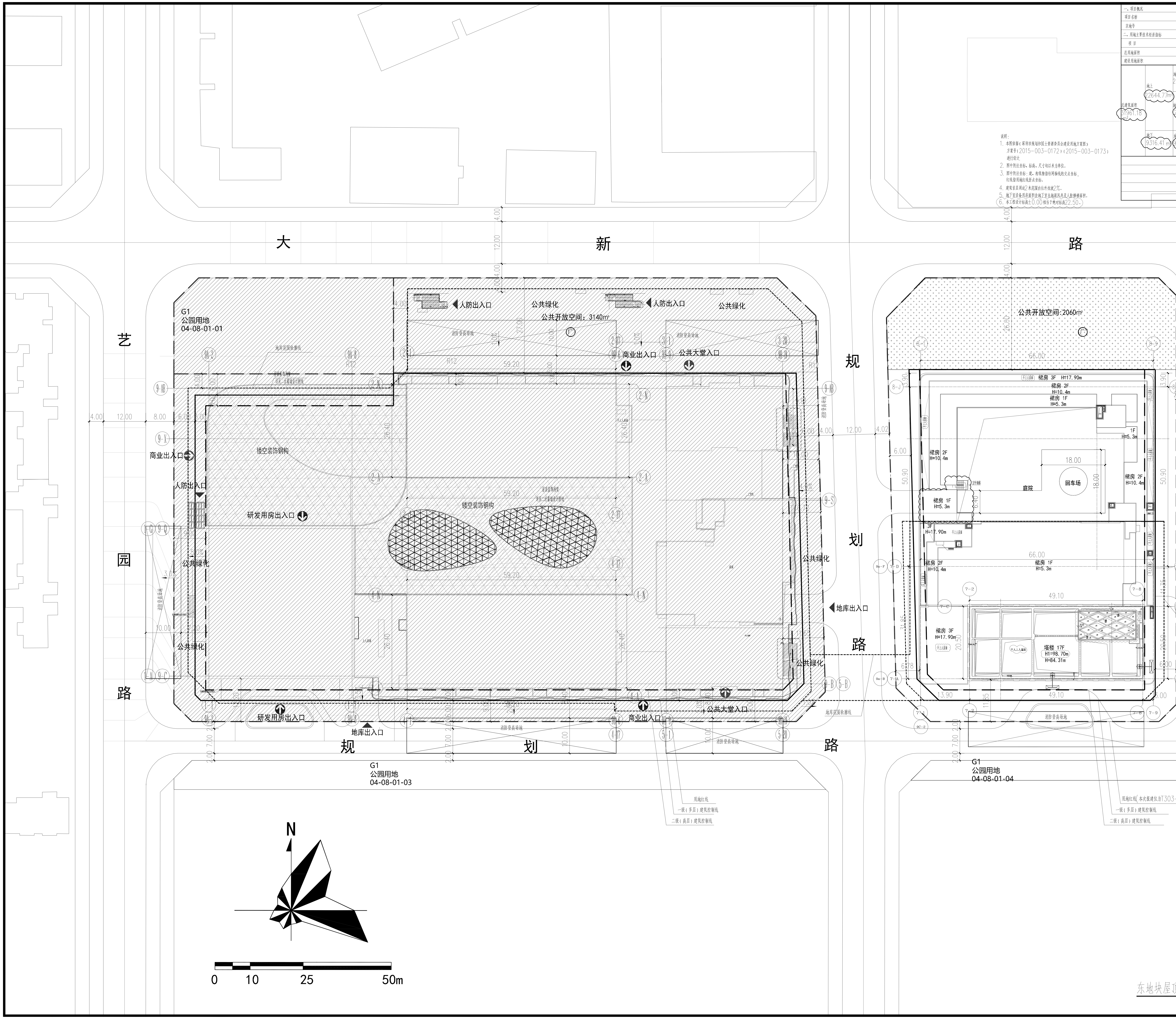
大
新
路
艺
园
路
规
划
路
规
划
路
规
划
路
G1
公园用地
04-08-01-01
G1
公园用地
04-08-01-03
G1
公园用地
04-08-01-04
人防出入口
公共绿化
公共开放空间：3140㎡
公共开放空间：2060㎡
商业出入口
公共大堂入口
人防出入口
研发用房出入口
镂空装饰钢构
公共绿化
地库出入口
研发用房出入口
商业出入口
公共大堂入口
裙房 3F H=17.90m
裙房 2F H=10.4m
裙房 1F H=5.3m
1F H=5.3m
回车场
庭院
塔楼 17F H1=98.70m H=84.31m
消防登高场地
N
0
10
25
50m

