



地块控制指标一览表

地块编号	性质代码	用地性质	用地面积 (m ²)	规划容积率	规划容积 (m ³)
43-07-01	R2	二类居住用地	18903.1	6.5	123806.0
43-07-02	G1	公园绿地	1329.2	—	—
43-19-01	GIC2	文体设施用地	0.2	—	—
合计			20232.5	—	123806.0

- 图例
- 二类居住用地 (R2)
 - 公园绿地 (G1)
 - 文体设施用地 (GIC2)
 - 拆除范围线
 - 现状地铁五号线
 - 开发建设用地范围线
 - 独立占地的公共服务设施及其他移交给政府的独立用地范围线
 - 公共车行通道-地面
 - 01-01 地块编号
 - R2 用地性质
 - 幼 (托) 儿园
 - 微型消防站
 - 文化活动室
 - 社区管理用房
 - 便民服务站
 - 社区健康服务中心
 - 社区老年人日间照料中心
 - 小型垃圾转运站
 - 公共厕所
 - 母婴室
 - 社区警务室
 - 邮政所
 - 社区体育活动场地
 - 环卫工人作息房
 - 再生资源回收站

地块划分与指标控制图

深圳市宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造专项规划