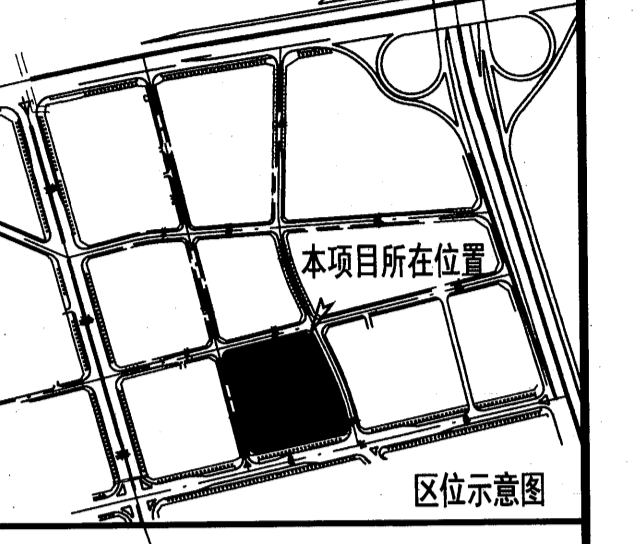


二、主要技术经济指标		三、本基地经济技术指标																																																				
用地面积	24021.22 m <sup>2</sup>	总建筑面积	145602.02 m <sup>2</sup>																																																			
容积率	5.17/5.10	计容积率建筑面积	124263.34 m <sup>2</sup>																																																			
地上总建筑面积	121947.00 m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	21338.68 m <sup>2</sup>																																																			
地下总建筑面积	0 m <sup>2</sup>	地上计容积率建筑面积	0 m <sup>2</sup>																																																			
地上计容积率建筑面积	2316.34 m <sup>2</sup>	地下计容积率建筑面积	0 m <sup>2</sup>																																																			
地下计容积率建筑面积	21338.68 m <sup>2</sup>	建筑密度(一、二、三)	41.31%/29.04%																																																			
最大建筑(地上/下)	21/1层	建筑基底面积	9923.77/6976.50 m <sup>2</sup>																																																			
建筑层数(地上/下)	97.65m(109.35m)	机动车停车位(地上/下)	621(52/569)																																																			
建筑覆盖率	20.10%	非机动车停车位(地上/下)	0																																																			
绿地率/停车位	1198.90/5901.81 m <sup>2</sup>	绿地率(地上/下)	0/61%																																																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">建筑功能</th> <th colspan="3">建筑面积 m<sup>2</sup></th> </tr> <tr> <th>地上</th> <th>地下</th> <th>总计</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>住宅</td> <td>3000</td> <td>0</td> <td>3000</td> </tr> <tr> <td>公共建筑</td> <td>1000</td> <td>0</td> <td>1000</td> </tr> <tr> <td>工业厂房</td> <td>117732</td> <td>0</td> <td>117732</td> </tr> <tr> <td>商业服务用房</td> <td>215</td> <td>0</td> <td>215</td> </tr> <tr> <td>其他</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>地上总建筑面积</td> <td>1400.39</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>地上计容积率建筑面积</td> <td>248.28</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>地上非计容积率建筑面积</td> <td>186.21</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>地下总建筑面积</td> <td>481.46</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>地下计容积率建筑面积</td> <td>19182.69</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>地下非计容积率建筑面积</td> <td>2155.99</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>			地上	地下	总计	住宅	3000	0	3000	公共建筑	1000	0	1000	工业厂房	117732	0	117732	商业服务用房	215	0	215	其他	0	0	0	地上总建筑面积	1400.39			地上计容积率建筑面积	248.28			地上非计容积率建筑面积	186.21			地下总建筑面积	481.46			地下计容积率建筑面积	19182.69			地下非计容积率建筑面积	2155.99		
建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>																																																					
	地上	地下	总计																																																			
住宅	3000	0	3000																																																			
公共建筑	1000	0	1000																																																			
工业厂房	117732	0	117732																																																			
商业服务用房	215	0	215																																																			
其他	0	0	0																																																			
地上总建筑面积	1400.39																																																					
地上计容积率建筑面积	248.28																																																					
地上非计容积率建筑面积	186.21																																																					
地下总建筑面积	481.46																																																					
地下计容积率建筑面积	19182.69																																																					
地下非计容积率建筑面积	2155.99																																																					

