

“

”

•

"

"

[]

091170

020016

.....	1
.....	3
.....	5
.....	5
.....	7
.....	9
.....	11
.....	13
.....	17
.....	17
.....	18
.....	21
.....	21
.....	23
.....	25
.....	27
.....	27
.....	28
.....	29
.....	29

“ ”

..... 32

..... 36

" "

[2009]78 "

"

[2016]96

290

[2012]1

"

"

" "

1

2010-2020

2

2006-2020

3

4

" "

[2009]78

5

" "

[2016]96)

6

7

8

[2016]38

9

"

"

10

11

12

"

"

"

"

2016-2020

" "

" " " "

" "

" "

"

"

" "

" "

" "

2020

40.7

" " " "

" "

55%

" M0"

" M1"

" "

" "

" M0"

" "

M0

" "

20000

500

500

" "

40%

" "

" "

" M0"

79

" "

45%

500

2007

"

"

"

"

4

6

8

“

”

" "

11

3

4

30

43

" "

" "

3

" "

" "

4

6

" "

" "

4

6

"

"

"

"

2013

12

-

"

"

"

"

1:

		" " " "

"

"

6

2

3

3

" "

" "

" "

" "

40%

55%

" "

55%

5%

"

"

“

”

25%

10

" "

2006-2020

2010-2020

18.9

60%

33%

7%

4

6

2:

	(ha)	
	493.7	26.1%
	405.4	21.4%
	303.8	16.1%
	312.9	16.6%
	203.0	10.7%
	171.2	9.1%

2.5

"

"

2

" "

41	43	14	
17	1	1	3
3	2		
1-2			
	3		

		14	21.07
		7	
		7	
		11	9.18
		6	5.86
		1	3.00
		1	0.6
		3	1.14
		3	0.62
		2	1.30
		41	42.77

29

21

2.7

1

2000

1000

6.8

4

	6	5	6000	12750
	6	3	4000	12750
	7	3	4000	8500
	3	3	4000	12750
	3	3	4000	8500
	4	4	5000	12750
	29	21	27000	68000

"

"

5 " "

" "

20 7
13 28700
2 1
1

6 " "

	2	6900
	1	2000
	3	13000
	2	11000
	3	14000
	2	7000
	13	53900

" " " "
5

" "
1 1 1 4 2

12 8640
9600

7 " "

	1440	1600

	1440	1600
	1440	1600
	1440	1600
	1440	1600
	1440	1600
	8640	9600

" "

500

15.9

43-59

" "

1.7

85

8 " "

	2400
	3400
	2400
	2400
	3400
	3000
	17000

12%

" "

8.1

9 " "

	1.0
	0.8
	2.0
	1.1
	2.2
	1.0
	8.1

" "

2016-2017

" "

2018-2020

10

				2016-2017	2018	2019	2020
		370-520	370-580	132.78	90-160	80-150	67-137

				2016-2017	2018	2019	2020
	" "	50%	55%	-	-	-	-
	MO " "	60%	45%	-	-	-	-
	MO	80	79	18.7	25	20	15.3
		130	145	75.95	30	25	14
		3500	400	209.4	80	70	40.6
		230	230	-	90	75	65
		1.5 75	1.7 85	5.6	35	25	19.4
		7.2	8.1	0.4	3	2.5	2.2
		1	1	0	1	-	-
		11	14	2	5	4	3
		26	29	5	10	8	6

				2016-2017	2018	2019	2020
		-	1	-	-	1	-
		1	1	0	1	-	-
		9	10.4	3.4	3	2.5	1.5
		2	3	0	1	1	1
		1	1	0	1	-	-
		16	20	8	5	4	3

" M0" " M1"

" "

