

深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 FG-2020-0-0003 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市

城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城

市规划要求，准予建设。

特发此证

2020年04月14日

项目编号: JZ20181211



- 重要提示
- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
 - 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
 - 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至2021年04月14日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
 - 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
 - 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

| | | | |
|-------------------------|--|-----------|--|
| 用地单位 | 深圳市承翰投资开发集团有限公司、深圳市水围实业股份有限公司 | | |
| 项目名称 | 水围承翰商务大厦 | 用地位置 | 福田区福田水围二街与福强路交界处西北侧 |
| 宗地编码 | 440304008003GB00043 | 宗地号 | B114-0085 |
| 土地使用权出让合同书 | 深地合字(2018) F008 号 | 土地预审文件文号 | 无 |
| 建设用地规划许可证/规划要点函号 | FG-2018-0013 | 选址意见书 | 无 |
| 分期建设项目子项名 | 水围承翰商务大厦 | 文件编号 | GC190196-2 |
| 设计文件单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 地上核增 | |
| 总建筑面积及分配 | 74577.00 | 本期建筑面积及分配 | 48950.00 |
| 总建筑面积 m ² | 48950.00 | 建筑功能 | 办公建筑 旅馆或酒店 商业建筑 文化活动中心 公寓式办公建筑(商务公寓) |
| 计容积率建筑面积 m ² | 48950.00 | 规定 | 13610 16000 6200 3000 9440 |
| | | 核减 | 0 0 0 0 0 |
| | | 合计 | 48250 |
| | | 地上 | 商业 片区汇聚机房 |
| | | 地下 | 架空绿化休闲 共用停车库 公用设备用房 |
| | | 合计 | 700 |
| | | 地上核增 | 0 |
| | | 地下核增 | 0 |
| | | 合计 | 700 |
| | | 建筑功能 | 架空公共空间 架空绿化休闲 消防避难空间 |
| | | 合计 | 3194 |
| | | 建筑功能 | 258 17710 4465 |
| | | 合计 | 22433 |
| 附件 | 1、总平面图; 2、各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面); 3、各向立面图; 4、剖面图; 5、核增建筑面积专篇; | | |
| 备注 | 1、物业服务用房100 m ² , 其中含业主委员会办公用房24.7 m ² 。物业服务用房按规定其产权属本宗地内的全体业主所有。 2、海绵城市设计专篇自评价符合年径流总量控制率目标不低于65%的海绵城市管控要求。 | | |
| 验线记录 | | | |