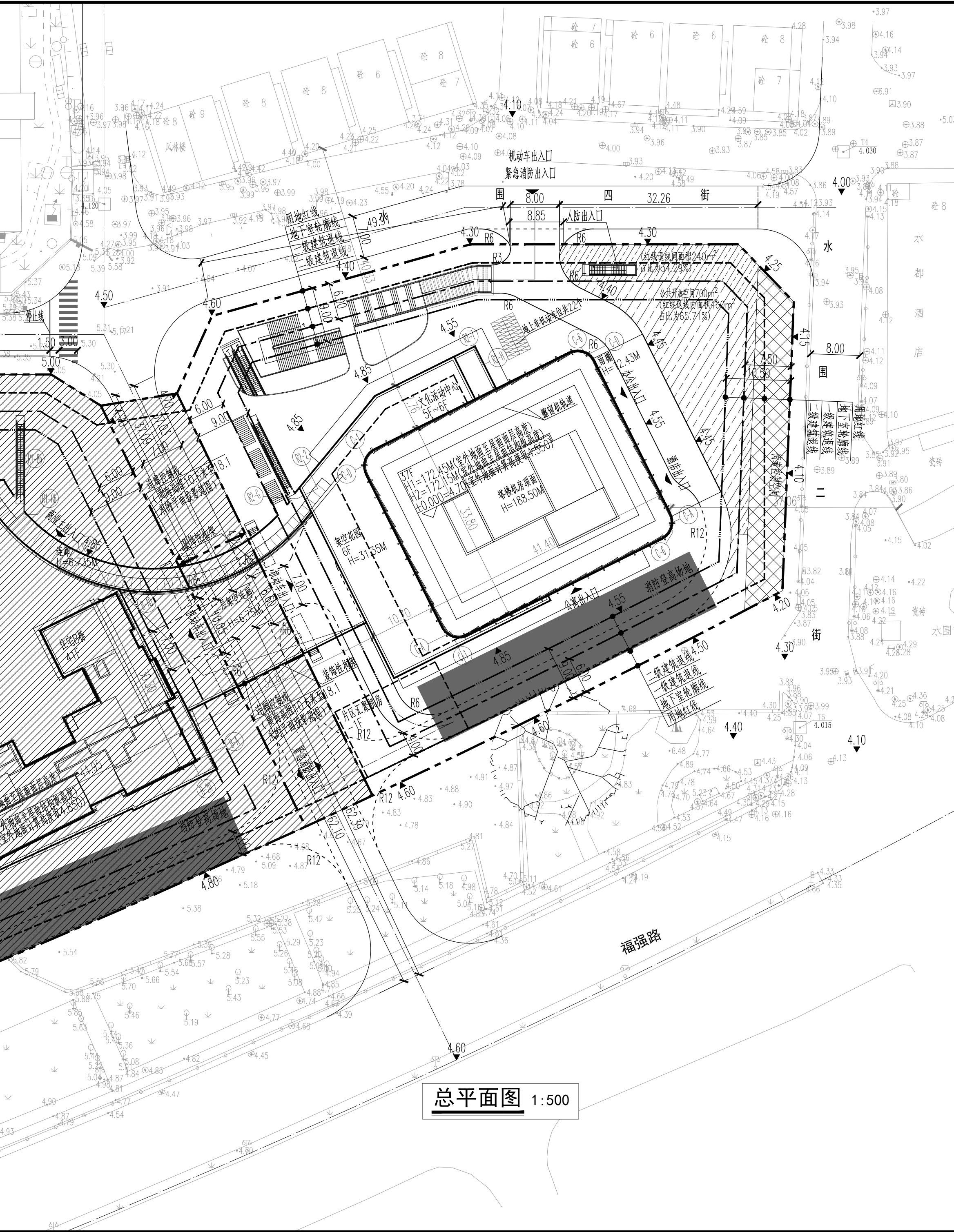
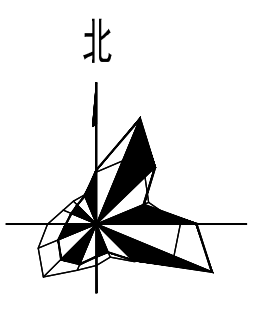


电气 弱电 总图
ELECTRICAL TELECOM SITE PLAN
电气 弱电 总图
ELECTRICAL TELECOM SITE PLAN
建筑 结构 给排水 暖通
ARCHITECTURE STRUCTURE PLUMBING MECHANICAL
建筑 结构 给排水 暖通
ARCHITECTURE STRUCTURE PLUMBING MECHANICAL