1

2

3

4

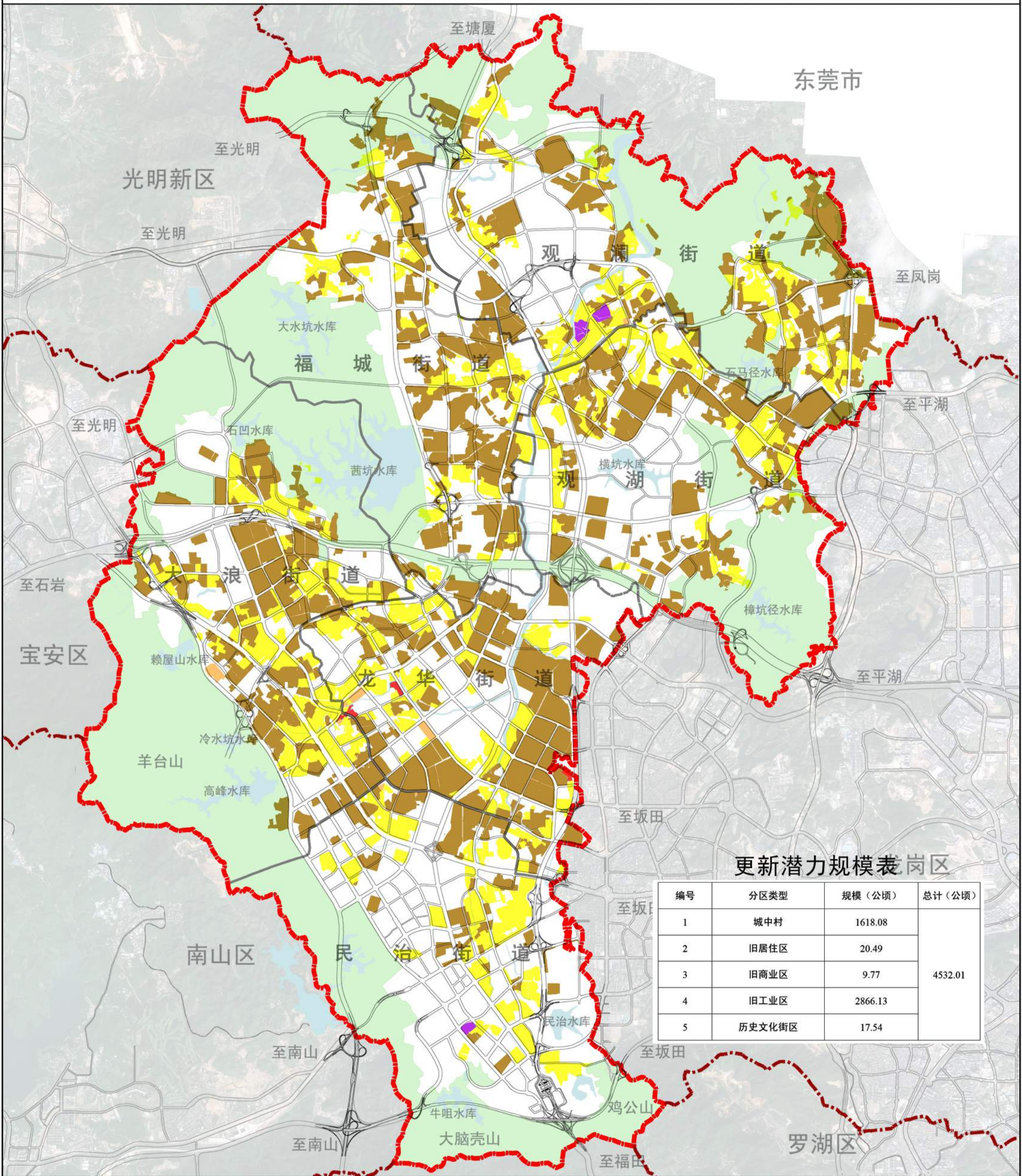
5

6

7

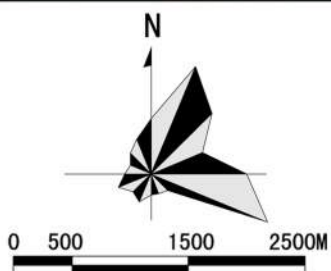
深圳市龙华区城市更新“十三五”规划

更新潜力范围分布图



更新潜力规模表(公顷)

