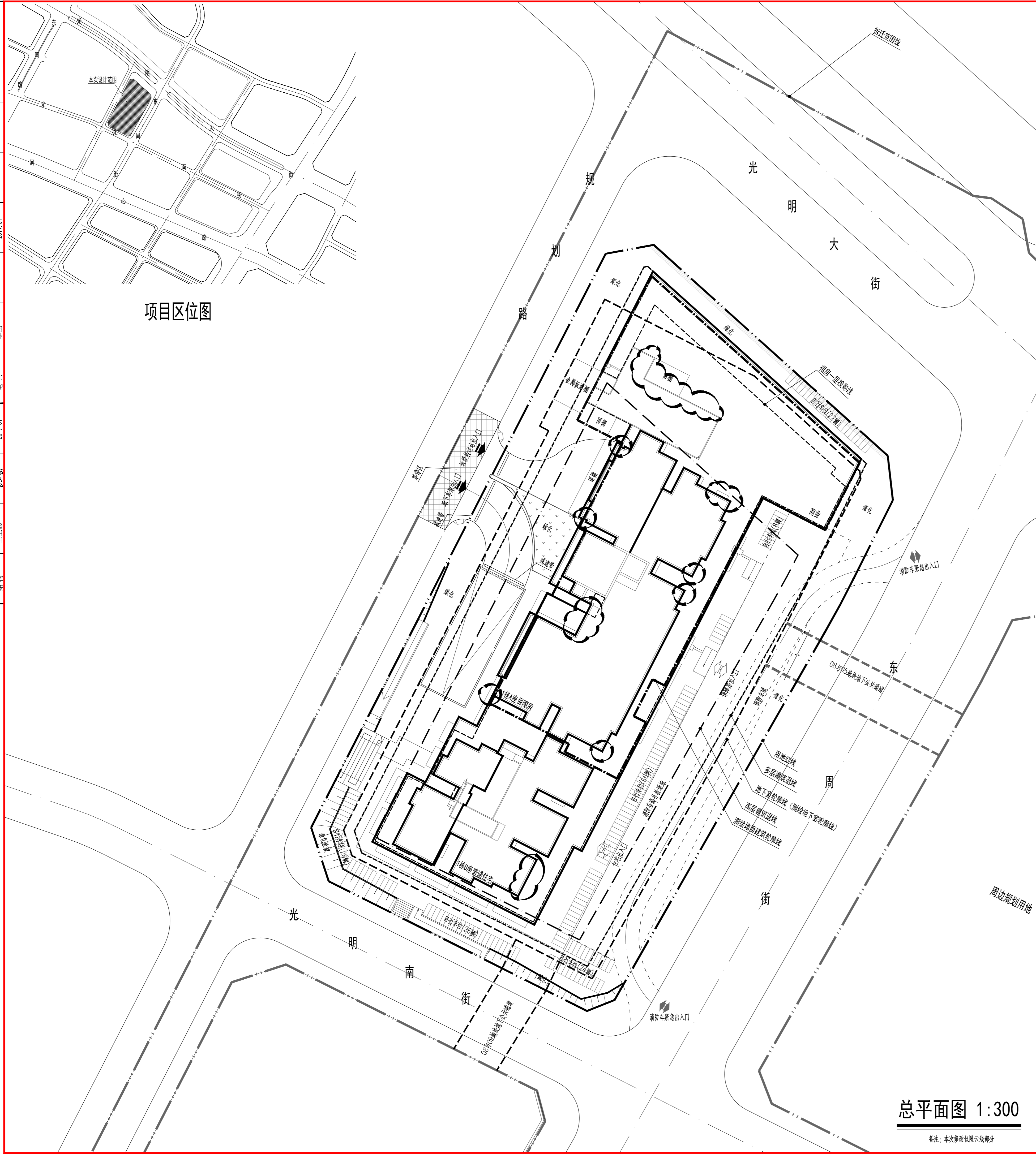
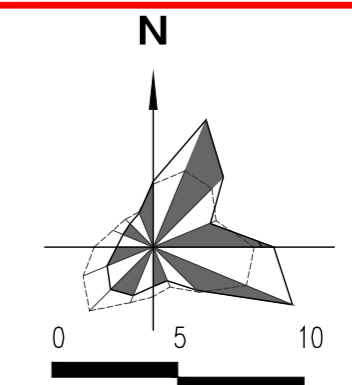


