

深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 HG-2020-0003 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市
城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城
市规划要求，准予建设。

特发此证



项目编号: ZSSZ20115184

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2021 年 03 月 16 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市国威科技创新服务有限公司			用地位置	罗湖区莲塘街道国威路			
项目名称	互联网产业园（国威电子商务大厦）			宗地号	H227-0137			
宗地编码	440303010001GB00081			土地预审文件文号	无			
土地使用权出让合同书	深地合字（2012）6018 号			建设用地规划许可证/规划要点函号	ZS-2013-0029			
分期建设项目子项名称	西区			选址意见书	无			
设计文件单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			文件编号	19LHPT168			
总建筑面积 m ²	计规定容积率建筑面积 m ²	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）
63491.30	38034.06	45.88/23.55	30.05	99.90	23/3	1	3/494	0/0
本期建筑面积及分配	建筑功能	建筑面积 m ²			地上核增			
		规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 m ²		
计容积率建筑面积 42656.06 m ²	地上	产业研发用房	28771.96	0	28771.96	架空绿化休闲	4622	
		小型商业服务设施	8762.1	0	8762.1			
		配套办公（园区管理站用房）	500	0	500			
		合计	38034.06	0	38034.06	合计	4622	
	地下	共用停车库					20835.24	
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	合计				20835.24		
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；							
备注	1. 本项目产业研发用房 28771.96 m ² ，其中创新型产业用房 400.2 m ² ；地上核增架空绿化休闲 4622.0 m ² ，其中包含 277.50 m ² 公共开放空间。 2. 本项目 700 平方米公共开放空间应 24 小时免费向所有市民开放。 3. 用地单位必须严格按照相关规划、用地文件及监管协议约定内容落实相关责任和任务。 4. 用地单位应将本《建设工程规划许可证》、批准的总平面图在项目现场对外开放位置张贴公布。 5. 路口开设另行申报。							
验线记录								