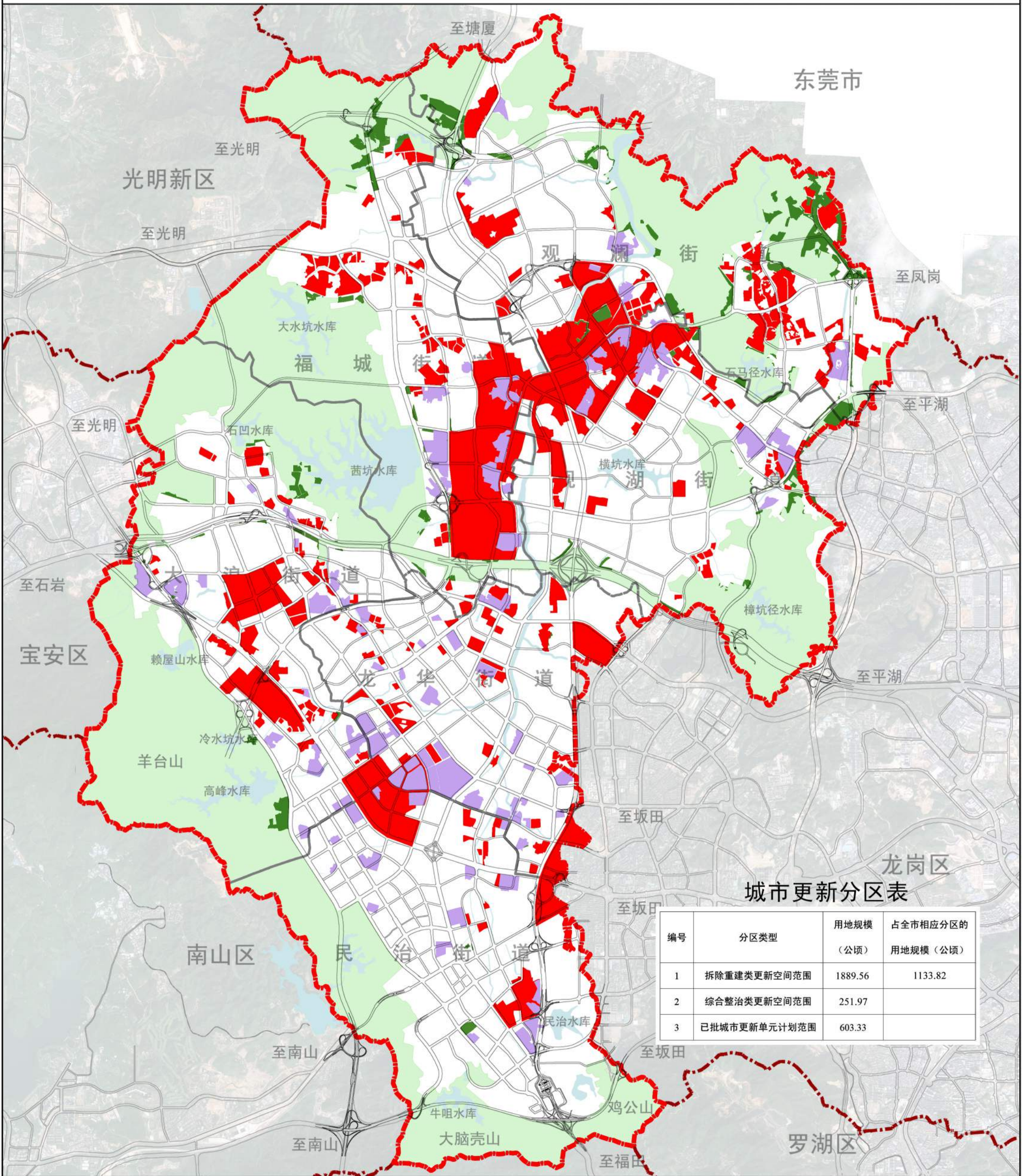
编号	分区类型	规模(公顷)	总计(公顷)
1	城中村	1618.08	4532.01
2	旧居住区	20.49	
3	旧商业区	9.77	
4	旧工业区	2866.13	
5	历史文化街区	17.54	



