

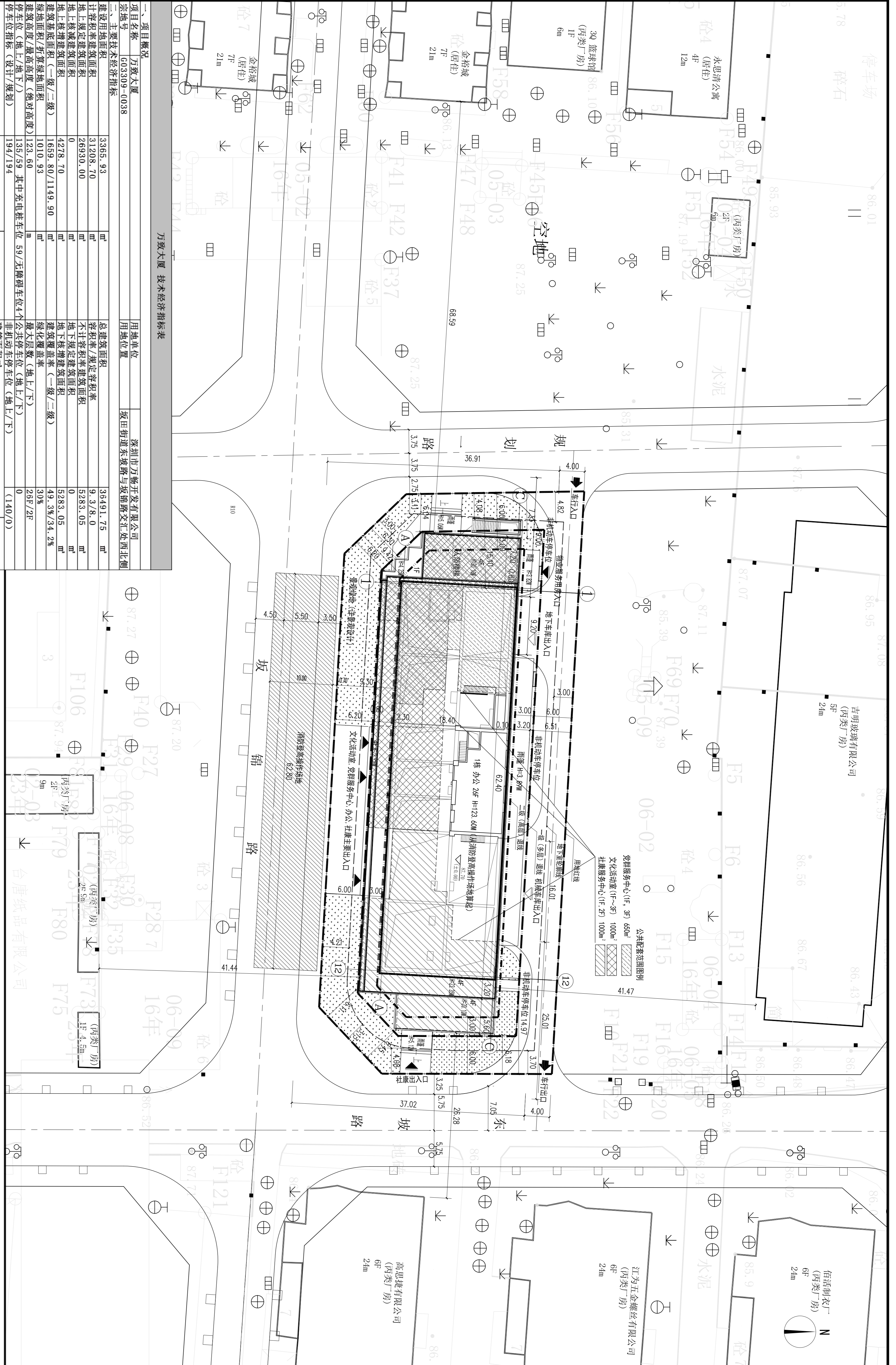
警告及说明 WARNING AND NOTES:

