

地级市国土资源主管部门审核建设用地申报材料清单

序号	材料名称	提供条件	提供格式	是否有模板
1	市县国土资源管理部门审查报告（请示）	必须提供（单独选址项目、批次用地和实施方案使用不同的版本）。		
	① 地级以上市国土资源管理部门审查报告（请示）	必须提供。	PDF扫描件和纸质原件	有
	② 县级国土资源管理部门审查报告（请示）	必须提供。	PDF扫描件和纸质原件	有（参照地级市的模板）
2	建设用地项目呈报资料“一书×方案”	必须提供。		
	① 建设用地项目呈报资料“一书四方案”	单独选址项目须提供。	PDF扫描件、纸质原件以及系统电子表格	有
	② 建设用地项目呈报资料“一书三方案”	批次用地须提供。	PDF扫描件、纸质原件以及系统电子表格	有
3	城市规划审核相关材料	依条件提供。		
	① 县级以上城市规划主管部门出具的城市规划审核意见	批次用地须提供。	PDF扫描件和纸质原件	无
4	规划审核相关材料	依条件提供。		
	① 项目列入土地利用总体规划的依据文件	单独选址项目涉及按照列入规划办理的须提供。	PDF扫描件和纸质原件	无
	② 有审批权的人民政府或相关部门审批同意占用自然保护区等重点区域的批复	涉及自然保护区等重点区域的须提供。	PDF扫描件和纸质原件	无
	③ 原业主单位同意压占的相关材料	压占已批单独选址项目和已批用地预审尚未报批单独选址项目的须提供。	PDF扫描件和纸质原件	无
	④ 土地利用总体规划图（可提供局部图）	必须提供。	PDF扫描件和纸质复印件	无
5	地类审查相关材料	依条件提供。		
	① 最新的土地利用现状图（可提供局部图）	必须提供。	PDF扫描件和纸质复印件	有
	② 涉及建设用地变更年度的1:10000标准分幅土地利用现状图（可提供局部图）	涉及无合法用地手续建设用地的须提供。	PDF扫描件和纸质复印件	有
6	权属审查相关材料	依条件提供。		
	① 土地证书（不动产权证书）扫描件	除粤国土资地籍电[2012]427号文规定的情形和线性工程可不提供外，其余均须提供。	PDF扫描件和纸质复印件	有
	② 建设拟征（占）用土地权属情况汇总表	必须提供。	PDF扫描件、纸质原件以及系统电子表格	有
	③ 国有土地使用证扫描件或县级以上人民政府出具的土地权属说明	涉及国有土地的须提供。	PDF扫描件和纸质原件	有
	④ 征地协议（含附图）、已兑现补偿款证明及有关说明文件等材料	2012年10月1日之前已签订征收协议并兑现补偿款、未核发所有权证书的须提供。	PDF扫描件和纸质复印件	无
	⑤ 争议解决的相关材料：土地权属争议案件调解书、或土地权属争议案件行政决定书	涉及争议地，且争议解决的须提供。	PDF扫描件和纸质复印件	无
	⑥ 争议各方出具同意征收的书面证明	涉及争议地，但争议未解决的须提供。	PDF扫描件和纸质原件	无