- 图例
- 城中村
 - 旧工业区
 - 旧居住区
 - 历史文化街区
 - 旧商业区
 - 基本生态线

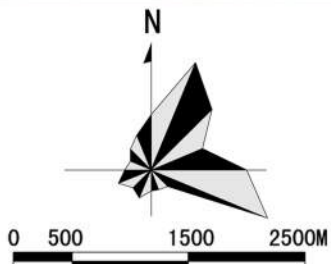
深圳市龙华区城市更新“十三五”规划

更新空间范围图



城市更新分区表

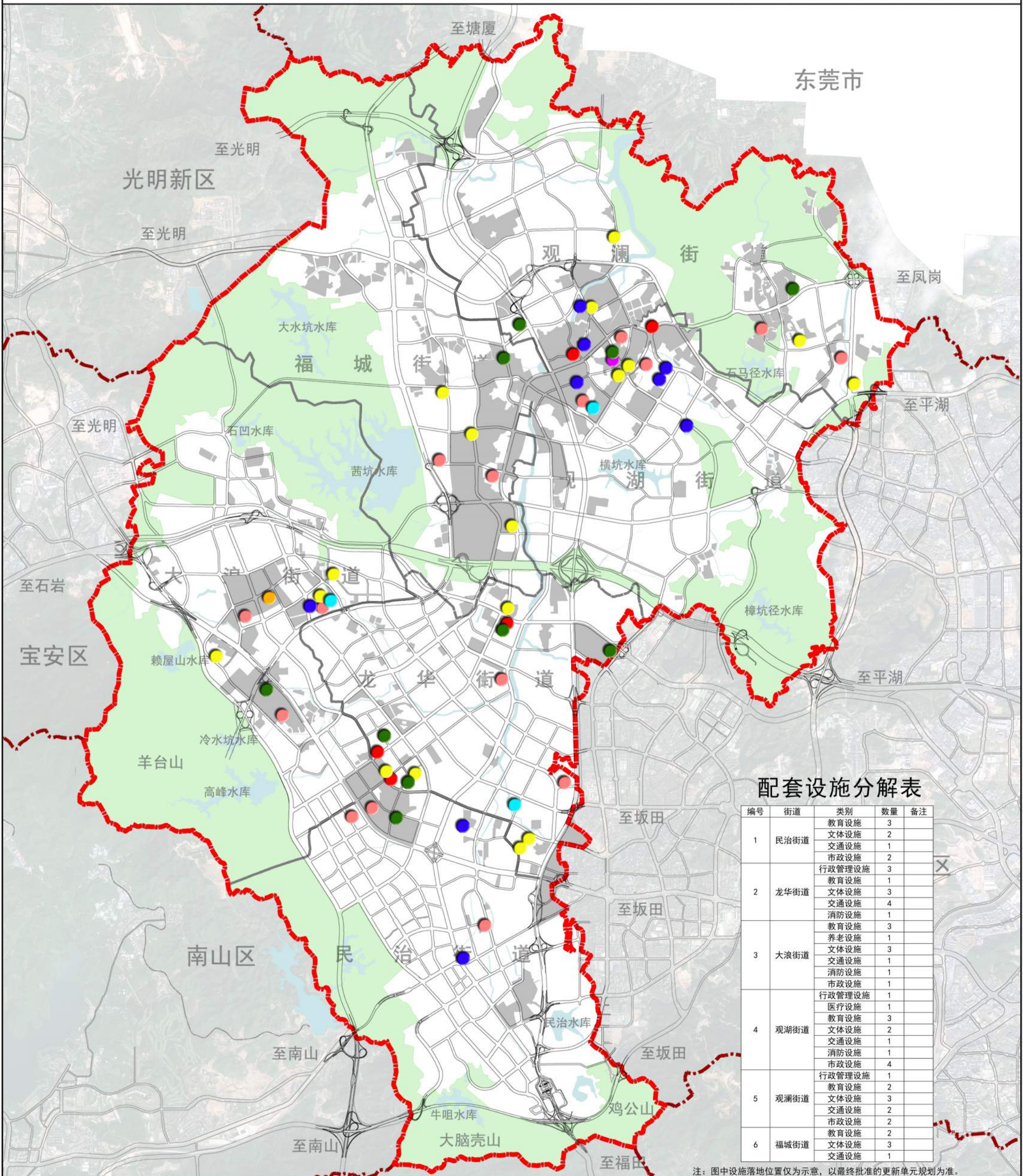
编号	分区类型	用地规模 (公顷)	占全市相应分区的 用地规模(公顷)
1	拆除重建类更新空间范围	1889.56	1133.82
2	综合整治类更新空间范围	251.97	
3	已批城市更新单元计划范围	603.33	



- 图例**
- 拆除重建类更新空间范围
 - 综合整治类更新空间范围
 - 已批城市更新单元计划范围
 - 基本生态控制线

深圳市龙华区城市更新“十三五”规划

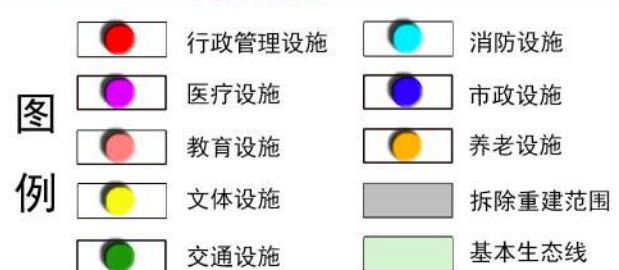
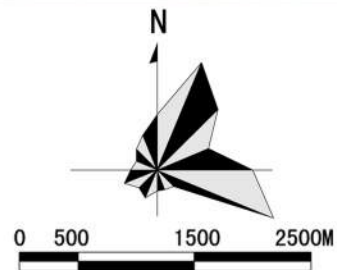
配套设施指引图



