

# 深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 GG-2020-0009 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市  
城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城  
市规划要求，准予建设。

特发此证

项目编号: JZ20181217

重要  
提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2021 年 06 月 23 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

2020 年 06 月 23 日



用地单位	深圳市深岛实业有限公司					用地位置	龙岗区布吉街道三联社区联中路与三联南路交叉口北侧			
项目名称	里城玺樾山花园					宗地编码	440307603003GB00562		宗地号	G06105-0255
土地使用权出让合同书	深地合字(2015)2048号及补1			土地预审文件文号	无					
建设用地规划许可证/规划要点函号	LG-2015-0095/无					分期建设项目子项名称	10-13号楼		选址意见书	无
设计文件单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司					文件编号	2015-52			
总建筑面积 m <sup>2</sup>	计规定容积率建筑面积 m <sup>2</sup>	建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数(地上/下)	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)		
113195.67	85753.28	20.71/12.52	40.01	119.15	40/4	4	0/450	0/0		
本期建筑面积及分配	建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>			地上核增					
		规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>				
计容积率建筑面积 90750.19 m <sup>2</sup>	地上	住宅建筑	83516.94	0	83516.94	架空绿化休闲	3094.11			
		商业建筑	2236.34	0	2236.34	消防避难空间	1902.8			
	合计	85753.28	0	85753.28	合计	4996.91				
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	共用停车库				20539.39				
		公用设备用房				1906.09				
	合计				22445.48					
本期住宅户型比例	总量		户型套内建筑面积<90m <sup>2</sup>		占总量比例					
户数	888户(其中保障性住房户)		888户		100%					
建筑面积	83516.94m <sup>2</sup> (其中保障性住房 m <sup>2</sup> )		83516.94m <sup>2</sup>		100%					
附件	1、总平面图; 2、各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面); 3、各向立面图; 4、剖面图; 5、核增建筑面积专篇;									
备注	1、本宗地新建建筑 11 栋, 已申报新建建筑 7 栋, 本次申报新建建筑 4 栋(10-13 号楼住宅楼 40 层), 总建筑面积 113195.67 平方米, 计容积率建筑面积 90750.19 平方米(含地上规定建筑面积 85753.28 平方米, 地上核增建筑面积 4996.91 平方米), 不计容积率建筑面积 22445.48 平方米。地上规定建筑面积具体为: 住宅 83516.94 平方米(含人防报警间 11.89 平方米), 商业 2236.34 平方米; 地上核增建筑面积具体为: 架空绿化休闲 3094.11 平方米(全部为架空休闲), 消防避难空间 1902.8 平方米; 地下核增建筑面积具体为: 共用停车库 20539.39 平方米, 公用设备用房 1906.09 平方米。 2、本宗地机动车停车位 1631 个, 10-13 号楼停车库与 5-9 号楼停车库连通共享, 本次申报停车位 450 个(全部位于地下), 含充电桩车位 135 个, 无障碍车位 9 个。 3、学校消防需利用 2.2 期内部道路作为消防车道, 消防车道需保证 24 小时免费对所有市民开放。									
验线记录										