**深圳市人民政府关于宝安龙岗两区自行开展的新安翻身工业区等70个旧城旧村改造项目的处理意见**

深府〔2006〕258号

　　为了加快特区外城市化进程，提高城市建设水平，完善城市功能和配套服务设施，促进房地产市场健康发展，针对2004年10月28日以前，宝安、龙岗两区政府根据各自颁布的规定开展的新安翻身工业区等70个旧城旧村改造项目（以下简称70个改造项目，详见附件），提出如下处理意见：

　　一、按照尊重历史、实事求是和符合规划的原则，有计划、分类推进70个改造项目。

　　二、宝安、龙岗两区政府应当负责70个改造项目的前期审查，按照适当控制规模的要求编制推进计划，报市查处违法建筑和城中村改造工作领导小组备案。

　　按照推进计划开展的年度实施项目必须符合城市近期建设规划、年度实施计划和年度土地供应计划。

　　三、70个改造项目由区政府参照《深圳市城中村（旧村）改造暂行规定》确定建设单位，依照有关法律、法规的规定组织项目建设。

　　四、70个改造项目均应参照城中村（旧村）改造专项规划的要求，重新编制改造规划，经区政府审查同意后，由市规划主管部门综合协调后报市城市规划委员会委托的建筑与环境艺术委员会审批。

　　五、70个改造项目的用地中，符合市政府《深圳市城中村（旧村）改造暂行规定》、《关于深圳市城中村（旧村）改造暂行规定的实施意见》及《关于推进宝安龙岗两区城中村（旧村）改造工作的若干意见》的部分，按照有关政策收取地价。其余部分，按照公告基准地价标准收取地价。