配套设施分解表

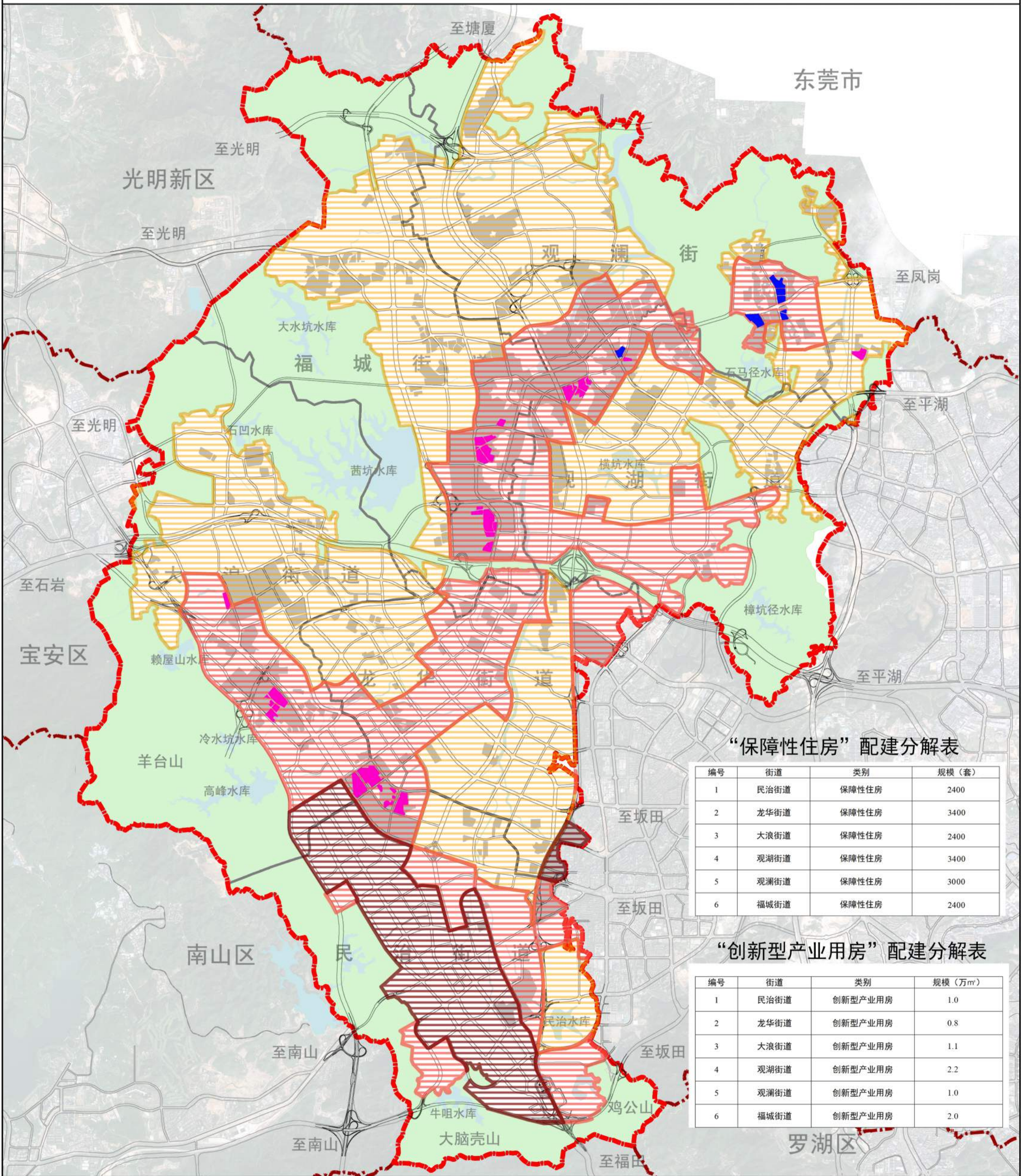
编号	街道	类别	数量	备注
1	民治街道	教育设施	3	X
		文体设施	2	
		交通设施	1	
		市政设施	2	
2	龙华街道	行政管理设施	3	X
		教育设施	1	
		文体设施	3	
		交通设施	4	
		消防设施	1	
3	大浪街道	教育设施	3	X
		养老设施	1	
		文体设施	3	
		交通设施	1	
		消防设施	1	
4	观湖街道	行政管理设施	1	X
		医疗设施	1	
		教育设施	3	
		文体设施	2	
		交通设施	1	
5	观澜街道	消防设施	1	X
		市政设施	4	
		行政管理设施	1	
		教育设施	2	
		文体设施	3	
6	福城街道	交通设施	2	X
		市政设施	2	
		教育设施	2	
		文体设施	3	
		交通设施	1	

注：图中设施落地位置仅为示意，以最终批准的更新单元规划为准。



深圳市龙华区城市更新“十三五”规划

保障性住房与创新型产业用房配建指引图



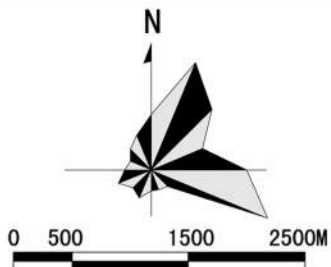
“保障性住房”配建分解表

编号	街道	类别	规模(套)
1	民治街道	保障性住房	2400
2	龙华街道	保障性住房	3400
3	大浪街道	保障性住房	2400
4	观湖街道	保障性住房	3400
5	观澜街道	保障性住房	3000
6	福城街道	保障性住房	2400

