

专业 SPECIALTY	签名 SIGNATURE	日期 DATE	专业 SPECIALTY	签名 SIGNATURE	日期 DATE	专业 SPECIALTY	签名 SIGNATURE	日期 DATE
结构 ARCHITECTURE	刘海 LIU HAI		机械 MECHANICAL			专业 SITE PLAN		
给排水 SANITARY ENGINEERING			电气 ELECTRICAL			燃气 GAS		
暖通 HEATING			通信 TELECOMMUNICATIONS					
规划 PLANNING			电信 TELECOM					

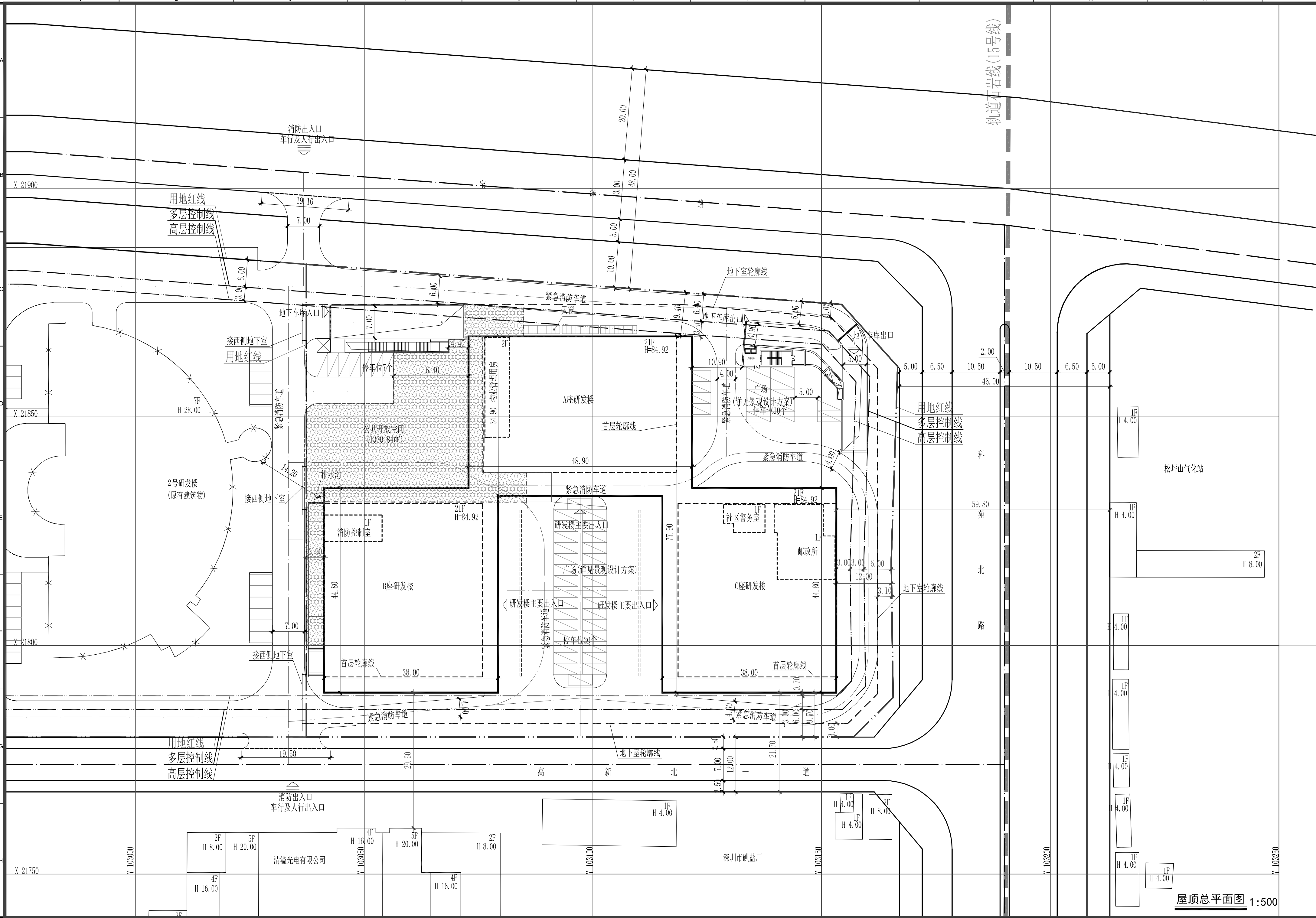
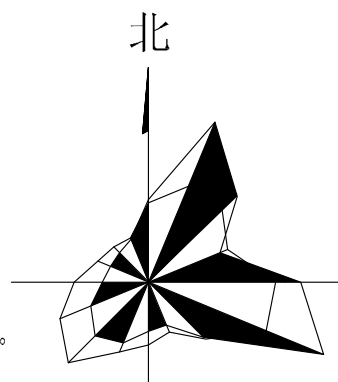


图 例	
	新建建筑物
	规划建筑物
	新建道路
	测量坐标
	室内地坪标高
	室外设计标高
	市政道路标高
	道路设计标高
	小区出入口
	地下车库出入口
	建筑物出入口
	公共开放活动空间

设计说明:

1. 设计依据:
 - a. 甲方提供的地形图(电子版)。
 - b. 国家及地方相关的标准及规范。
 - c. 各专业所提的设计资料。
2. 本图坐标系为深圳市独立坐标系, 高程系统为黄海高程系统。
3. 本图所注坐标、标高、尺寸均以米为单位, 坡度以百分数计。
4. 图中建筑定位以轴线计。
5. 现场必须按图施工, 若有不一致需与设计院沟通, 待设计院出具变更图则, 且实施主体须严格按图施工, 不应加建及改建。
6. 设计均满足相关规范和规则要求, 且不存在预留加改建的设计, 如发生上述问题由实施主体和设计单位共同承担全部责任。



技术经济指标表

二、主要技术经济指标表								
建设用地面积	12554.29m²	总建筑面积	121426.56m²					
计容积率建筑面积	87548.49m²	容积率/规定容积率	6.97/6.97					
地上规定建筑面积	87548.49m²	不计容积率建筑面积	33878.07m²					
地上核减建筑面积	644.25m²	地下规定建筑面积						
		地下核增建筑面积						
建筑基底面积	3931.64	绿化覆盖率	30.86%					
绿地面积/折算绿地面积		建筑覆盖率(一/二级)	31.32%					
最高高度	84.92m	最大层数(地上/下)	21/3					
停车位(地上/下)	51/528辆	公共停车位(地上/下)	0/0					
三、项目建筑面积及分配		总建筑面积						
		规定	核减					
		合计						
总建筑面积 121426.56m²	计容积率 建筑面积 87548.49m²	产业研发用房(m²) (含人防报建间、地下室出地面风井)	644.25m² 79070.34m² (B座20层言面核减 +A座两层超高层核减)	79714.59m²				
		小型商业服务设施(m²)	7504.89m²	7504.89m²				
		邮政所(m²)	156.10m²	156.10m²				
		社区警务室(m²)	51.84m²	51.84m²				
		物业管理用房(m²)	121.07m²	121.07m²				
	不计容积率 建筑面积 33878.07m²	地下规定 建筑面积 5690.09m²	小型商业服务设施(m²) (含垃圾房)	1063.81m² 4626.28m²				
		地下核增 建筑面积 28187.98m²	地下车库(m²)	22988.08m²				
			地下设备用房(m²)	4509.82m²				
			架空休闲(m²)	690.08m²				
四、本期地上建筑分栋指标								
栋号	高度	层数	规定功能	规定面积m²	核减面积m²	核增功能	核增面积m²	合计m²
A座	84.92m	21	产业研发用房	28455.75m²	383.84m²			28455.75m²
			小型商业服务设施	—	—			
			合计	28455.75m²	383.84m²			
B座	84.92m	21	产业研发用房	25301.62m²	260.41m²			29090.64m²
			小型商业服务设施	3789.02m²	—			
			合计	29090.64m²	260.41m²			
C座	84.92m	21	产业研发用房	25195.54m²	—			28911.41m²
			小型商业服务设施	3715.87m²	—			
			合计	28911.41m²	—			

注：室内净空空间面积限值计算方法为：5000Q/X₃≤100000/h，S2=50000V₃/(S1-5000Q)₃X₃，其中：A座产业研发用房建筑面积为28455.75m²；B座产业研发用房建筑面积为25201.31m²；C座产业研发用房建筑面积为25195.54m²；产业研发用房总面积为78852.91m²；室内净空空间面积限值为：5000Q/X₃*（79195.99-5000Q）X₃=3373.57m²；A座二层及三层用房设置室内净空空间，每一层面积为318.17m²，共636.34m²；B座二层设置室内净空空间，面积为378.23m²；C座二层设置室内净空空间，面积为378.23m²，则共有1392.90m²室内净空空间，满足室内净空空间面积限值。

④地上核减建筑面积：A座四层研发（数据机房）超高层核减，面积为383.81m²；B座20层玻璃幕墙层超高层核减面积为260.41m²；则地上核减面积共有：644.25m²。

版本 / Revision					
版本号 Rev.	日期 Date	备注 Remark			
B	2015-04-15	施工图			
B2	2019-01-10	施工图修改			
B3	2020-02-10	施工图修改			
注释 / Notes					
图中所有尺寸均以标注为准；除注明者外，图中标高以米（m）为单位，其余均以毫米（mm）为单位；施工前必须仔细阅读所有专业图纸，防止碰装；施工前必须核对尺寸，无误后方可施工；所有设计变更须经求设计单位同意。 索引图 / Key Plan					
建设单位 / Client					
宇龙计算机通信科技(深圳)有限公司					
设计单位 / Design Corporation					
悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 CCDI GROUP 深圳市 科技中二路19号劲嘉科技大厦 518057 Tel: 0755-32966666 JinJia Technology Building , No. 19 Keji Central 2nd Avenue , Shenzhen, P.R.China, 518057 Fax: 0755-32966888					
项目名称 / Proj. Name					
酷派大厦AB座					
子项名称 / Sub-Proj. Name					
总图及外线					
项目编号 / Proj. Number					
PA005094.02					
项目经理 Proj. Manager	罗俊松 .				
项目负责人 Proj. Director	王浪 .				
项目建筑师 Proj. Architect	李璐瑛 .				
主创建筑师 Proj. Designer	. .				
审定 Approved	王浪 .				
审核 Examined	罗俊松 .				
专业负责人 Chief	黄雨明 .				
校对 Checked	李璐瑛 .				
设计 Designed	李燕琪 .				
制图 Drawn	李燕琪 .				
图纸比例 Scale	1:500	出图日期 Date	2020-02-10		
图纸类别 Category	总施	当前版本 Current Rev.	B3		
图纸名称 / Drawing Title					
屋顶总平面图					
图纸编号 / Drawing Number					
N101					