地级市国土资源主管部门审核建设用地申报材料清单

序号	材料名称	提供条件	提供格式	是否有模板
	耕地占补平衡相关材料	依条件提供。		
7	① 城市分批次用地或单独选址项目耕地占补平衡分析表	涉及占用耕地的须提供。	PDF扫描件、纸质原件以及系统电子表格	有
	② 耕地占补平衡挂钩信息确认单	涉及占用耕地的须提供，以系统导出为准。	PDF扫描件和纸质复印件	无
	③ 市人民政府关于落实建设项目耕地占补平衡的承诺函	涉及承诺落实占优补优、占水田补水田的单独选址项目须提供。	PDF扫描件和纸质原件	有
	④ 占用永久基本农田补划方案	涉及补划永久基本农田的项目须提供。	PDF扫描件和纸质原件	无
	⑤ 补划永久基本农田地块红线坐标	涉及补划永久基本农田的项目须提供。	txt格式	无
	听证材料	依条件提供。		
8	① 听证告知书	涉及征地的需提供。	PDF扫描件和纸质原件	有
	② 送达回证	涉及征地的需提供。	PDF扫描件和纸质原件	有
	③ 放弃听证证明	被征地单位放弃举行听证的须提供。	PDF扫描件和纸质原件	有
	④ 听证纪要、笔录	被征地单位申请举行听证的须提供。	PDF扫描件和纸质复印件	无
	留用地安置材料	依条件提供。		
9	① 市县政府关于征地留用地的承诺及被征地单位关于征地留用地的说明	采取留用地承诺方式落实的须提供。	PDF扫描件和纸质原件	有
	② 被征地单位同意折算货币的说明以及货币补偿款预存或兑现的凭证	折算货币补偿的须提供。	PDF扫描件和纸质原件（凭证提供复印件）	有
	③ 县级以上人民政府组织制订的留用地安置方案，以及被征收土地农村集体经济组织表决同意留用地安置方案的书面证明	留用地与征收土地一并报批的须提供。	PDF扫描件和纸质原件	有
	④ 县级以上国土资源主管部门的书面说明、用地批复以及市县政府的承诺文件或相关协议文件	留用地单独报批的须提供，其中县级以上国土资源直观的书面说明可纳入审查报告（请示）中表述。	PDF扫描件和纸质原件（用地批复、承诺、协调等文件提供复印件）	无
	⑤ 被征地农村集体经济组织出具的留用地已落实到位证明及有批准权政府或国土资源主管部门的用地批准文件	留用地已经落实的须提供。	PDF扫描件和纸质原件	无
	⑥ 农村集体经济组织出具的同意低于10%安排或者不安排留用地的书面意见	农村集体经济组织同意按低于10%的比例安排留用地或不安排留用地的须提供。	PDF扫描件和纸质原件	无
	征地补偿款预存或兑现材料	依条件提供。		
10	① 征地预存款的证明及银行凭证	预存征地款的须提供。	PDF扫描件和纸质原件	有
	② 已收齐征地补偿款的证明及相关凭证	已预付征地款的须提供。	PDF扫描件和纸质原件	有
	征地社保审核手续	依条件提供。		
11	① 征地社保审核意见书	省政府依法批准用地无须提供；国务院依法批准用地在上报国土资源部前提供。	PDF扫描件和纸质原件	无

地级市国土资源主管部门审核建设用地申报材料清单

序号	材料名称	提供条件	提供格式	是否有模板
	违法用地处罚材料	依条件提供。		
12	① 行政处罚决定书	涉及违法用地的须提供。	PDF扫描件和纸质复印件	无
	② 行政处罚收款单据	涉及违法用地的须提供。	PDF扫描件和纸质复印件	无
	③ 涉嫌犯罪案件移送书	涉嫌犯罪的须提供。	PDF扫描件和纸质复印件	无
	④ 强制执行申请书	处理意见为移送法院强制执行的须提供。	PDF扫描件和纸质复印件	无
	⑤ 没收建筑物的移交证明	处理意见为没收建筑物的须提供。	PDF扫描件和纸质复印件	无
	⑥ 纪检监察机关出具的处理决定或签收函	未达到涉嫌犯罪的案件，移送有管辖权的纪委、监察机关或任命机关的须提供。	PDF扫描件和纸质复印件	无
	⑦ 拆除的现场照片	处理意见为已拆除的须提供。	PDF扫描件和纸质复印件	无
	占用林地相关材料	依条件提供。		
13	① 林地审核同意书	占用园地、林地的且认定有林地的须提供。其中，省政府依法批准用地无须提供；国务院依法批准用地，且经林业部门核实占用林地的在上报国务院前提供。	PDF扫描件和纸质复印件	无
	用地预审	依条件提供。		
14	① 建设项目用地预审批准文件	单独选址项目须提供。	PDF扫描件和纸质复印件	无
	项目立项	依条件提供。		
15	① 建设项目审批、核准或备案手续	单独选址项目须提供。	PDF扫描件和纸质复印件	无
	② 立项批准机关的说明	立项文件超期的须提供。	PDF扫描件和纸质原件	无
	初步设计	依条件提供。		
16	① 建设项目初步设计的批复	单独选址项目须提供。	PDF扫描件和纸质复印件	无
	压覆重要矿产资源审核相关材料	依条件提供。		
17	① 国土资源主管部门的压覆重要矿产资源审批和登记证明	涉及压覆重要矿产资源且已办理审批和登记的须提供；涉及压覆重要矿产资源但不涉及具体矿业权，未办理审批和登记的须提供。	PDF扫描件和纸质原件	无
	② 建设单位压矿补偿协商说明内容和市县人民政府做好压矿补偿协调工作的承诺函	涉及压覆重要矿产资源且涉及具体矿业权人，采取承诺方式落实压覆重要矿产资源审批和登记的须提供。	PDF扫描件和纸质原件	无
	地质灾害审核相关材料	依条件提供。		
18	① 地质灾害危险性评估报告	位于地质灾害易发区的须提供。	PDF扫描件和纸质复印件	无
	② 专家评审意见	位于地质灾害易发区的须提供。	PDF扫描件和纸质复印件	无
	节地评价相关材料	依条件提供。		
19	① 节地评价专家评审论证意见	对确需突破土地使用标准确定的规模和功能分区的建设项目，以及国家和地方尚未颁布土地使用标准和建设标准的建设项目须提供。	PDF扫描件和纸质复印件	无

