一、项目概况

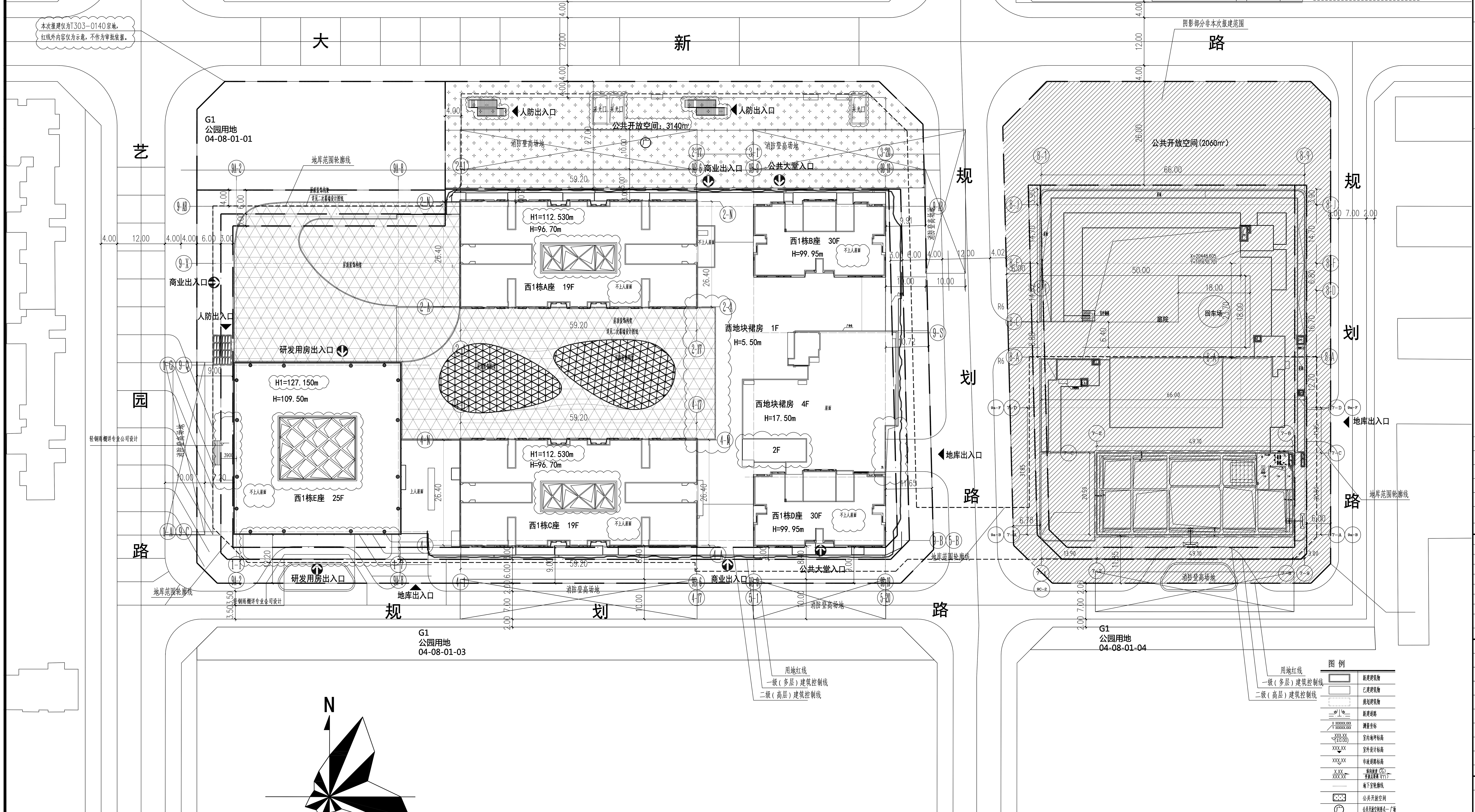
项目名称	立润富达广场		用地位置	马家龙工业区		
宗地号	T303-0140		用地单位	深圳立润地产经营有限公司		