1. 本图仅供工程使用，不得用于其他用途。未经许可，不得复制或传播。

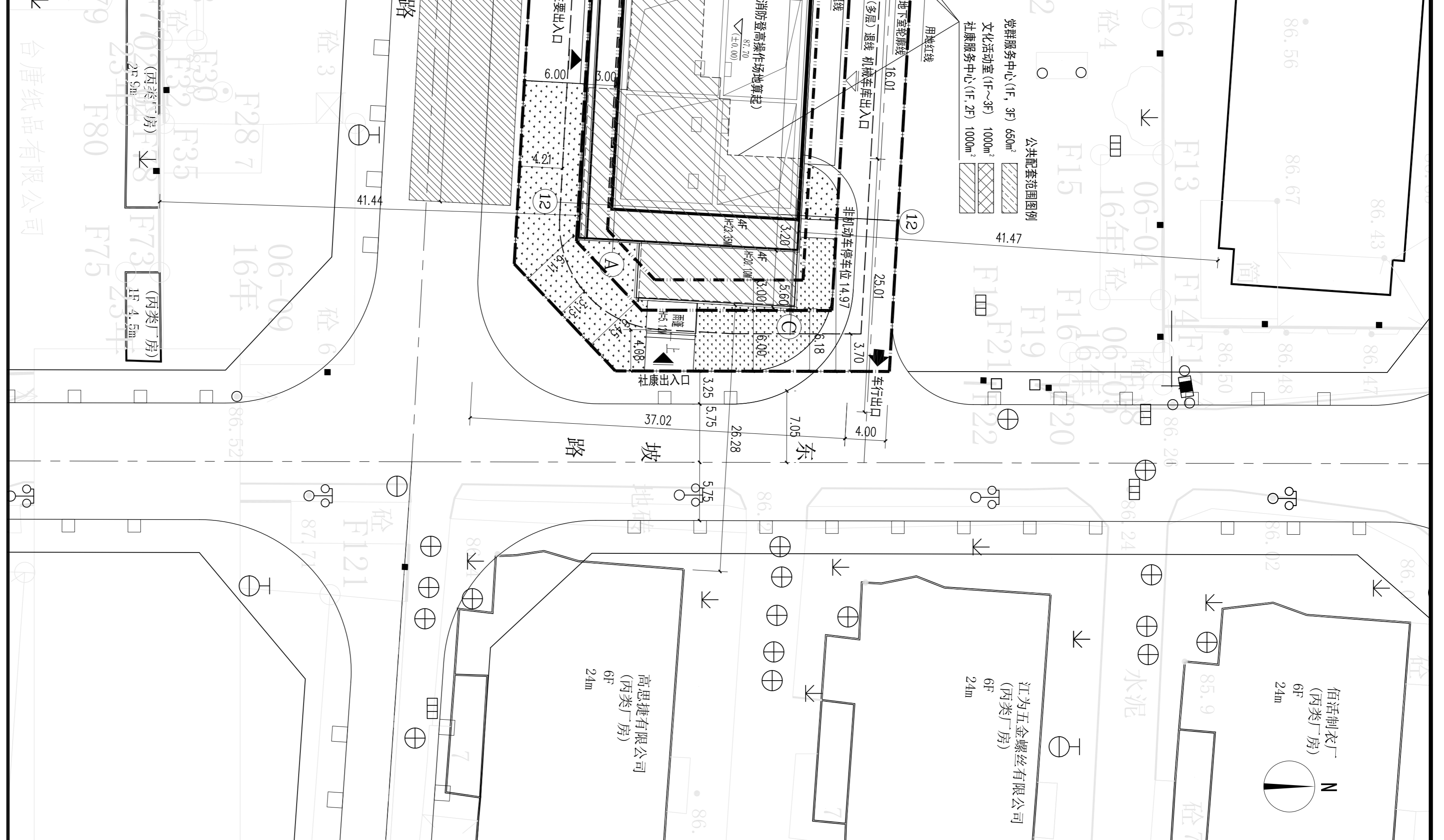
2. 本图版权归深圳设计有限公司所有。如有任何疑问，请联系设计部。

3. 不可按图取尺寸，所有尺寸均以实际为准。未经同意，不得修改、复制或传播。

项目概况	项目名称	万科大厦	用地单位	深圳市万科开发有限公司
	宗地号	G03309-0038	用地位置	坂田街道东坂路与坂南路交汇处西北侧
二、主要经济技术指标	总建筑面积	3365.93 m ²	容积率/规定容积率	9.3/8.0
	计容积率建筑面积	31208.70 m ²	不计容积率建筑面积	5283.05 m ²
	地上规定建筑面积	26930.00 m ²	地下规定建筑面积	0 m ²
	地上核减建筑面积	0 m ²	地下核减建筑面积	0 m ²
	地上核增建筑面积	4278.70 m ²	建筑覆盖率 (一级/二级)	49.3%/34.2%
	建筑基底面积 (一级/二级)	1659.80/1149.90 m ²	绿化覆盖率	30%
	绿地面积/折算绿地面积	1010.93 m ²	最大层数 (地上/下)	28F/2F
	建筑高度/最高高度 (绝对高度)	123.60 m	公共停车位 (地上/下)	0
	停车位 (地上/地下)	135/59	非机动车停车位 (地上/下)	0 (140/0)
三、本地块建筑面积及分配	建筑功能	办公	建筑总面积	24180.00 m ²
		其中	办公	24165.94 m ²
			人防报警室	14.06 m ²
			人防报警室	100 m ²
			文化活动室	1000 m ²
			党建服务中心	1000 m ²
			机械立体停车位	650 m ²
			消防避难空间	2436.04 m ²
			架空绿化	580.64 m ²
			架空休闲	1161.16 m ²
			架空休闲	100.86 m ²
			地下车库	3615.94 m ²
			设备用房	1667.11 m ²



图例	新建建筑	室内首层设计标高 (绝对标高)
——	高层建筑退线	室外及道路变坡点标高
——	多层建筑退线	坡度
——	地下室地界线	建筑及转弯半径
——	道路中心线	消防登高面
——	建筑出入口	排水方向
——	车库出入口	定位坐标
——	车行出入口	

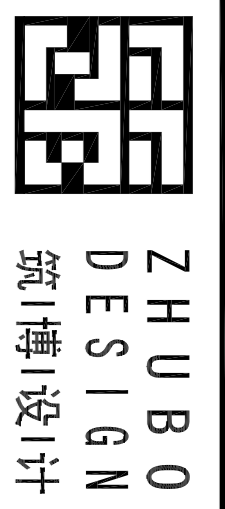


屋顶总平面图 1:300

说明:

1. 本图是根据甲方提供的地形图及红线图、场地地形标高、周边道路及市政管网资料以及建筑和相关专业条件进行设计。
