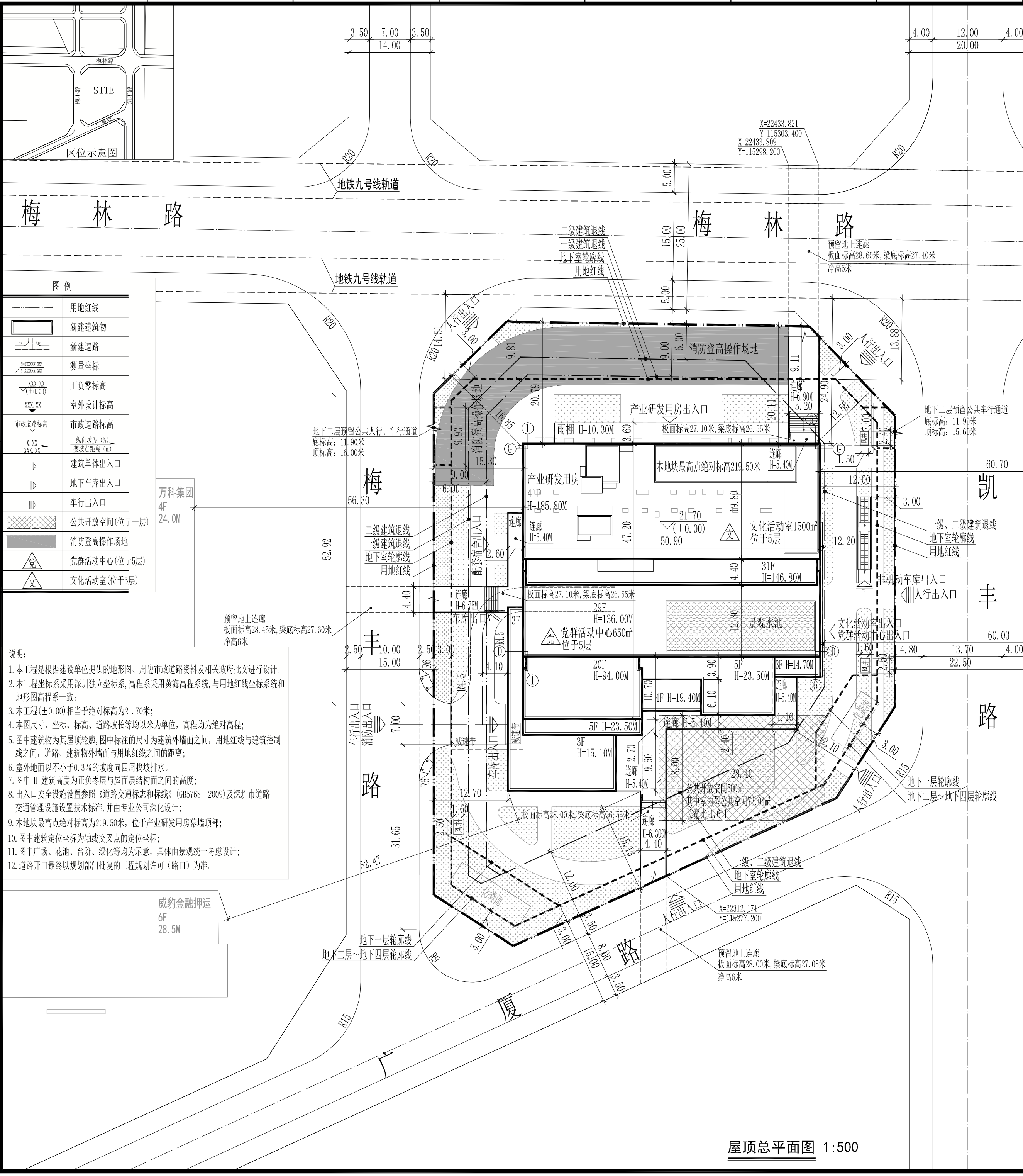


| | | | | | | | | | |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 |
| 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 |
| 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 |
| 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 |
| 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 |
| 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 |
| 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 |
| 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 |
| 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 |
| 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 |

| | | | | | | | | | |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 |
| 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 |
| 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 |
| 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 |
| 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 |
| 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 |
| 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 |
| 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 |
| 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 |
| 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 |

| | | | | | | | | | |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 专业 | 专业 | 专业 | 专业 | 专业 | 专业 | 专业 | 专业 | 专业 | 专业 |
| 专业 | 专业 | 专业 | 专业 | 专业 | 专业 | 专业 | 专业 | 专业 | 专业 |
| 专业 | 专业 | 专业 | 专业 | 专业 | 专业 | 专业 | 专业 | 专业 | 专业 |
| 专业 | 专业 | 专业 | 专业 | 专业 | 专业 | 专业 | 专业 | 专业 | 专业 |
| 专业 | 专业 | 专业 | 专业 | 专业 | 专业 | 专业 | 专业 | 专业 | 专业 |
| 专业 | 专业 | 专业 | 专业 | 专业 | 专业 | 专业 | 专业 | 专业 | 专业 |
| 专业 | 专业 | 专业 | 专业 | 专业 | 专业 | 专业 | 专业 | 专业 | 专业 |
| 专业 | 专业 | 专业 | 专业 | 专业 | 专业 | 专业 | 专业 | 专业 | 专业 |
| 专业 | 专业 | 专业 | 专业 | 专业 | 专业 | 专业 | 专业 | 专业 | 专业 |
| 专业 | 专业 | 专业 | 专业 | 专业 | 专业 | 专业 | 专业 | 专业 | 专业 |



