**《深圳市城市规划标准与准则》局部修订（科研用地）对照表——条文**

|  |  |
| --- | --- |
| 《深标》（2013年） | 2019年局部修订 |
| 第2章 用地分类与使用（条文）* 1. **城市用地分类**

2.1.3城市用地分类采用大类和中类两个层次的分类体系，共分为居住用地、商业服务业用地、公共管理与服务设施用地、工业用地、物流仓储用地、交通设施用地、公用设施用地、绿地与广场用地以及其它用地9大类、31中类。表2.1.6 深圳市城市用地分类和使用E:\飞秋自动接收\冯娟(F48E38A24948)(192.192.0.57)\2019-06-14 16_09_39\2.jpg | 第2章 用地分类与使用（条文）**2.1 城市用地分类**2.1.3城市用地分类采用大类和中类两个层次的分类体系，共分为居住用地、商业服务业用地、公共管理与服务设施用地、工业用地、物流仓储用地、交通设施用地、公用设施用地、绿地与广场用地以及其它用地9大类、32中类。表2.1.6 深圳市城市用地分类和使用E:\飞秋自动接收\冯娟(F48E38A24948)(192.192.0.57)\2019-06-14 17_20_32\类别代码.jpg |
| * 1. **土地混合使用**

2.2.2.2为保障用地的主导用途、避免功能混杂，单一用地性质允许建设、使用的功能比例，应结合具体地块的建设条件与开发需求，综合考虑相关要求经专题研究确定。其中，居住用地、商业服务业用地、工业用地和物流仓储用地允许建设、使用的功能比例，宜参照下列要求执行：1）一类居住用地、二类居住用地和三类居住用地，……2）城市主中心和副中心区域内商业用地，……3）普通工业用地和新型产业用地，……4）仓储用地，……表2.2.2.3 建筑与设施用途分类指引E:\飞秋自动接收\冯娟(F48E38A24948)(192.192.0.57)\2019-06-14 16_09_39\序号.jpg | * 1. **土地混合使用**

2.2.2.2为保障用地的主导用途、避免功能混杂，单一用地性质允许建设、使用的功能比例，应结合具体地块的建设条件与开发需求，综合考虑相关要求经专题研究确定。其中，居住用地、商业服务业用地、科研用地、工业用地和物流仓储用地允许建设、使用的功能比例，宜参照下列要求执行：1）一类居住用地、二类居住用地和三类居住用地，……2）城市主中心和副中心区域内商业用地，……3）科研用地，主导用途的建筑面积不宜低于总建筑面积的85%。4）普通工业用地和新型产业用地，……5）仓储用地，……表2.2.2.3 建筑与设施用途分类指引E:\飞秋自动接收\冯娟(F48E38A24948)(192.192.0.57)\2019-06-14 15_58_24\类别代码1_页面_2.jpg（注：内容依序号顺延） |