　　六、70个改造项目的行政许可程序参照市政府《关于推进宝安龙岗两区城中村（旧村）改造工作的若干意见》执行。

　　附件：宝安龙岗两区2004年10月28日以前自行开展的70个旧城旧村改造项目汇总表

　　附件：宝安龙岗两区2004年10月28日以前自行开展的70个旧城旧村改造项目汇总表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | | 项目位置 | | 改造范围面积（万平方米） | |
| 1 | 翻身工业区 | | 新安 | | 9.58 | |
| 2 | 南头关口37、39、43片区 | | 新安 | | 20.70 | |
| 3 | 宝城25区 | | 新安 | | 4.4 | |
| 4 | 宝城26区 | | 新安 | | 23.64 | |
| 5 | 宝城22区 | | 新安 | | 9.10 | |
| 6 | 宝城34区 | | 新安 | | 7.43 | |
| 7 | 翻身开屏 | | 新安 | | 1.65 | |
| 8 | 宝恒综合楼 | | 新安 | | 0.70 | |
| 9 | 公路局西侧片区 | | 新安 | | 2.07 | |
| 10 | 福永社区居委旧区 | | 福永 | | 6.89 | |
| 11 | 怀德村 | | 福永 | | 22.65 | |
| 12 | 福永第二工业区 | | 福永 | | 5.31 | |
| 13 | 庄边村 | | 西乡 | | 6.77 | |
| 14 | 西乡商业中心 | | 西乡 | | 21.38 | |
| 15 | 河西工业区 | | 西乡 | | 5.88 | |
| 16 | 东周片区 | | 光明 | | 8.60 | |
| 17 | 光明商业中心 | | 光明 | | 4.53 | |
| 18 | 观澜旧村 | | 观澜 | | 8.30 | |
| 19 | 观澜商业中心 | | 观澜 | | 6.63 | |
| 20 | 郭吓村 | | 龙华 | | 2.10 | |
| 21 | 三联弓村 | | 龙华 | | 7.40 | |
| 22 | 牛栏前村 | | 民治 | | 6.10 | |
| 23 | 龙华商业中心 | | 龙华 | | 40.29 | |
| 24 | 民乐村 | | 民治 | | 8.72 | |
| 25 | 新概念建材厂 | | 龙华 | | 6.68 | |
| 26 | 溪头村工业区 | | 松岗 | | 4.84 | |
| 27 | 松岗老镇政府片区改造 | | 松岗 | | 11.78 | |
| 28 | 松岗商业中心 | | 松岗 | | 22.00 | |
| 29 | 公明陶瓷厂片区改造 | | 公明 | | 6.01 | |
| 30 | 公明商业中心 | | 公明 | | 17.69 | |
| 31 | 新沙旧村 | | 沙井 | | 9.89 | |
| 32 | 壆岗旧村 | | 沙井 | | 10.46 | |
| 33 | 沙井商业中心 | | 沙井 | | 7.36 | |
| 序号 | | 项目名称 | | 项目位置 | 改造范围面积（万平方米） |  |
| 34 | | 石岩镇中心 | | 石岩 | 3.18 |  |
| 35 | | 石岩商业中心 | | 石岩 | 4.17 |  |
| 36 | | 溪之谷入口片区 | | 石岩 | 9.81 |  |
| 37 | | 官田工业区 | | 石岩 | 10.98 |  |
| 38 | | 龙岗南联村吓岗路段改造 | | 龙岗 | 6.91 |  |
| 39 | | 龙岗河边原人民医院改造 | | 龙岗 | 2.96 |  |
| 40 | | 龙岗老墟镇改造 | | 龙岗 | 26.54 |  |
| 41 | | 龙岗第二工业区改造 | | 龙岗 | 5.00 |  |
| 42 | | 龙岗南联小学段旧村改造 | | 龙岗 | 19.89 |  |
| 43 | | 龙岗圳埔岭榕树头片区 | | 龙岗 | 9.85 |  |
| 44 | | 龙岗爱联村旧城改造 | | 龙岗 | 40.00 |  |
| 45 | | 龙岗龙东华盛工业区改造 | | 龙岗 | 7.97 |  |
| 46 | | 龙岗南联罗瑞合村段改造 | | 龙岗 | 4.07 |  |
| 47 | | 龙城爱联岗贝村改造 | | 龙城 | 9.90 |  |
| 48 | | 龙城爱联新老西村 | | 龙城 | 28.00 |  |
| 49 | | 布吉木棉湾入口片区 | | 布吉 | 6.00 |  |
| 50 | | 坂田坂田村旧工业区改造 | | 坂田 | 24.58 |  |
| 51 | | 南湾樟树布旧村改造 | | 南湾 | 15.00 |  |
| 52 | | 布吉金稻田片区改造 | | 布吉 | 30.00 |  |
| 53 | | 布吉圣力旧厂改造 | | 布吉 | 2.00 |  |
| 54 | | 横岗128工业区片区改造 | | 横岗 | 15.00 |  |
| 55 | | 横岗松柏路两侧改造 | | 横岗 | 10.11 |  |
| 56 | | 横岗同兴五金厂改造 | | 横岗 | 5.00 |  |
| 57 | | 横岗居委老墟镇 | | 横岗 | 7.00 |  |
| 58 | | 横岗138工业区 | | 横岗 | 8.20 |  |
| 59 | | 横岗大厦 | | 横岗 | 7.90 |  |
| 60 | | 平湖工业区（龟地禾虾岭） | | 平湖 | 29.70 |  |
| 61 | | 平湖旧墟镇片区 | | 平湖 | 20.00 |  |
| 62 | | 平湖红朱岭片区改造 | | 平湖 | 20.00 |  |
| 63 | | 坪山商业广场 | | 坪山 | 10.00 |  |
| 64 | | 坑梓龙田路口改造 | | 坑梓 | 2.80 |  |
| 65 | | 葵涌上洞片区改造 | | 葵涌 | 33.00 |  |
| 66 | | 南湾南岭村改造 | | 南湾 | 17.70 |  |
| 67 | | 葵涌综合市场改造 | | 葵涌 | 7.60 |  |
| 68 | | 大鹏第三工业区 | | 大鹏 | 5.87 |  |
| 69 | | 南澳大酒店改造 | | 南澳 | 3.30 |  |
| 70 | | 南澳老街改造 | | 南澳 | 5.20 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

　　备注：上表中各项目的用地界线以经审批通过的改造规划为准。