《2018年深圳市城市更新单元计划盐田区第三批计划》一览表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **编号** | **辖区** | **街道** | **单元名称** | **申报主体** | **拟拆除重建用地面积（平方米）** | **备注** |
| 1 | 盐田区 | 沙头角街道 | 山泉小区城市更新单元 | 深圳市盐田区人民政府沙头角街道办事处 | 15624.4 | 拟更新方向为居住、商业等功能 |
| 2 | 盐田区 | 沙头角街道 | 诗宁小区城市更新单元 | 深圳市盐田区人民政府沙头角街道办事处 | 19261.4 | 拟更新方向为居住、商业等功能 |
| 3 | 盐田区 | 盐田街道 | 盐田综合保税区翡翔仓库 城市更新单元 | 深圳市华晖怡和国际物流有限公司 | 46424.1 | 拟更新方向为物流功能 |
| **特别提示：**  1.本表所列的城市更新单元须按照城市更新相关政策完成城市更新单元规划报批及项目实施主体确认等工作后方可实施开发建设。  2.本表所列“申报主体”仅为城市更新单元计划的申报主体，项目实施主体须依据城市更新政策规定的条件及程序进行确认后产生。  3. 本表所列城市更新单元的规划建设要求在城市更新单元规划审批过程中予以确定，除满足本表所列要求外，还应满足法定图则等上层次规划关于交通、市政、公共配套设施的建设要求和城市更新政策中公共利益项目等用地的移交要求。 | | | | | | |