一、项目概况			
项目名称	立润富达广场	用地位置	马家龙工业区
宗地号	T303-0141	用地单位	深圳立润地产经营有限公司

二、用地主要技术经济指标

项 目				单位	数 量	备 注
总用地面积				m²	10038.70	
建设用地面积				m²	10038.70	
总建筑面积 31961.18 m²	地上 22644.77m²	地上规定建筑面积 20080.00m²	产业研发用房	m²	14060.00	
			商业	m²	5920.00	
			物业服务用房	m²	100.00	
		地上核增建筑面积 2564.77m²	架空绿化	m²	861.64	
			架空休闲	m²	893.34	
			骑楼	m²	697.30	
			地下室出地面风井及地下室楼梯	m²	112.49	
	地下 9316.41 m²	地下核增建筑面积 9316.41 m²	地下停车库	m²	7172.06	
			设备用房	m²	1961.60	
			地下室出地面汽车坡道	m²	182.75	
容积率					2.26	
规定容积率					2.00	
建筑覆盖率（%）				%	50%	
绿化覆盖率（%）				%	30%	
停车位（地上\？匠？				个	0/160	其中：充电停车位16个

说明：

1. 本图依据《深圳市规划和国土资源委员会建设用地方案图》方案号（2015-003-0172）（2015-003-0173）进行设计.
2. 图中所注坐标、标高、尺寸均以米为单位。
3. 图中所注坐标：建、构筑物指柱网轴线的交点坐标，红线指用地红线折点坐标。
4. 建筑首层周边2米范围内往外找坡2%。
5. 地下室设备用房面积含地下室出地面风井及人防楼梯面积。
6. 本工程设计标高±0.00相当于绝对标高22.50。

用地红线
一级（多层）建筑控制线
二级（高层）建筑控制线

用地红线（本次报建仅为T303-0141宗地，红线外内容仅为示意，不作为审批依据）
一级（多层）建筑控制线
二级（高层）建筑控制线

图 例

▭	新建建筑物
▭	已建建筑物
⬚	规划建筑物
┘┆└	新建道路
XXX.XX (±0.00)	室内地坪标高
—	地下室轮廓线
☒	消防救援场地
▨	公共开放空间形式— 广场

设计说明：
1、本图采用坐标及高程系统与甲方提供一致；
2、本图采用单位除特殊说明外，一律为m；

东地块屋顶总平面及竖向设计图 1:500

建设单位:
CLIENT: 深圳立润地产经营有限公司

奥意建筑
A+E DESIGN
奥意建筑工程设计有限公司
A+E Design Co.,Ltd.
甲级资质 A144002927
Class A Qualification, No. A144002927
建筑行业(建筑工程)甲级
Architectural Engineering Design,Class A
电子通信广电行业(电子工程)甲级
Electronic Engineering Design,Class A
网址（URL）：http://www.ae-design.cn

合作设计单位:
CODESIGN:

盖章区
STAMP AREA

版次 REV.	发行日期 ISSUE DATE	摘 要 DESCRIPTION
修2	2019.05.20	按甲方意见修改
修1	2018.04.28	按甲方意见修改
1	2016.09.20	首次发行

发 行 记 录 ISSUE REMARK

专 业 DISCIPLINE	姓 名 FULL NAME	签 署 SIGNATURE
工 艺		
通信信息	赵振	赵振
电 气	郭新珍	
气体动力		
暖通空调	刘德道	刘德道
给水排水	李素清	李素清
结 构	吴晓斌	吴晓斌
建筑 总图		

会 签 COORDINATION

职 责 DUTY	姓 名 FULL NAME	签 署 SIGNATURE
项目总负责 PRIMARY CAPTAIN	罗伟浪	
项目负责 PROJECT MANAGER	张彰/罗伟浪	张彰
审 定 APPR'D	莫英莉	
审 核 EXAM'D	罗伟浪	
专业负责 MAIN ENGINEER	徐国华	徐国华
校 对 CHK'D	张彰/林梓锋	张彰 林梓锋
设 计 DESIG'D	徐国华	徐国华
制 图 DRAW'N	徐国华	徐国华

设 计 签 署 SIGNATURE

设计阶段 JOB STAGE	施工图	专 业 DISCIPLINE	建筑
项目名称 PROJECT	立润富达广场		
子项名称 ITEM	共用图		
图 名 DWG. TITLE	东地块屋顶总平面及竖向设计图		

工程号 PROJECT NO.	子项号 ITEM NO.	图 号 DWG. NO.	版 次 REV.
16014	00	DA-D01	修2
比 例 SCALE	1:500		