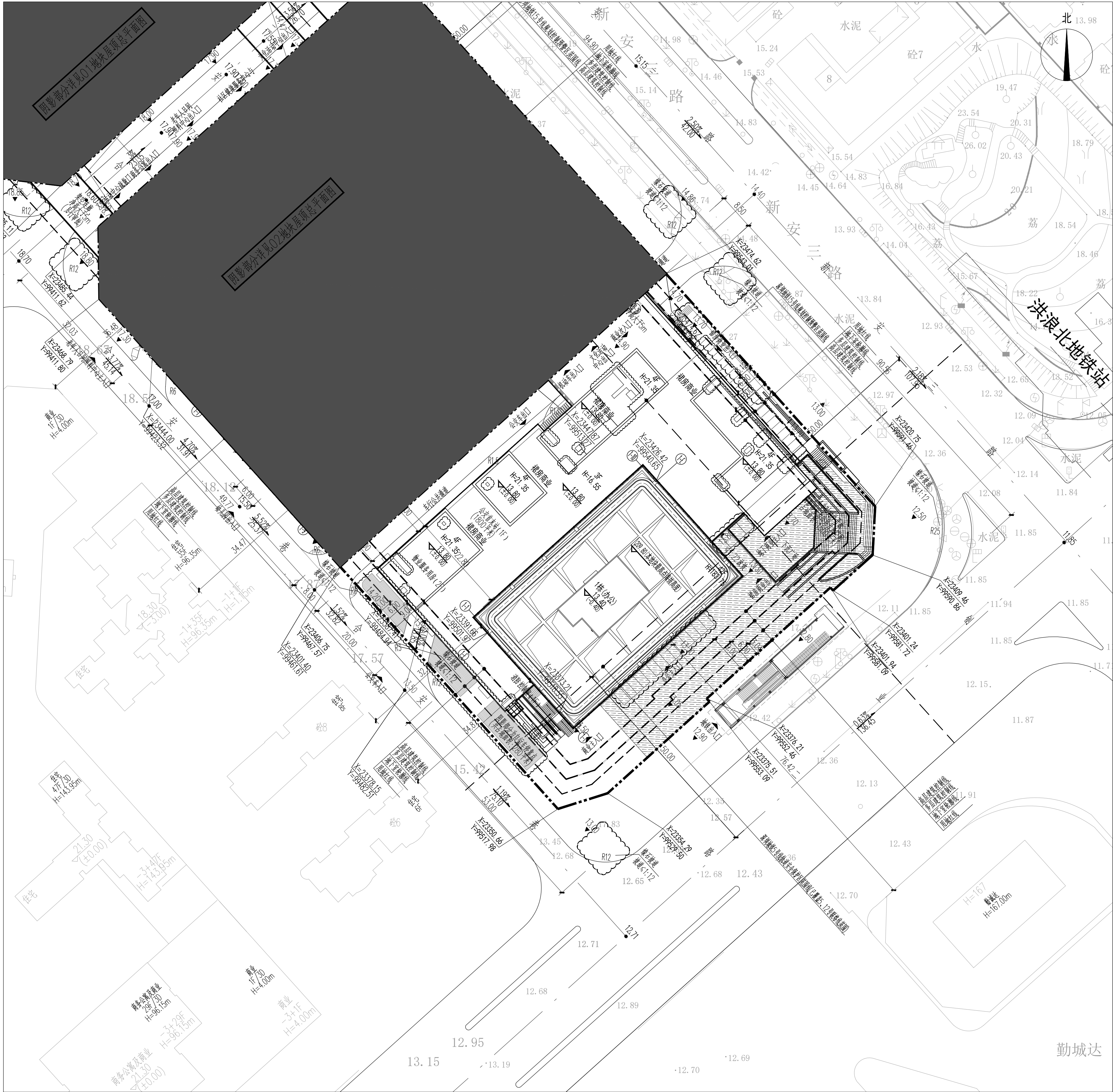




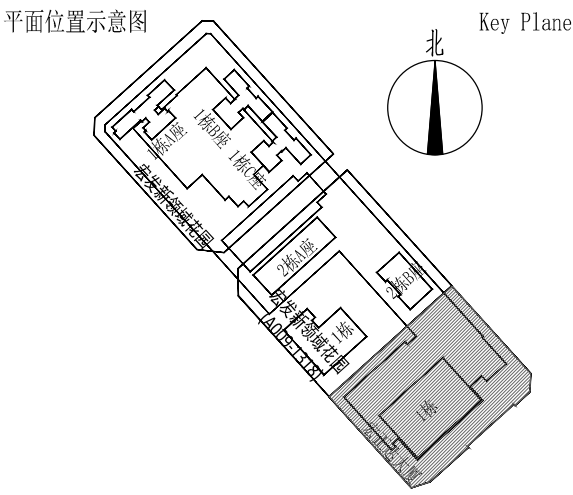
屋顶总平面图 1:500

一、项目概况									
项目名称 宏正达大厦				用地位置 宝安区新安街道					
宗地号 A009-1319				用地单位 深圳市宏正达房地产开发有限公司					
二、主要技术经济指标									
建设用地面积(m²)		8067.2		总建筑面积(m²)		101499.58			
计容积率建筑面积(m²)		79856.87		容积率/规定容积率		9.89/9.23			
地上规定建筑面积(m²)		74450		不计容积率建筑面积(m²)		21642.71			
地上核减建筑面积(m²)				地下规定建筑面积(m²)		5000			
地上核增建筑面积(m²)		5406.87		地下核增建筑面积(m²)		16642.71			
建筑基底面积(m²)		5243.68		建筑覆盖率(一/二级)		65.00%/25%			
绿地面积(m²)		2420.16		绿化覆盖率		30%			
建筑高度(m)/最高点海拔高度		183.75/209.80		最大层数(地上/下)(层)		42/3			
公共停车位(地上/下)(辆)		0		停车位(地上)/(地下)(辆)		0/274辆			
自行车停靠点(m²)		280							
备注：项目内宏发新领域花园、宏发新领域花园(A009-1318)、宏正达大厦停车可平衡安置，但总数不得少于1653辆。其中宏发新领域花园有89辆车位补充宏正达大厦，宏发新领域花园(A009-1318)有66辆车位补充宏正达大厦。宏正达大厦充电车位为129辆。									
三、本期建筑面积及分配									
本期建筑面积及分配				建筑功能		建筑面积m²			所在位置
						规定	核减	合计	
总建筑 面积(m²) 101499.58	计容积率 建筑面积(m²) 74450.00	计规定容积率 建筑面积(m²)	办公	64650	0	64650	1栋四层、标准层		
			商业	商业	7851	0	8000	1栋一~三层	
				物业服务用房	149			1栋二层	
				公交首末站	1800	0	1800	1栋一层	
		地上核增 建筑面积(m²) 5406.87	城市公共通道	613.83	0	613.83	1栋二、三层		
			架空绿化休闲	1494.98	0	1494.98	1栋一、四层		
			消防避难空间	3298.06	0	3298.06	1栋一、二、三层		
			不计容积率 地下规定建筑面积(m²)	地下商业	5000	0	5000	地下室一层	
			不计容积率 地下核增建筑面积(m²)	车库	1238.96	0	1238.96	地下室~三层	
