

主要经济技术指标表

工程名称	恒邦置地大厦	用地位置	深圳恒邦置地有限公司
宗地号	B30-0098		桥香路与东城路交汇处东南侧
一、项目概况			
主要设计技术指标			
建设用地面积 (m ²)	8073.27	总建筑面积 (m ²)	88912.05
计容积率建筑面积 (m ²)	61929.52	容积率/规定容积率	7.67/7.24
地上规定建筑面积 (m ²)	58425.00	不计容积率建筑面积 (m ²)	26892.53
地上核增建筑面积 (m ²)	0	地下规定建筑面积 (m ²)	515.00
地上核增建筑面积 (m ²)	3504.52	地下核增建筑面积 (m ²)	26892.53
绿地面积 (m ²)	2211.00	建筑密度 (m ²)	27.38%/26.83%
绿地率 (%)	37.53.00/2422.00	绿化率 (%)	30.0%
透水面积 (m ²)	807.33	透水率 (%)	10.0%
最大高度 (m)	151.95(海拔169.90)	最大层数(地上/地下)	(15)/29/4
公共开放空间 (m ²)	2070.00	自行车停车位(地上/地下)	(179)/179/0
机动车停车位(地上/地下)	0/297	公共停车位(地上/地下)	(0)/30

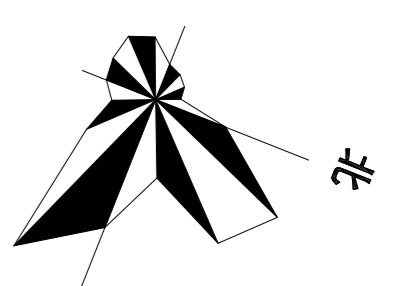
备注：机动车停车位含无障碍停车位6个，充电车位50个，公共停车位20个，社区服务中心专用车位12个。

三、本期建筑面积及分配		建筑功能		建筑面积 (m ²)	
建筑功能	规定	核减	合计	建筑功能	核减
产业研发用房	38652.00	0	38652.00	产业研发用房	38652.00
创新型产业用房	2060.00	0	2060.00	创新型产业用房	2060.00
教育设施用房	13720.00	0	13720.00	教育设施用房	13720.00
配套设施用房	3240.00	0	3240.00	配套设施用房	3240.00
社区服务中心	400.00	0	400.00	社区服务中心	400.00
公共厕所	5.00	0	5.00	公共厕所	5.00
物业服务用房	118.00	0	118.00	物业服务用房	118.00
环卫工人休息室	20.00	0	20.00	环卫工人休息室	20.00
消防登高空间	872.68	0	872.68	消防登高空间	872.68
架空绿化休闲	2930.94	0	2930.94	架空绿化休闲	2930.94
配套设施	380.00	0	380.00	配套设施	380.00
地下规定建筑面积	515.00 (m ²)	95.00	610.00	地下规定建筑面积	515.00
再生资源回收站	60.00	0	60.00	再生资源回收站	60.00
架空绿化休闲	106.38	0	106.38	架空绿化休闲	106.38
公用设备用房	4888.21	0	4888.21	公用设备用房	4888.21
地下停车场	21392.94	0	21392.94	地下停车场	21392.94
合计	58940.00	0	58940.00	合计	58940.00

四、本期地上建筑分栋指标		规定面积 (m ²)		核减面积 (m ²)		核增面积 (m ²)	
栋号	高度	层数	规定面积 (m ²)	核减面积 (m ²)	核增面积 (m ²)	规定面积 (m ²)	核减面积 (m ²)
1	151.95m (最高海拔169.90m)	2层	3240.00	0	3240.00	3240.00	0
			400.00	0	400.00	400.00	0
			100.00	0	100.00	100.00	0
			60.00	0	60.00	60.00	0
			20.00	0	20.00	20.00	0
			118.00	0	118.00	118.00	0
			58940.00	0	58940.00	58940.00	0

说明：

- 设计依据：建设用地规划许可证《深规土许C-2017-0012号》；建设工程设计方案审查意见书《深规土投方字2020170351号》；业主提供的用地红线图及周边环境资料。
- 本项目建筑±0.00标高相当于绝对标高 18.10m。
- 本图内坐标采用深圳独立坐标系，高程采用1956年黄海高程系。
- 图中所注坐标：建筑物角点坐标、红线指用红线折点坐标。
- 本图中所有尺寸、坐标、高程、标高均以米为单位。
- 本图中环境景观仅为示意，详见二次深化设计图纸。
- 非机动车位共179个，占地总面积267.0m²，合1.5m²/车位。



Gravity
景观建筑事务所

中国建筑设计研究院有限公司
CHINA ARCHITECTURE DESIGN RESEARCH INSTITUTE
设计注册编号: A121002554
No.A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)

注册执业章
REGISTERED SEAL
本图经盖章后生效

防火设计小组专用章
REGISTERED SEAL OF FIRE PROTECTION

人防设计小组专用章
REGISTERED SEAL OF PEOPLE'S DEFENSE

人防工程设计小组专用章
REGISTERED SEAL OF PWD DESIGN

设计单位: 深圳恒邦置地有限公司
PROJECT NAME: 恒邦置地大厦

项目负责人: 任炳文
DESIGNER: 任炳文
项目负责人: 张强
DESIGNER: 张强
项目负责人: 李曙光
DESIGNER: 李曙光

设计日期: 2019.07
DATE: 2019.07

文件名称: ZJS001
FILE NAME: ZJS001

比例: 1:400
SCALE: 1:400

图号: 2JS001
DRAWING NUMBER: 2JS001

版本: 修一版
VERSION: REV. 01