| | | | | | | | |
|---|---|------------------------------------|--|--------|-------|-------|-------|
| 主要技术经济指标表 | | | | | | | |
| 一、项目概况 | | | | | | | |
| 项目名称 | 东关科创大厦 | 用地单位 | 深圳泰源商务服务有限公司 | | | | |
| 宗地号/宗地代码 | B405-0275 | 用地位置 | 梅林街道梅林路与凯丰路交汇处西南侧 | | | | |
| 二、主要技术经济指标 | | | | | | | |
| 建设用地面积(m ²) | 7192.1 | 总建筑面积(m ²) | 93805 | | | | |
| 容积率/建筑密度 | 9.8/8.8 | 计容积率建筑面积(m ²) | 69962 | | | | |
| 地上规定建筑面积(m ²) | 63070 | 不计容积率建筑面积(m ²) | 23843 | | | | |
| 地下规定建筑面积(m ²) | 0 | 地上核减建筑面积(m ²) | 0 | | | | |
| 地上核增建筑面积(m ²) | 6892 | 地下核减建筑面积(m ²) | 0 | | | | |
| 地下核增建筑面积(m ²) | 23843 | 建筑覆盖率(一/二级) | 40.2%/32.2% | | | | |
| 最大层数(地上/下) | 41层/4层 | 建筑基底面积(m ²) | 2867 | | | | |
| 建筑最高高度(m) | 193.8 | 机动车停车位(地上/下) | 0辆/217辆 | | | | |
| 绿化覆盖率(%) | 30.0% | 自行车停车位(地上/下) | 0辆/396辆 | | | | |
| 绿地面积/折算绿地面积 | 649.9m ² /1492m ² | | | | | | |
| 三、本期建筑面积及分配 | | | | | | | |
| 总建筑面积 93805m ² | 计容积率 建筑面积 69962m ² | 产业研发用房 44150m ² | 产业研发用房 (其中11059m ² 为可 售面积) | 38720 | 0 | 38720 | |
| | | 创新型产业用房 5300 | 创新型产业用房 | 5300 | 0 | 5300 | |
| | | 物业服务办公用房 130 | 物业服务办公用房 | 130 | 0 | 130 | |
| | | 产业配套用房 16770m ² | 小型商业服务设施 (其中1428m ² 为可售 面积) | 5000 | 0 | 5000 | |
| | 地上核增 建筑面积 6892m ² | 公共配套设施 2150m ² | 配套宿舍 (其中3361m ² 为可售 面积) | 配套宿舍 | 11770 | 0 | 11770 |
| | | | 党群活动中心 | 党群活动中心 | 650 | 0 | 650 |
| | | 文化工作室 | 文化工作室 | 1500 | 0 | 1500 | |
| | | 地上核增 建筑面积 6892m ² | 城市公共通道 | 城市公共通道 | 786 | | |
| | | | 架空公共空间 | 架空公共空间 | 537 | | |
| | | | 架空公共空间 | 架空公共空间 | 181 | | |
| 不计容 率建筑 面积 23843m ² | 地下核增 建筑面积 23843m ² | 共用停车场 | 共用停车场 | 20700 | | | |
| | | 共用设备用房 | 共用设备用房 | 3143 | | | |
| 四、本期户数户型比例 | | | | | | | |
| 总量 | 户型套内建筑面积 <35m ² | 总量 | 占总量比例 | | | | |
| 209户 | 209户 | 209户 | 100% | | | | |
| 11770m ² | 11770m ² | 11770m ² | 100% | | | | |

| | | |
|---|------------|--|
| 版本 / Revision | | |
| 版本号 Rev. | 日期 Date | 备注 Remark |
| A | 2020.04.01 | 用于报工规 |
| 注释 / Notes | | |
| 图中所有尺寸均以标注为准;除注明者外,图中标高以米(m)为单位,其余均以毫米(mm)为单位;施工前必须仔细阅读所有专业图纸,防止碰缺;施工前必须核对尺寸,无误后方可施工;所有设计变更须经设计师同意。 | | |
| 索引图 / Key Plan | | |
| 建设单位 / Client | | |
| 深圳泰源商务服务有限公司 | | |
| 合作设计单位 / CO-Designer | | |
| 深圳市一境建筑设计有限公司 | | |
| 设计单位 / Design Corporation | | |
| CCDI GROUP | | |
| 深圳市 科技中二路19号嘉基科技大厦 518057 Tel: 0755-32966666 | | Jinjia Technology Building, No.19 Keji Central 2nd Avenue, Shenzhen, P.R.China, 518057 Fax: 0755-32966888 |
| 项目名称 / Proj. Name | | |
| 东关科创大厦 | | |
| 子项目名称 / Sub-Proj. Name | | |
| 总图 | | |
| 项目编号 / Proj. Number | | |
| PA018315.01 | | |
| 项目总负责人 Proj. Director | 伍涛 | |
| 项目经理 Proj. Manager | 吴苏华 | |
| 项目建筑师 Proj. Architect | 吴苏华 | |
| 主创建筑师 Proj. Designer | | |
| 审定 Approved | 张立 | |
| 审核 Examined | 曹韶辉 | |
| 专业负责人 Chief | 黄雄斌 | |
| 校对 Checked | 杜国涛 | |
| 设计 Designed | 高彤 | |
| 制图 Drawn | 高彤 | |
| 图纸比例 Scale | 1:500 | 出图日期 Date |
| 图纸类别 Category | 建筑 | 当前版本 Current Rev. |
| 图纸名称 / Drawing Title | 屋顶总平面图 | |
| 图例编号 / Drawing Number | A-T-001 | |