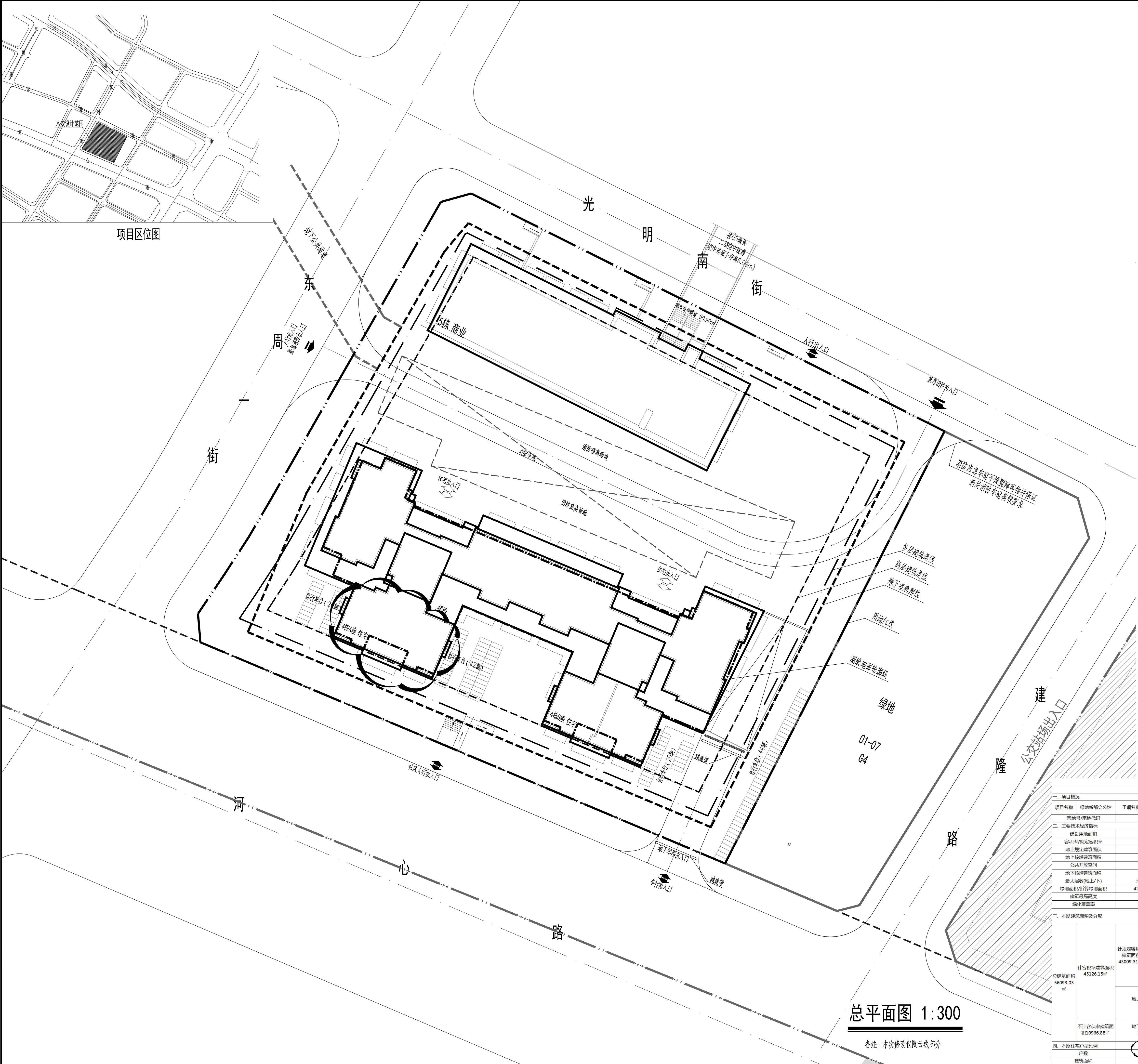




图例

1	用地红线
2	高层建筑红线
3	多层建筑红线
4	地下室轮廓线
5	测绘地面建筑轮廓线
6	本期设计建筑物
7	21.50 (±0.00)
8	R6
9	挡墙/放坡
10	X30483.485 Y92549.035
11	公共配套
12	新建道路
13	X10000
	消防流线
	消防扑救面
	消防登高场地

