



主要经济技术指标表

项目/名称	单位	数值	备注
总建筑面积	M <sup>2</sup>	41989.34	总建筑面积
地上总建筑面积	M <sup>2</sup>	33264.47	地上总建筑面积
地下总建筑面积	M <sup>2</sup>	8724.87	地下总建筑面积
容积率		1.70	容积率
建筑密度	%	30.80	建筑密度
绿地率	%	46.3	绿地率
停车位	个	282	停车位

建筑专业经济指标表

建筑功能	建筑面积 (M <sup>2</sup> )	备注
住宅	16920.00	住宅
商业	10314.00	商业
公共开放空间	1000.00	公共开放空间
公共停车场	8800.00	公共停车场
公共厕所	60.00	公共厕所
其他	14000.00	其他

分期建设经济技术指标表

分期	总建筑面积 (M <sup>2</sup> )	地上总建筑面积 (M <sup>2</sup> )	地下总建筑面积 (M <sup>2</sup> )
一期	296200.00	13768.91	182311.09
二期	122675.56	122675.56	0.00

分期建设户型比例表

户型	数量	户数	占比
1房	1046	1016	97.13%
2房	101849.75	97781.89	96.01%

分期建设户型比例表 (续)

户型	数量	户数	占比
3房	101849.75	97781.89	96.01%
4房	101849.75	97781.89	96.01%

图例

- 用地红线
- 新建建筑物
- 新建道路
- 测量坐标
- 正负零标高
- 室外设计标高
- 市政道路标高
- 建筑单体出入口
- 地下车库出入口
- 车行出入口
- 公共开放空间
- 消防车道
- 消防登高操作面
- 消防登高操作场地

说明:

- 本工程是根据建设单位提供的地形图、周边市政道路资料及相关附件进行设计;
- 本工程坐标采用深圳独立坐标系, 高程采用黄海高程系统, 与用地红线坐标系和地形图高程一致;
- 本工程(±0.00)相当于绝对标高为12.50米;
- 本图尺寸、坐标、道路长度等均以米为单位, 高程均为绝对高程;
- 图中建筑物为共层顶轮廓, 图中标注的尺寸为建筑外轮廓之间, 用地红线与建筑控制线之间, 道路、建筑外轮廓与用地红线之间的距离;
- 室外地面以不小于0.3%的坡度向外找坡排水;
- 图中H建筑高度为建筑层数与层高之和;
- 出入口安全设施设置参照《道路交通标志和标线》(GB5768-2009)及深圳市道路交通管理设施设置技术标准, 并由专业公司深化设计;
- 本地块最高点绝对标高为168.10米, 为1栋一单元和2栋二单元原层顶标高;
- 图中建筑定位坐标为轴线交叉点的定位坐标;
- 图中广场、花坛、台阶、绿化等为示意, 具体由景观专业设计;
- 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。

版本 / Revision

Rev.	Date	Remark
B	2020.04	用于规划报建

注释 / Notes

图中所有尺寸均以标注为准, 除特殊注明外, 图中标高以米(m)为单位, 其余均以毫米(mm)为单位, 且上必须标注单位, 无单位者均为毫米, 所有设计变更须经设计工程师同意。

All dimensions are shown in millimeter unless indicated in meter; and other dimensions are in millimeter prior to construction. All drawings shall be checked prior to construction. Any change to the design shall be agreed in writing by design engineer prior to construction.

注册专业工程师 / Stamp for Architecture Certified

注册专业工程师 / Stamp for Structural Certified

注册专业工程师 / Stamp for Engineering Design

设计单位 / Design Corporation

CCDI GROUP

项目名称 / Proj. Name

万丰海岸城

子项目名称 / Sub-Project Name

总图

项目编号 / Proj. Number

PA015554.01

项目负责人 / Proj. Director

伍涛

项目经理 / Proj. Manager

马春晓

项目建筑师 / Proj. Architect

马春晓

项目结构师 / Proj. Designer

伍涛

审定 / Approved

张立

审查 / Examined

曹国辉

专业负责人 / Chief

黄建斌

设计 / Designed

杜国辉

绘图 / Drawn

高彤

审核 / Checked

黄建斌

日期 / Date

2020.04

图例类别 / Category

总图

图例编号 / Drawing Number

A-T-001