

深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 AG-2018-0005 (改1) 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市
城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城
市规划要求，准予建设。

特发此证



项目编号: JZ20131269-11



用地单位	深圳市鸿荣源实业有限公司						
项目名称	壹成超体花园	用地位置	龙华区龙华街道办事处辖区				
宗地代码	440306405011GB50002	宗地号	A824-0130				
土地使用权出让合同书	深地合字(2016)5009号	建设用地规划许可证	LA-2016-0032				
分期建设项目子项名称	壹成超体花园(二期)						
施工图设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计号	20140070				
施工图审查机构	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	出图时间	2019年08月				
审查合格书编号	JSSC18011102-GY005-2019-修6	审查时间	2019年09月				
计容积率 建筑面积m ²	不计容积率 建筑面积m ²	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化 覆盖率	最高 高度m	最大层数 (地上/下)	栋数	停车位 (地上/下)
49078.41	76.81	35.9/11.9		155.75	50/2	2	/
分项指标	规定功能	建筑面积m ²		核增功能		核增建筑 面积m ²	
		规定	核减				
计容积率建 筑面积中 (地上)	住宅建筑	44276.52	0	架空绿化		381	
	商业建筑	2036.19	0	架空休闲		1025.62	
				消防避难空间		1359.08	
	合计	46312.71		合计		2765.7	
不计容 积率建 筑面积 中(地下)				共用停车库		76.81	
	合计			合计		76.81	
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇						
备注	1.用地单位应将本《建设工程规划许可证》及审定的总平面图及核增专篇(复印件)在该用地现场对外开放位置张贴公布。2.本宗地二期规划2栋建筑物,包含3栋住宅(地面50层、地下2层),4栋住宅(地面50层、地下2层)。3.规定建筑面积包括(单位:平方米):住宅44276.52、商业2036.19。地上核增建筑面积包括:架空绿化381,架空休闲1025.62,消防避难空间1359.08。4.本宗地内商品住宅≤90平方米的套内户型建筑面积占比为54.96%,套数占比为64.42%。该项目住宅面积扣除回迁住宅面积后,其余部分按90/70控制户型套数比例,同时允许以更新单元为单元进行内部平衡。 原建设工程规划许可证(AG-2018-0005)作废。						
验线记录							
重要提示	1.本建设工程必须按我委员会批准的设计文件进行施工。施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施,必须报告主管机关处理。 2.基础放线后经我委员会验线,符合要求方可继续施工。 3.本证自核发之日起壹年内未开工者,即自动作废,有效期至二〇二〇年十二月九日;如因特殊原因需要延期开工,须经核发机关批准。 4.本证是建设工程的法律凭证,应妥善保管,并按规定归档。 5.本证附件与本证具有同等法律效力。						