**深圳艺洲**  
ShenZhen YiZhou  
**建筑工程设计有限公司**  
Architectural & Engineering Designing Ltd.

建筑行业(建筑工程)甲级  
资质证书编号: A144019539  
National Architectural Design License No A144019539



未开发用地

- 说明**
1. 本图根据建设单位提供的规划设计要点、用地红线、地形图电子文件进行设计;
  2. 本次出图范围包括: 1栋商业(多层公共建筑)、2栋产业生产用房(丙2类)、3栋产业生产用房(丙2类)及其附属配套设施及相应的地下室部分;
  3. 图中坐标采用深圳独立坐标系, 高程采用黄海高程系统;
  4. 整体试放线, 核准无误后施工, 施工放线时, 同时参照建筑、结构相关图纸;
  5. 图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间、建筑物与相邻构筑物之间、建筑物退用地红线的距离或建筑物的外轮廓尺寸;
  6. 图中未注明转弯半径为4m, 出入口净宽度不小于2.5m;
  7. 景观公司进行小区内各项公共绿地以及各级道路的无障碍设计须满足规范《无障碍设计规范》(GB 50763-2012)中的具体要求;
  8. 图中景观绿地、商业广场具体做法由建设单位委托专业公司进行设计;
  9. 图中所标均为建筑轮廓尺寸, 尺寸、标高和坐标以米为单位;
  10. 道路、广场施工时应严格按照《水泥混凝土路面施工及验收规范》(GBJ97-87)、《公路路面基层试验规程》(JTGE60-2008)、《公路路基施工技术规范》(JTGF10-2006)、《公路路面基层施工技术规程》(JTJ034-2000)、《公路工程质量检验评定标准》(JTGF80-2012)、《公路工程无机结合料稳定材料试验规程》(JTGE51-2009)等有关规范、规定执行;
  11. 施工中应特别注意如下事项:
    - a. 施工时要注意现状道路与设计道路的衔接, 使水平和竖向均能衔接;
    - b. 施工中如发现实际情况与设计不符或其它与设计图有关问题, 请及时与我司和建设单位联系;
    - c. 路基施工前做好现状排水体系的疏导工作, 施工时做好有组织排水, 避免水土流失, 避免污染环境;
    - d. 施工中要严格按照有关标准和规范执行, 保证质量, 注意路面的养护工作, 湿砂或稻草养护21天左右;
  12. 图中小于4米道路, 以及入户支路做法按景观公司设计;
  13. 图中路宽为4m及4m以下道路均采用单面坡, 横坡均为1.5%, 斜坡绿化坡度控制在1:2以下, 与市政道路入口道路按景观公司设计;
  14. 建筑定位坐标为建筑轴线点坐标;
  15. 由于本项目场地有高差, 每栋楼的相对正负0对应不同的绝对标高, 在本设计中±0.000(绝对标高)与±0.000(相对标高)如此表示;
  16. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准;
  17. 本项目建(构)筑物(含设置设施)最高点的海拔高度为109.35米, 符合深圳机场净空控制的要求;

注册师章  
STAMP FOR REGISTERED ENGINEER

出图章  
STAMP FOR ENGINEERING DESIGN

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称: 深圳艺洲建筑工程设计有限公司  
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级  
资质证书编号: A144019539  
有效期至: 2020年04月16日

版次  
EDITION No. DATE REVISION REASON

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 王连文  
注册号: 4401953-014  
有效期至: 2021年6月

会签  
COORDINATION

专业	姓名	签字
总图	王连文	王连文
建筑	方巍	方巍
结构	李雄平	李雄平
给排水	钟雄华	钟雄华
暖通	方巍	方巍

建设单位  
CLIENT 深圳市沙埔巨帆投资有限公司

项目名称  
PROJECT 滨苑艺展天地广场

子项名称  
SUB-PROJECT 总图及共用图

图名  
TITLE 总平面图

工程号  
CONTRACT No. S1919 版次 A 比例 1:500

设计阶段  
DESIGN STAGE 施工图设计 专业 建筑

图号  
DRAWING No. A-007 日期 2020.05.15



总平面图 1:500

未开发用地