

深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 AG-2020-0001 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市
城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城
市规划要求，准予建设。

特发此证

项目编号: JZ20132566



重要提示

- 1.本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工。施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2.基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3.本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2021 年 01 月 06 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4.本证是建设工程的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5.本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市华富控股有限公司							用地	龙华区龙华街道		
项目名称	镇乾大厦							宗地号	A819-0714		
宗地编码	440306405013GB00309							土地使用权出让合同书	深地合字(2019)A002号		
建设用地规划许可证/规划要点函号	AG-2018-0013							土地预审文件文号	无		
分期建设项目子项名	1 栋							选址意见书	无		
设计文件单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司							文件编号	20180017-2		
总建筑面积 m ²	计规定容积率建筑面积 m ²	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数(地上/下)	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)			
70913.66	53650.00	50.00/17.20	30.60	128.35	30/2	1	0/390	146/0			
本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积 m ²			地上核增					
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 m ²				
计容积率建筑面积 55183.64 m ²	地上	办公建筑	46212	0	46212	消防避难空间	1533.64				
		商业建筑	1680	0	1680						
		物业服务用房	108	0	108						
		公交首末站	1800	0	1800						
		社区健康服务中心	1200	0	1200						
		社区老年人日间照料中心	750	0	750						
		社区服务中心	1500	0	1500						
		邮政设施	150	0	150						
		小型环卫设施	150	0	150						
		公共厕所	100	0	100						
		合计	53650	0	53650			合计	1533.64		
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	共用停车库					13832.3				
		公用设备用房					1897.72				
		合计					15730.02				
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；										
备注	1、本证及审定的总平面图、核增专篇等（复印件）在用地现场对外开放位置张贴公布。 2、本宗地为上油松老工业区城市更新项目 01-05 地块。 3、项目地块进入轨道 25 号线规划控制预警区约 3087 平方米，根据《市规划国土委关于进一步加强轨道安全保护区、控制区及规划控制预警区内建设项目规划报建有关事项补充说明的通知》（深规土〔2018〕303 号）有关要求：禁止围护结构锚索等施工措施构件进一步侵入轨道规划控制区。 4、项目绿色建筑、海绵城市设计应严格按相关规定要求落实（本项目无装配式建筑）。 5、本宗地设置公共开放空间 1000 平方米。 6、配建公配设施严格按用地合同约定建设、移交。										
验线记录											