面积要求，最终面积以专业测绘公司测绘结果为准。
13. 本项目便民服务站、社区警务室、文化活动室、公共厕所、公共充电站、公交首末站（含站务用房）建成经验收合格后，须无偿移交，产权归政府；邮政所建成经验收合格后须以成本价移交至邮政局（广东省邮政公司深圳分公司）。
14. 图中室外道路、消防登高场地、公共开放空间、体育活动场地等均可作为疏散空间使用且大于建设用地面积的5%。
15. 本项目非机动车共2840辆，每辆非机动车占地1.54平方米，总共4377.30平方米。

总平面图 1:500

图名	总平面图	TITLE	
图号	ZS-16(修一)	DRAWN NO.	
专业	总图	SPECIALITY	
设计阶段	施工图	PHASE	
比例	1:500	SCALE	
日期	2018.03.20	DATE	
设计	余音	DESIGN	余音
校对	万维	CHECK	万维
专业负责人	余音	CHIEF	余音
专业审核人	贾宗梁	EXAMINE	贾宗梁
专业审定人	贾宗梁	APPROVE	贾宗梁
项目设计主持人	白洞	PROJECT CHIEF	白洞
子项号		SUB DESIGN NO.	
设计号	H16037	DESIGN NO.	
合作单位		COOP	

华森设计 HSARCHITECTS
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
资质证书编号：AW14016865

院术号 院长	修改时间 DATE	备注 REMARK
设计一所		所属为当前版本，非最版本作废

本阶工程设计仅用于方案专用章
股东会设计仅用于方案专用章
工程设计出图专用章
注册章

项目名称	恒大时尚慧谷大厦	PROJ
子项名称	北区	SUB PROJ
建设单位	建滔数码发展（深圳）有限公司	DEVP