			设备用房	4908.40	0	4908.40	地下室~三层		
		架空绿化休闲	495.35	0	495.35	地下室一层			
四、本期地上建筑分栋指标									
栋号	高度	层数	规定功能	规定面积	核减面积	核增功能	核增面积		
1栋裙房	21.35	4	商业	7851	0	架空绿化休闲	1494.98		
			物业服务用房	149		城市公共通道	613.83		
			公交首末站	1800	0				
			合计	9800	0			2108.81	
1栋塔楼	183.75	42	办公	64650	0	消防避难空间	3298.06		
			合计	64650	0			3298.06	
五、本期住宅户型比例									
住宅户型比例(无住宅)		总量	户型套内建筑面积<90(m²)		占总量比例				
户 数									
建筑面积									

图 例

	新建建筑		用地红线
	绝对标高 相对标高		高层建筑控制线
	道路		多层建筑控制线
	出入口		地下室轮廓线
	消防车道		消防登高场地
	挡土墙		消防登高面

- 说明：
1. 本图是根据地形图、设计任务书等资料进行设计。
 2. 图中坐标为深圳独立坐标系，高程为56年黄海高程系，与用地红线坐标系和地形图高程系统一致。
 3. 图中建筑物轮廓均为建筑屋顶轮廓平面，地下室轮廓线为地下室的外墙轮廓。
 4. 图中标注的尺寸均为建筑物外墙之间，用地红线与建筑控制线之间、道路、建筑外墙与用地红线之间的距离。
 5. 图中尺寸、坐标、标高、坡长均以米为单位。
 6. 本工程(±0.00)相当于绝对标高为13.80米。
 7. 图中室外台阶、广场、栏杆景观等均为示意，具体由景观统一考虑设计。
 8. 建筑物的定位坐标是建筑物的轴线交叉点坐标。



会签栏	Countersign
总 图 Site Plan	赵鸿儒 给排水 罗 刚 暖通
建 筑 Architecture	章安芬 暖通 黄良华 电气
结 构 Structure	黄道全 电气 张月民 电气
主 持 人 Principal	梁绿荫 项目负责 梁绿荫 史楚林
审 定 Approve	黄继松 专业负责 章安芬 刘维文
审 核 Review	王小明 设计 赵鸿儒 设计
校 对 Check	史楚林 绘图 赵鸿儒 绘图

注册师章
工程设计出图专用章

建设单位	Client
深圳市宏正达房地产开发有限公司	
工程编号	Design NO.
W-SZ-JZ16053	
工程名称	Project Title
宏正达大厦	
子项名称	Sub-Title
图纸名称	Drawing Title
屋顶总平面图	
图 别 DWG Style	总 施 Sub-title No.
版 次 Rev.	图 号 DWG NO.
V. 2	ZS3-01
日 期 Date.	人 防 图 号 人防图号
2020. 05	