图例

---	用地红线	□	现状建筑
---	一级建筑退线	□	新建建筑
---	二级建筑退线	4.70 ▽(±0.00)	绝对标高 相对标高
---	地下室轮廓线	■	消防登高场地
---	机动车道	▨	非机动车停车位
▨	街道控制空间	▨	公共开放空间



说明

1. 本图依据甲方提供地形图及市政道路等资料进行设计。
2. 图中坐标为深圳独立坐标系，高程为56年黄海高程系。
3. 本工程(±0.00)相当于绝对标高为4.70米。
4. 图中尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。
5. 图中建筑物轮廓均为建筑屋顶外轮廓平面，地下室轮廓线为地下室外墙轮廓。
6. 图中所注尺寸均为建筑外墙、路缘石内缘、各类红线等间距。
7. 图中F表示建筑物地上层数，H1表示建筑完成面高度，H2表示建筑结构板高度。
8. 图中室外绿化、花池、泳池、广场等均为示意，具体详景观设计。
9. 基地机动车出入口、地下车库出入口需设置减速安全措施，需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通管理设施设置技术标准，具体详专业公司深化设计。
10. 图中挡土墙、围墙等构筑物基础均不得超出用地红线范围。
11. 图中场地高差大于0.5m边界处，需设置防护栏杆、防坠落等安全措施，具体详相关专业图纸。

二、项目概况					
项目名称	水围承翰商务大厦	用地单位	深圳市承翰投资开发有限公司 深圳市水围实业股份有限公司		
宗地号/宗地代码	B114-0085	用地位置	水围二街与福强路交界处西北侧		
二、主要经济技术指标					
建设用地面积m²	6367.37	总建筑面积m²	74577		
容积率/规定容积率	8.19 / 7.69	计容积率建筑面积m²	52144		
地上规定建筑面积m²	48250	不计容积率建筑面积m²	22433		
地下规定建筑面积m²	700	地上核减建筑面积m²	0		
地上核增建筑面积m²	3194	地下核减建筑面积m²	0		
地下核增建筑面积m²	22433	建筑覆盖率(一/二级)	35% / 31%		
最大层数(地上/下)	37/4	建筑基底面积m²	2245		
建筑最高高度	172.15	机动车停车位(地下)	361		
绿化覆盖率	31.14%	自行车停车位(地上/地下)	22/234		
绿地面积/折算绿地面积	682 / 1300				
三、本期建筑面积及分配					
总建筑面积m²	计容积率建筑面积(m²)	地上	办公	13610	13610
			酒店	16000	16000
总建筑面积m²	计容积率建筑面积(m²)	地下	商务公寓	9440	9440
			商业(含物业服务用房100m²)	6200	6200
总建筑面积m²	计容积率建筑面积(m²)	地上	文化中心	3000	3000
			片区汇聚机房	200	200
总建筑面积m²	计容积率建筑面积(m²)	地下	地下商业	500	500
			架空公共空间	304	304
总建筑面积m²	计容积率建筑面积(m²)	地上	架空绿化休闲	1341	1341
			消防避难空间	1549	1549
总建筑面积m²	不计容积率建筑面积m²	地下	共用停车库	17710	17710
			架空绿化休闲	258	258
总建筑面积m²	不计容积率建筑面积m²	地下	公用设备用房	4465	4465
备注: 物业服务用房100m², 其中含业主委员会办公用房24.7m²					
四、本期住宅户数比例					
	总量	户型套内建筑面积<90m²		占比	
住宅户数	-	户	-	-	-
住宅建筑面积	-	m²	-	-	-

人防工程设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

注册章

工程设计出图专用章

平面位置示意图

版本 Rev.	Revision	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

审定 Examined	袁源	李勇
审核 Checked	李勇	李勇
项目负责 Project Principal	张建峰, 程智鹏	张建峰, 程智鹏
专业负责 Special Field in Charge	李德真	李德真
校对 Design Checked	赵卫国	赵卫国
设计 Design	李德真	李德真
绘图 Drawn	李德真	李德真

建设单位 Client
深圳市承翰投资开发有限公司、深圳市水围实业股份有限公司

工程名称 Project Title
水围承翰商务大厦

子项名称 Sub-Title

图纸名称 Drawing title
总平面图

子项号 Sub-title NO.	图号 DWG. NO.	人防图号 Air DEF. DWG. NO.
Z	ZS-001	

图别 DWG. Style	版号 Rev.	日期 Date
总施	A	2020-03-16

工程编号 Design NO. GC190196-2 比例 Scale 1:500

CAPOL 華閣國際

深圳市華閣國際工程設計股份有限公司
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.