“创新型产业用房”配建分解表

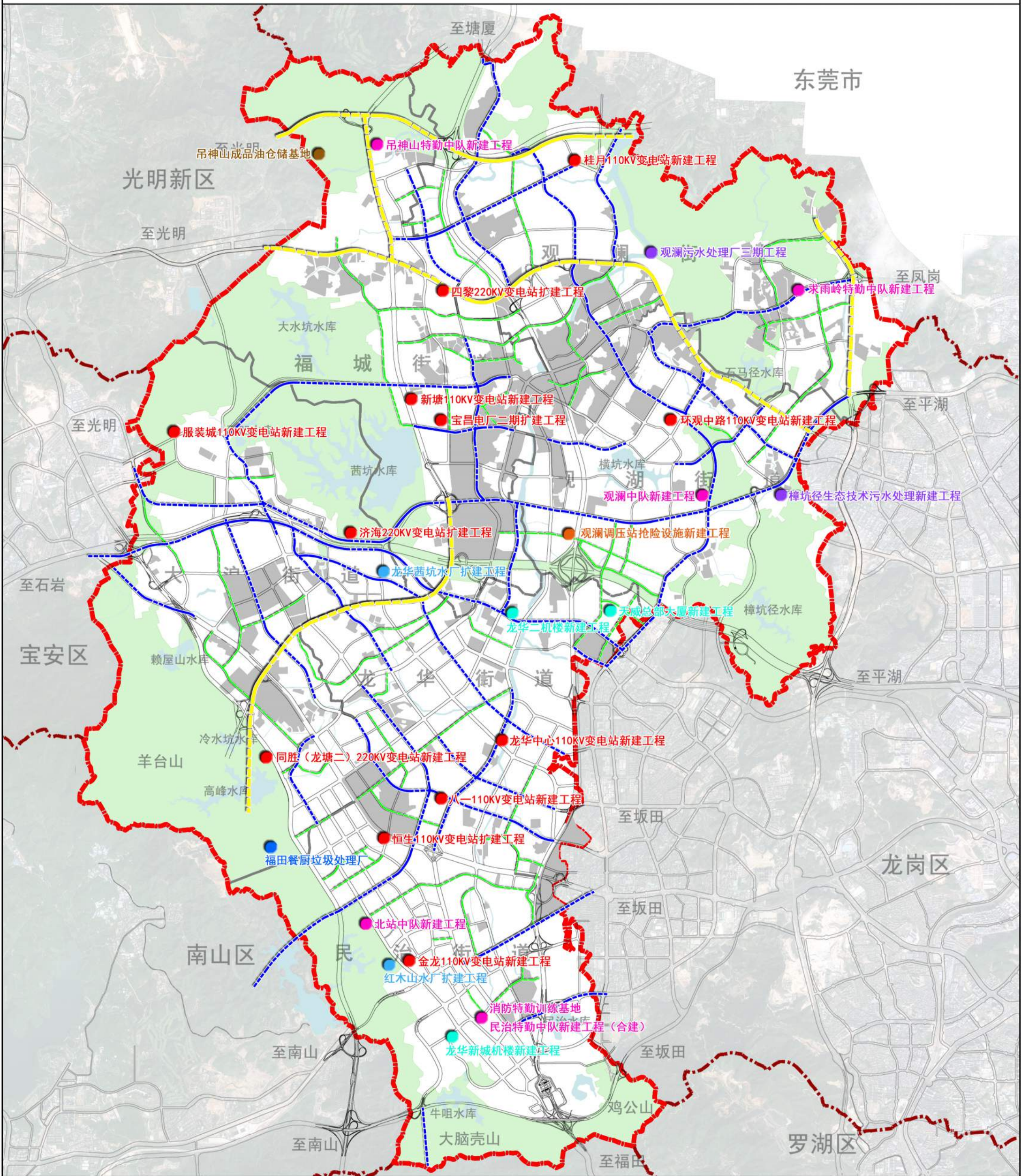
编号	街道	类别	规模(万m ²)
1	民治街道	创新型产业用房	1.0
2	龙华街道	创新型产业用房	0.8
3	大浪街道	创新型产业用房	1.1
4	观湖街道	创新型产业用房	2.2
5	观澜街道	创新型产业用房	1.0
6	福城街道	创新型产业用房	2.0

- 图例**
- “工改保”潜力地区
 - 创新型产业用房配建潜力地区
 - 保障性住房配建一类地区
 - 拆除重建范围
 - 保障性住房配建二类地区
 - 基本生态控制线
 - 保障性住房配建三类地区