- 说明
- 图中坐标和标高和用地红线坐标系统和地形图标高系统一致,采用54北京坐标系,1956年黄海高程。
 - 建筑定位坐标为轴线交点坐标。
 - 图中建筑物轮廓为建筑物的屋顶平面轮廓,地下室轮廓为地下室平面外轮廓。
 - 图中标注的尺寸均为建筑物外墙面、地下室轮廓线、道路边线、建筑红线以及用地红线之间的距离。
 - 图中消防车道及消防扑救登高场地路面均采用可承受大型消防车荷载的路面做法,消防扑救登高场地按照国家标准及相关规范设置,均满足大于周长四分之一且一个长边的要求。
 - 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路引)为准。
 - 图中人行道、绿地仅为示意,详景观专业二次设计。
 - 图中所标高为绝对标高,以米为单位。

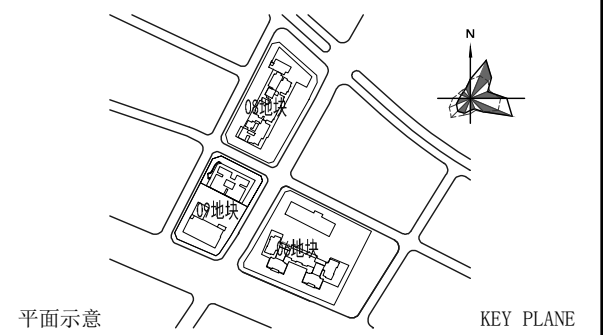
主要技术经济指标表							
一、项目概况							
项目名称	绿地新都会公馆	子项名称	A513-0129宗地4栋、5栋	用地单位	深圳市钰微龙投资有限公司		
宗地号/宗地代码	A513-0129		用地位置		光明办事处东周社区		
二、主要技术经济指标							
建设用地面积	7442.29	总建筑面积	56093.03				
容积率/规定容积率	6.06/5.78	计容积率建筑面积	45126.15				
地上规定建筑面积	43009.31	不计容积率建筑面积	10966.88				
地上核增建筑面积	2116.84	地上核减建筑面积	0				
公共开放空间	1000.00	社区体育活动场地	1500.00				
地下核增建筑面积	10966.88	地下核减建筑面积	0				
最大层数(地上/地下)	地上42/地下2	建筑覆盖率(一/二/级)	39.90%/13.93%				
绿地面积/折算绿地面积	429.43/2547.49	建筑基地面积	2969.47				
建筑最高高度	128.65	机动车位(地上/地下)	地上0/地下344				
绿化覆盖率	40.00%	自行车停车位(地上/地下)	地上126/地下0				
三、本期建筑面积及分配							
总建筑面积 56093.03 m ²	计容积率建筑面积 45126.15 m ²	地上	建筑功能	规定	核减	合计	
			住宅建筑面积	38420.01	0	38420.01	
			其中	住宅	38320.01	0	38320.01
			住宅物业管理用房	100.00	0	100.00	
			商业建筑面积	3139.30	0	3139.30	
			其中	商业	3039.30	0	3039.30
			商业物业管理用房	100.00	0	100.00	
			老年人日间照料中心	450.00	0	450.00	
			社区健康服务中心	1000.00	0	1000.00	
			城市公共通道			50.90	
不计容积率建筑面积 10966.88 m ²	地下	地上核增建筑面积	2116.84 m ²				
		地上核减建筑面积					
		地下核增建筑面积	10966.88 m ²				
		地下核减建筑面积					
		地上核增建筑面积	2116.84 m ²				
		地上核减建筑面积					
		地下核增建筑面积	10966.88 m ²				
		地下核减建筑面积					
		地上核增建筑面积	2116.84 m ²				
		地上核减建筑面积					
四、本期住宅户型比例							
户型数	363户	户型面积内建筑面积<90m ²	291户	占比	80.17%		
建筑面积	38420.01	占比	28098.36	占比	73.13%		

1.0	2019.08	报规划修改
版本号	修改时间	备注
REV.	DATE	REMARK

表中“ ”所围为当前版本,此前版本作废

人防工程设计自审小组专用章
防火设计自审小组专用章
工程设计出图专用章
注册章

项目名称	绿地新都会公馆	PROJ
子项名称	A513-0129宗地4栋、5栋	SUB PROJ
建设单位	深圳市钰微龙投资有限公司	DEVP



屋顶总平面图	
图名	TITLE
图号	ZS-1 DRAWN NO.
专业	总图 SPECIALITY
设计阶段	施工图 PHASE
比例	1:300 SCALE
日期	2019.08 DATE

设计	容浩贤	容浩贤	DESIGN
校对	万维	万维	CHECK
专业负责人	万维	万维	CHIEF
专业审核人	贾宗梁	贾宗梁	EXAMINE
专业审定人	贾宗梁	贾宗梁	APPROVE
项目设计主持人	常发明	常发明	PROJECT CHIEF

子项号	SUB DESIGN NO.	
设计号	H14027-1	DESIGN NO.
合作单位	COOP	

华森设计 HSEARCHITECTS
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
资质证书编号: AW144016865