日期	2019.01	日期	2019.01
专业	暖通	专业	暖通
姓名	张非	姓名	张非
日期	2019.01	日期	2019.01
专业	给排水	专业	给排水
姓名	李仁兵	姓名	李仁兵
日期	2019.01	日期	2019.01
专业	电气	专业	电气
姓名	李丛	姓名	李丛
日期	2019.01	日期	2019.01
专业	结构	专业	结构
姓名	王卫忠	姓名	王卫忠



项目区位图



图例	
1	用地红线
2	高层建筑红线
3	多层建筑红线
4	地下室轮廓线
5	测绘地面建筑轮廓线
6	本期设计建筑物
7	一层投影线
8	H=10.15m 正负零
9	R6 转弯半径
10	场地放坡
11	定位坐标 X30483.485 Y92549.035
12	公共配套
13	新建道路
14	X10000 坐标网
15	消防扑救面
16	消防扑救登高场地

- 说明
- 图中坐标和标高和用地红线坐标系统和地形图标高系统一致,采用54北京坐标系, 1956年黄海高程。
 - 建筑定位坐标为轴线交点坐标。
 - 图中建筑轮廓线为建筑物的顶层平面轮廓, 地下室轮廓为地下室外墙轮廓。
 - 图中标注的尺寸均为建筑物外墙、地下室轮廓线、道路边线、建筑红线以及用地红线之间的距离。
 - 图中消防车道及消防扑救登高场地均采用可变型消防车道荷载路面做法, 消防扑救登高场地按照国家标准及相关规范设置, 均满足大于周长四分之一且一个长边的要求。
 - 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。
 - 图中人行道、绿地仅为示意, 详景观专业二次设计。
 - 图中所标标高为绝对标高, 以米为单位。

1.0	2019.08	报规划修改
版本号	修改时间	备注
REV.	DATE	REMARK

人防工程设计自审小组专用章	
防火设计自审小组专用章	
工程设计出图专用章	
注册章	
项目名称	绿地新都会公馆
子项名称	A513-0130宗地1栋
建设单位	深圳市钰翎龙投资有限公司



总平面图	TITLE
图名	ZS-1
图号	总图
专业	施工图
设计阶段	1:300
比例	2019.08
日期	容浩贵
设计	容浩贵
设计	万维
校对	万维
专业负责人	万维
专业审核人	贾宗梁
专业审定人	贾宗梁
项目设计主持人	常发明
子项号	H14027-1
设计号	合作单位

华森设计
HSEARCHITECTS

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
资质证书编号: AW144016865

主要技术经济指标表				
一、项目概况				
项目名称	绿地新都会公馆	用地单位	深圳市钰翎龙投资有限公司	
宗地号/宗地代码	A513-0130	用地位置	光明办事处东周社区	
二、主要技术经济指标				
建设用地面积	5399.51	总建筑面积	44784.50	
容积率/规定容积率	6.78/6.72	计容积率建筑面积	36618.75	
地上规定建筑面积	36281.34	不计容积率建筑面积	8165.75	
地上核增建筑面积	337.41	地上核减建筑面积	0	
地下核增建筑面积	8165.75	地下核减建筑面积	0	
最大层数(地上/下)	地上34/地下2	建筑覆盖率(一/二级)	39.90%/19.88%	
建筑最高高度	99.99	建筑基底面积	2154.40	
绿化覆盖率	40.00%	机动车停车位(地上/地下)	地上0/地下170	
绿地面积/折算绿地面积	748.86/1410.94	自行车停车位(地上/地下)	地上172/地下0	
三、本期建筑面积及分配				
总建筑面积 44784.50 m ²	计容积率建筑 面积36618.75 m ²	地上	住宅建筑面积	32382.02
			其中 普通住宅	9682.02
			其中 保障性住宅	22600
			其中 住宅管理用房	100
			商业建筑面积	3049.32
			其中 商业	2949.32
			其中 商业物业管理用房	100
			垃圾转运站	250
			公厕	100
			便民服务站	200
			社区管理用房	250
			社区警务室	50
			地上核增建筑面积	337.41
			不计容积率建筑 面积8165.75 m ²	地下核增建筑面积
四、本期住宅户型比例				
户数	534户	户型套内建筑面积 < 90m ²	534户	
建筑面积	32382.02m ²	占总量比例	100.00%	
		占总量比例	99.69%	

总平面图 1:300

备注: 本次修改仅限云线部分