



地块控制指标一览表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	规划容积率	规划容积 (m ²)
01-01	R2	二类居住用地	83543.5	5.3	445685
01-02	R2	二类居住用地	15655.1	5.4	84550
01-03	GIC1	行政管理用地	6505.7	—	—
01-04	G1	公园绿地	1936.0	—	—
01-05	GIC4	医疗卫生用地	34061.0	—	—
01-06	GIC4	医疗卫生用地	7369.0	—	—

图例

R2	二类居住用地	GIC4	医疗卫生用地
GIC4	医疗卫生用地	GIC1	行政管理用地
G1	公园绿地	01-01 R2	地块编号 用地性质
01-01 R2	地块编号 用地性质	棚户区改造范围线 (182793.2m ²)	棚户区改造范围线 (182793.2m ²)
棚户区改造范围线 (182793.2m ²)	棚户区改造范围线 (182793.2m ²)	拆除范围线 (163504.2m ²)	拆除范围线 (163504.2m ²)
拆除范围线 (163504.2m ²)	拆除范围线 (163504.2m ²)	开发建设用地范围线 (99198.7m ²)	开发建设用地范围线 (99198.7m ²)
开发建设用地范围线 (99198.7m ²)	开发建设用地范围线 (99198.7m ²)	独立占地的公共服务设施及其他移交给政府的独立用地范围线	独立占地的公共服务设施及其他移交给政府的独立用地范围线
独立占地的公共服务设施及其他移交给政府的独立用地范围线	独立占地的公共服务设施及其他移交给政府的独立用地范围线	腾挪用地范围线 (3016.0m ²)	腾挪用地范围线 (3016.0m ²)
腾挪用地范围线 (3016.0m ²)	腾挪用地范围线 (3016.0m ²)	社区老年人日间照料中心 (老年人托养中心)	社区老年人日间照料中心 (老年人托养中心)
社区老年人日间照料中心 (老年人托养中心)	社区老年人日间照料中心 (老年人托养中心)	社区级公共配套用房	社区级公共配套用房
社区级公共配套用房	社区级公共配套用房	社区警务室	社区警务室
社区警务室	社区警务室	邮政所	邮政所
邮政所	邮政所	社区服务中心	社区服务中心
社区服务中心	社区服务中心	社区菜市场	社区菜市场
社区菜市场	社区菜市场	小型垃圾转运站	小型垃圾转运站
小型垃圾转运站	小型垃圾转运站	环卫工人作息房	环卫工人作息房
环卫工人作息房	环卫工人作息房	再生资源回收站	再生资源回收站
再生资源回收站	再生资源回收站	公共充电站	公共充电站
公共充电站	公共充电站	变电站	变电站
变电站	变电站	片区汇聚机房	片区汇聚机房
片区汇聚机房	片区汇聚机房	公交首末站	公交首末站
公交首末站	公交首末站	社会停车场 (库)	社会停车场 (库)
社会停车场 (库)	社会停车场 (库)	社区管理用房	社区管理用房
社区管理用房	社区管理用房	公共厕所	公共厕所
公共厕所	公共厕所	社区健康服务中心	社区健康服务中心
社区健康服务中心	社区健康服务中心	文化活动室	文化活动室
文化活动室	文化活动室		

地块划分与指标控制图

福田区华富街道华富北片区棚户区改造项目专项规划