地级市国土资源主管部门审核建设用地申报材料清单

序号	材料名称	提供条件	提供格式	是否有模板
20	实地踏勘相关材料	依条件提供。		
	① 实地踏勘论证意见	属于国土资函（2017）16号文要求开展实地踏勘论证的范围的须提供。	PDF扫描件和纸质复印件	无
21	涉及国有土地相关材料	依条件提供。		
	① 收回国有土地协议或同意收回国有土地使用权证明	涉及国有土地且有具体使用权人的须提供。	PDF扫描件和纸质复印件	无
	② 市县政府出具的国有土地属于政府管辖的说明	涉及国有土地且不涉及具体使用权人的须提供。	PDF扫描件和纸质原件	无
22	国务院审批城市建设用地农用地转用和土地征收实施材料	依条件提供。		
	① 农用地转用和土地征收实施方案	涉及实施方案审核的须提供。	PDF扫描件和纸质原件	有
	② 城市建设用地区位调整方案	涉及实施方案区位调整的须提供；不涉及具体地块的年度无须提供。	PDF扫描件和纸质原件	有
	③ 国务院批准城市建设用地农用地转用和土地征收方案汇总表	涉及实施方案审核的须提供。	PDF扫描件和纸质原件	有
	④ 国务院批准城市建设用地实施方案审核报批进度表	涉及实施方案审核的须提供。	PDF扫描件和纸质原件	有
	⑤ 国务院年度城市建设用地农用地转用和土地征收的批准文件	涉及实施方案审核的须提供。	PDF扫描件和纸质复印件	无
23	建设用地指标调整相关材料	依条件提供。		
	① 甲地块的批准文件及勘测定界坐标	涉及指标调整第二、三种类型的须提供。	txt格式	有
	② 建设用地指标调整方案	涉及指标调整的须提供。	PDF扫描件和纸质原件	有
	③ 建设用地指标调整地类验收表	涉及指标调整的须提供。	PDF扫描件和纸质原件	有
	④ 农用地管理合同	涉及指标调整的须提供。	PDF扫描件和纸质原件	有
	⑤ 被调整地块征地实施情况的说明	涉及指标调整且属于已完成征地实施的须提供。	PDF扫描件和纸质原件	有
	⑥ 被调整地块无具体使用权人的说明	不涉及具体使用权人的须提供。	PDF扫描件和纸质原件	有
24	只转不征相关材料	依条件提供。		
	① 农村集体经济组织申请集体土地只转不征的承诺	涉及只转不征的须提供。	PDF扫描件和纸质原件	有
	② 地方政府关于集体土地只转不征的承诺	涉及只转不征的须提供。	PDF扫描件和纸质原件	有
	③ 市县国土资源主管部门关于申请农村村民住宅用地“只转不征”的说明	涉及宅基地的须提供，亦可纳入请示文中进行表述。	PDF扫描件和纸质原件	有
25	勘测定界相关材料	必须提供。		
	① 勘测定界报告及相关图件	必须提供。	PDF扫描件和纸质复印件	无
	② 用地坐标文件	必须提供。	TXT格式	有