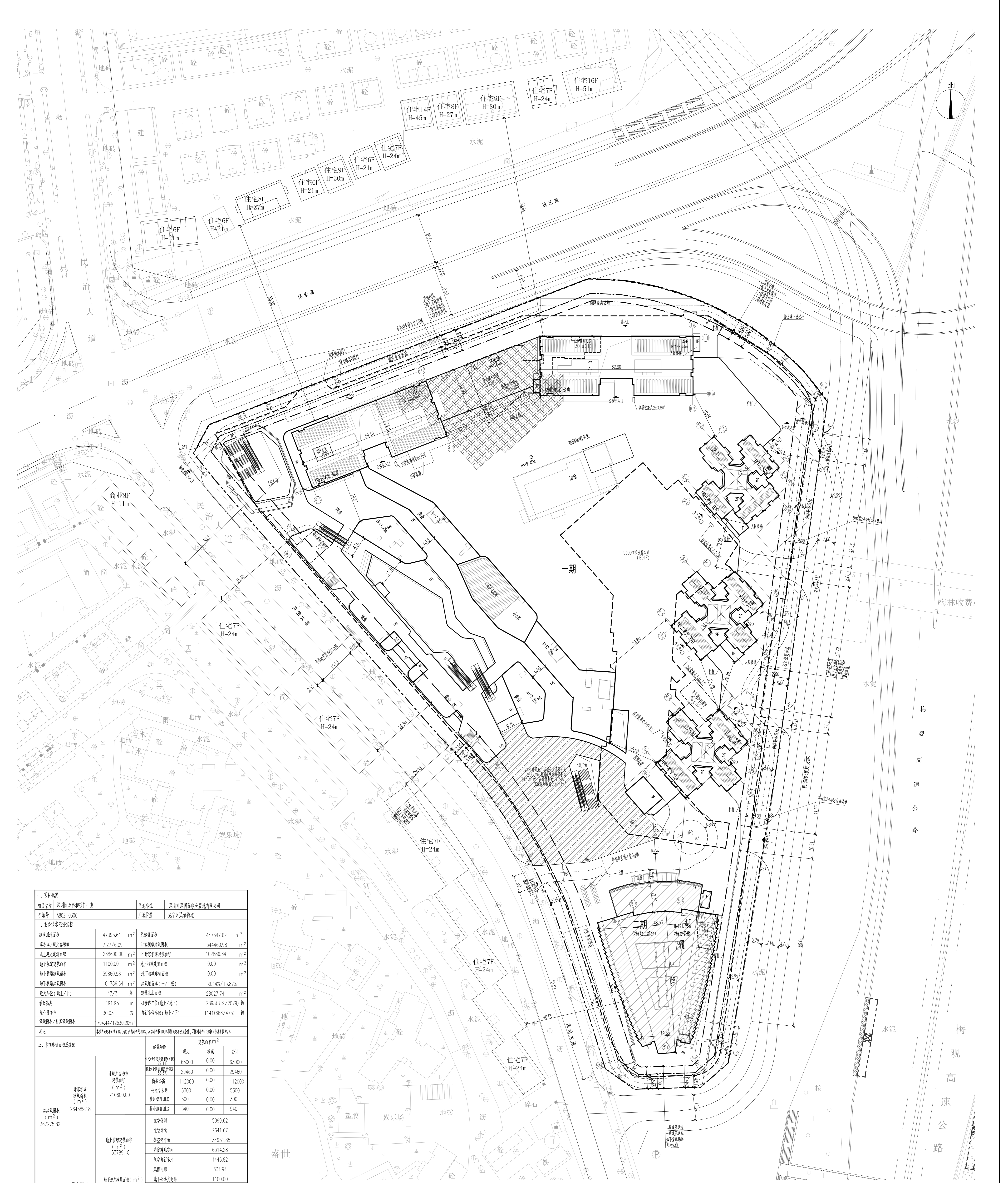


建筑	ARCHITECTURE	苏哲	电气	ELECTRICAL	符静俊
结构	STRUCTURE	孟宇山	弱电	WEAK CURRENT	符静俊
给排水	PLUMBING	阮海峰	暖通	HEATING	
暖通	MECHANICAL	李斌	总图	SITE PLAN	



一、项目概况	
项目名称	深国际万科和颂城一期
宗地号	A902-0306
建设单位	深圳市深国际联合置地有限公司
设计单位	北京经纬设计

二、主要经济技术指标	
建筑用地面积	47395.61 m ²
容积率	1.45
总建筑面积	68422.82 m ²
地上总建筑面积	63000.00 m ²
地下总建筑面积	5122.82 m ²
绿地率	23.5%
停车位	595个

三、本期建设内容及分配		
建设内容	建设面积(m ²)	
	地上	地下
住宅	58015.3	92.99%
商业	595	94.44%
公共配套设施	11161.53	16.46%

四、本期住宅户型统计			
户型	套数	面积	占比
3房	630	595	94.44%
其他	30	515.3	7.88%

说明

1. 本项目住宅公区分为一期、二期、三期、四期。
2. 本图只反映一期、二期、三期、四期。
3. 图中建筑轮廓线为建筑轮廓线，地下建筑轮廓线为地下建筑轮廓线。
4. 图中建筑轮廓线为建筑轮廓线，地下建筑轮廓线为地下建筑轮廓线。
5. 图中建筑轮廓线为建筑轮廓线，地下建筑轮廓线为地下建筑轮廓线。
6. 图中建筑轮廓线为建筑轮廓线，地下建筑轮廓线为地下建筑轮廓线。
7. 图中建筑轮廓线为建筑轮廓线，地下建筑轮廓线为地下建筑轮廓线。
8. 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市建筑设计规则》、《广东省城乡规划条例》(2019)、《广东省城乡规划条例》(2019)等相关规定。
9. 日照分析图：通过日照分析，住宅日照间距满足日照间距要求且不小于1:1.2(日照间距住宅日照间距不小于1:1.2)。
10. 消防疏散距离：消防疏散距离符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)及《深圳市消防技术规范》(SZ-2019)等相关规定。
11. 本项目建筑高度、层数、建筑密度等均符合《深圳市城市规划标准与准则》(SZ-2019)等相关规定。
12. 道路开口应符合《城市道路工程设计规范》(CJJ47-2015)等相关规定。

总平面图 1:500

图例

——	用地红线	▨	一期设计范围
---	一级建筑退线	▨	二期设计范围
---	二级建筑退线	▨	现状建筑
---	地下建筑退线	▨	新建建筑
▨	粘土墙	▨	体育活动场地
▨	机动车道	▨	公共开放空间

CAPOL

北京经纬设计有限公司

项目负责人: 李斌

设计日期: 2020.10.20

项目名称: 深国际万科和颂城一期

建设单位: 深圳市深国际联合置地有限公司

设计单位: 北京经纬设计有限公司

项目负责人: 李斌

设计日期: 2020.10.20

图例

1:500