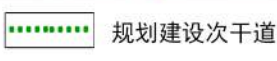


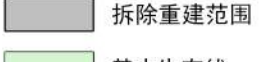


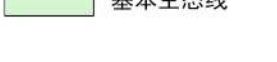

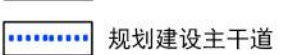




深圳市龙华区城市更新“十三五”规划

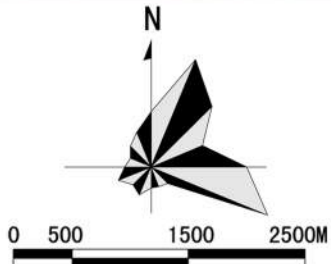
交通市政支撑任务指引图



图例

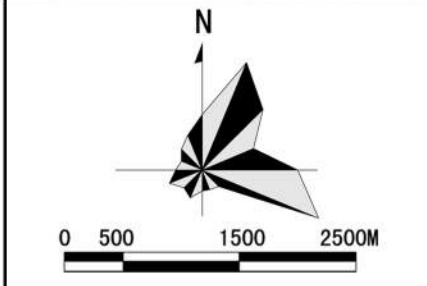
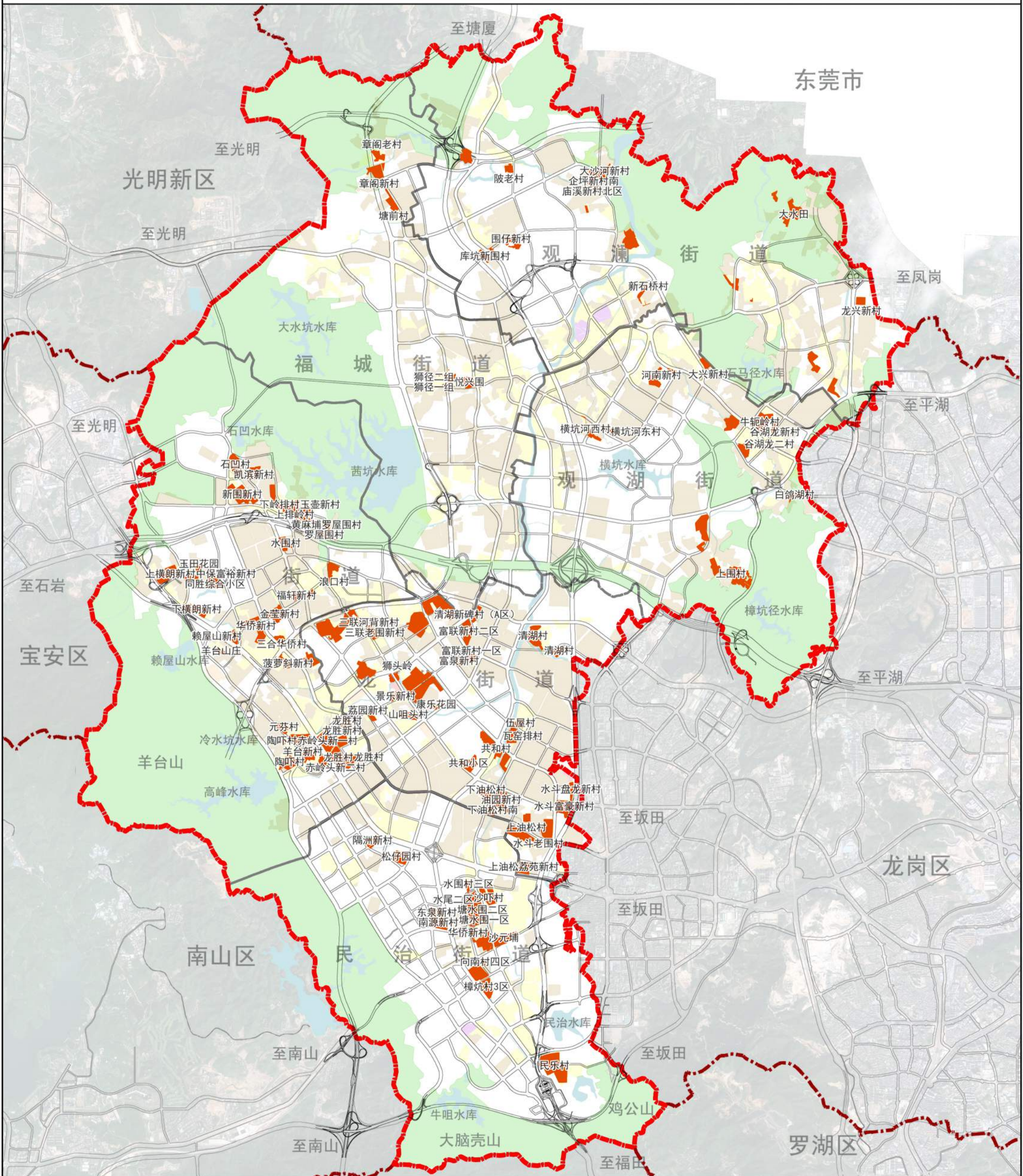
- | | | |
|--|---|---|
|  给水设施工程 |  消防设施工程 |  规划建设次干道 |
|  污水设施工程 |  电力设施工程 |  拆除重建范围 |
|  燃气设施工程 |  通信设施工程 |  基本生态线 |
|  燃料设施工程 |  规划建设高快速路 | |
|  环卫设施工程 |  规划建设主干道 | |

注：1、交通市政支撑任务指引是以拆除重建类更新空间范围为基础，结合辖区内现状交通市政支撑评估情况，明确落实辖区内需要与城市更新同步推进的交通、市政类配套设施和管网，以及需要区政府优先于城市更新安排建设的交通设施和道路、市政设施和管网等内容。
2、图中设施落地位置仅为示意，以最终批准的专项规划为准。