2. 图中坐标为深圳独立坐标系，高程为黄海高程系统。
3. 图中坐标系统和高程系统分别与用地红线坐标系及地形图高程系统一致。
4. 所述建筑高度为规划高度，为室外场地到屋面结构板之间的高度。
5. 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位，坡度以百分数计。
6. 隐形消防车道面层材料及位置可根据环境适当调整，宽度与转弯半径须满足要求，道路坡度均为1.5%。
7. 图中室外景观绿化的具体做法详见景观专业图纸。

设计单位	深圳设计有限公司	项目负责人	李如
项目负责人	李如	设计人	徐新伟
设计人	李如	校对人	李如
校对人	李如	专业负责人	张汉君
专业负责人	张汉君	专项负责人	赵世军
专项负责人	赵世军	项目负责人	陈翔
项目负责人	陈翔	项目总工程师	杨晋
项目总工程师	杨晋	项目主任	陈翔
项目主任	陈翔	项目设计号	S19-ZB0036
项目设计号	S19-ZB0036	建设单位	深圳市万科开发有限公司
建设单位	深圳市万科开发有限公司	项目名称	万科大厦
项目名称	万科大厦	子项名称	1栋
子项名称	1栋	图名	屋顶总平面图
图名	屋顶总平面图	日期	20191115
日期	20191115	专业	建筑 (A)
专业	建筑 (A)	图号	NO
图号	NO	版本号	0-W-0101



ZHUBO DESIGN
筑博设计股份有限公司
ZHUBO DESIGN CO., LTD.

注册建筑师: A14403115
注册结构工程师: A14403115
注册电气工程师: A14403115
注册暖通工程师: A14403115
注册给排水工程师: A14403115
注册风景园林师: A14403115
注册城乡规划师: A14403115
注册土地估价师: A14403115
注册资产评估师: A14403115
注册税务师: A14403115
注册造价工程师: A14403115
注册监理工程师: A14403115
注册安全工程师: A14403115
注册环保工程师: A14403115
注册咨询工程师: A14403115
注册测绘师: A14403115
注册城乡规划师: A14403115
注册土地估价师: A14403115
注册资产评估师: A14403115
注册税务师: A14403115
注册造价工程师: A14403115
注册监理工程师: A14403115
注册安全工程师: A14403115
注册环保工程师: A14403115
注册咨询工程师: A14403115