二、用地主要技术经济指标

项目				单位	数量	备注
总用地面积				m²	21262.28	
建设用地面积				m²	21262.28	
总建筑面积 193200.55 m²	地上 137624.93 m²	地上规定建筑面积 123992.49 m²	产业研发用房(含人防报警间)	m²	86790	
			宿舍	m²	25810	
			商业	m²	7912.49	
			居住小区级文化室	m²	3000	
			邮政所	m²	150	
			公共厕所	m²	80	
			物业服务用房	m²	250	
		地上核减建筑面积 800 m²	产业研发用房	m²	400	西1栋A座超层高核减计规定容积率
			产业研发用房	m²	400	西1栋C座超层高核减计规定容积率
		地上核增建筑面积 12832.44 m²	架空绿化	m²	2952.50	
			架空休闲	m²	2274.91	
			城市公共通道	m²	4155.92	
			避难区	m²	2645.97	
			地下室出地面风井	m²	803.14	
	地下 55575.62 m²	地下规定建筑面积 331.51 m²	商业	m²	331.51	计规定建筑面积
		地下核增建筑面积 55244.11 m²	地下停车库(含车库出入口面积)	m²	42162.89	
			设备用房	m²	11753.07	
			架空休闲	m²	1328.15	
容积率					6.488	
规定容积率					5.88	
建筑覆盖率(%)				%	50%	
绿化覆盖率(%)				%	30%	
停车位(地上\地下)				个	0/1387	其中:充电停车位139个 社会公用停车位95个

说明:

1. 本图依据《深圳市规划和国土资源委员会建设用地方案图》方案号(2015-003-0172)(2015-003-0173)进行设计.
2. 图中所注坐标、标高、尺寸均以米为单位。
3. 图中所注坐标:建、构筑物指柱网轴线的交点坐标,红线指用地红线折点坐标。
4. 建筑首层周边2米范围内往外找坡2%。
5. 地下室设备用房面积含地下室出地面风井及人防楼梯面积.
6. 本工程设计标高±0.00相当于绝对标高22.50。



图例

消防流线

消防救援场地

设计说明:
1、本图采用坐标及高程系统与甲方提供一致;
2、本图采用单位除特殊说明外,一律为m;

屋顶总平面及竖向设计图 1:500

建设单位: 深圳立润地产经营有限公司
CLIENT:

奥意建筑工程设计有限公司
A+E Design Co.,Ltd.
甲级资质 A144002927
Class A Qualification, No. A144002927
建筑行业(建筑工程)甲级
Architectural Engineering Design,Class A
电子通信广电行业(电子工程)甲级
Electronic Engineering Design,Class A
网址(URL): http://www.ae-design.cn

合作设计单位:
CODESIGN:

盖章区
STAMP AREA

版次 REV.	发行日期 ISSUE DATE	摘要 DESCRIPTION
修2	2019.05.20	按甲方意见修改
修1	2018.04.28	按甲方意见修改
1	2016.09.20	首次发行

发行记录 ISSUE REMARK

专业 DISCIPLINE	姓名 FULL NAME	签署 SIGNATURE
工艺		
通信信息	赵振	
电气	郭新珍	
气体动力		
暖通空调	刘德道	
给水排水	李素清	
结构	吴晓斌	
建筑总图		

会签 COORDINATION

职责 DUTY	姓名 FULL NAME	签署 SIGNATURE
项目总负责 PRIMARY CAPTAIN	罗伟浪	
项目负责 PROJECT MANAGER	张彰、罗伟浪	
审定 APPR'D	莫英莉	
审核 EXAM'D	罗伟浪	
专业负责 MAIN ENGINEER	徐国华	
校对 CHK'D	张彰、林梓锋	
设计 DESIG'D	徐国华	
制图 DRAW'N	徐国华	

设计签署 SIGNATURE

设计阶段 JOB STAGE	施工图	专业 DISCIPLINE	建筑
项目名称 PROJECT	立润富达广场		
子项名称 ITEM	西地块共用图		
图名 DWG. TITLE	西地块屋顶总平面及竖向设计图		

工程号 PROJECT NO.	子项号 ITEM NO.	图号 DWG. NO.	版次 REV.
16014	00	DA-D01	修2
比例 SCALE	1:500		