深圳市龙华区城市更新“十三五”规划

不宜拆除重建城中村范围



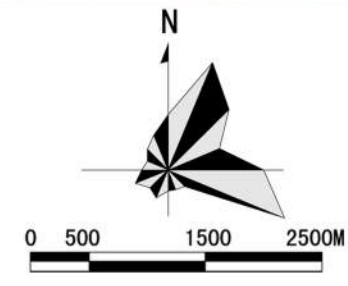
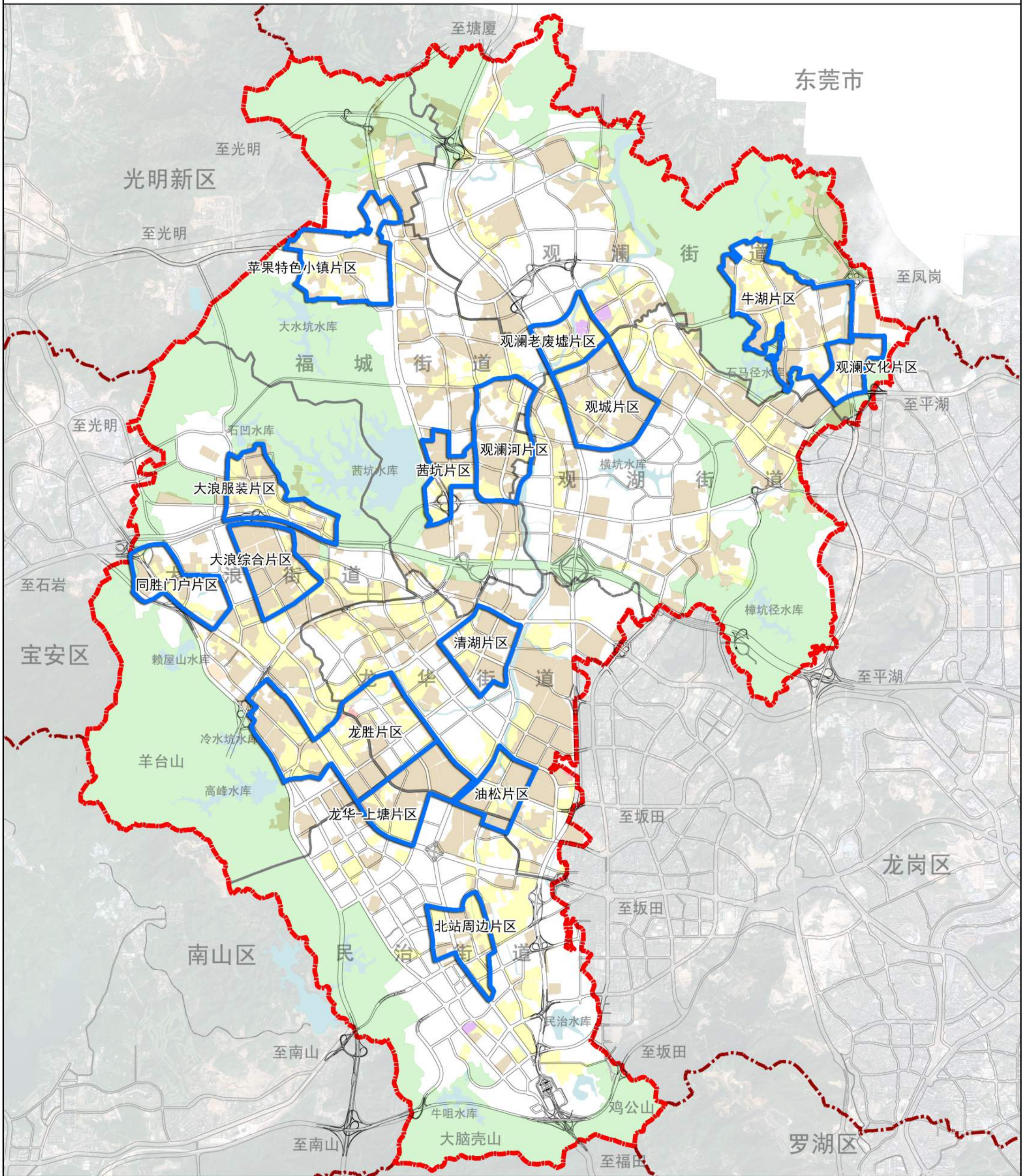
图例

- 不宜拆除重建的城中村范围
- 基本生态线

本次规划划定“十三五”期间龙华区不宜拆除重建的城中村空间范围的用地规模约为526公顷。

深圳市龙华区城市更新“十三五”规划

更新统筹片区范围指引



- | | | | |
|----|----------|--------|---------|
| 图例 | 更新片区统筹范围 | 旧商业区 | 基本生态控制线 |
| | 城中村 | 旧工业区 | |
| | 旧居住区 | 历史文化街区 | |