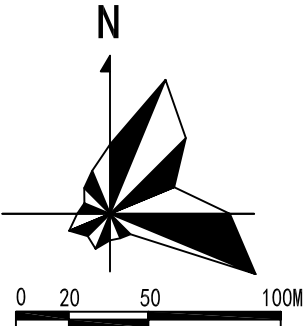
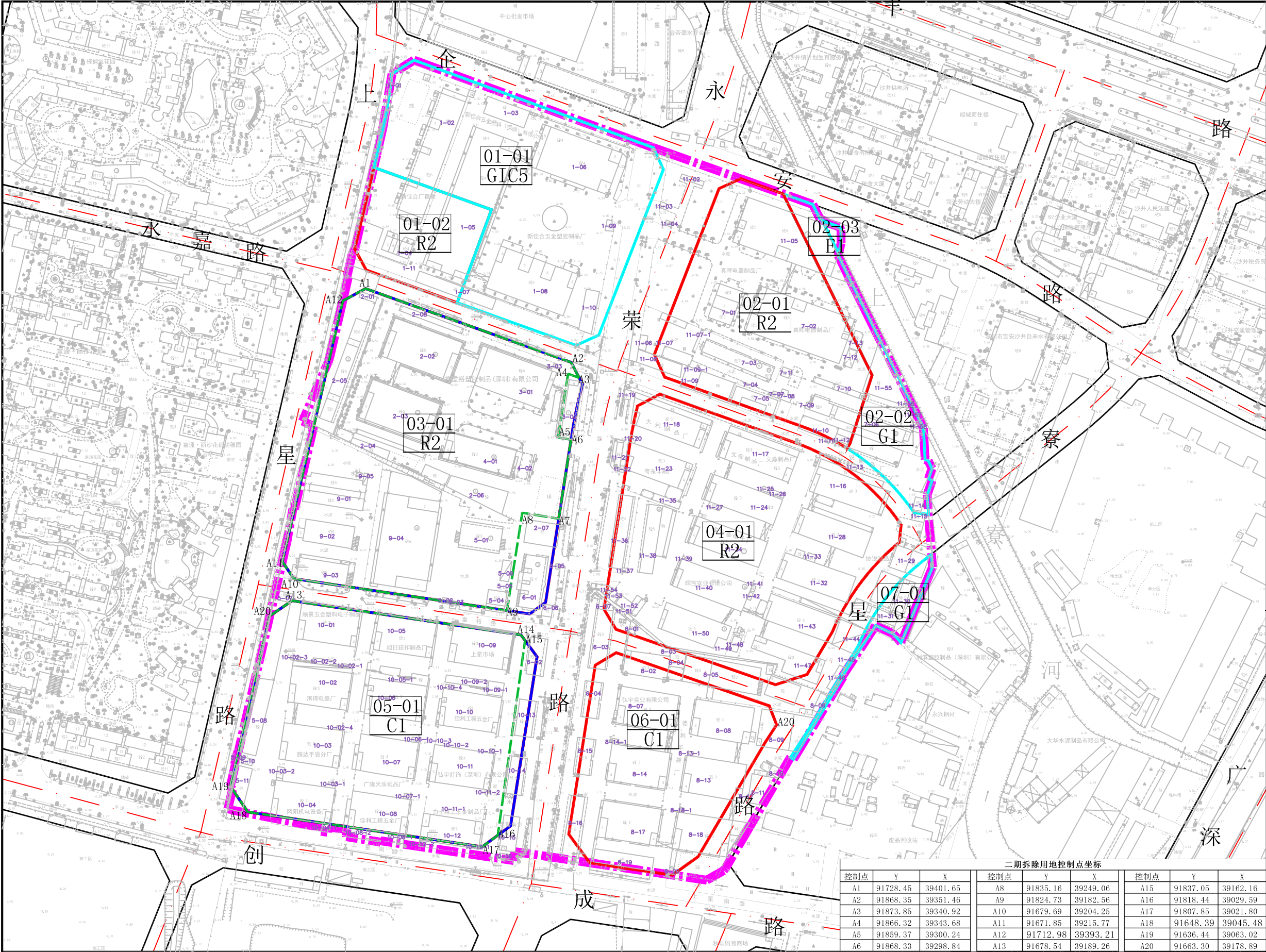




说明

实施摘要：
二期完成03-01、05-01地块的建设，落实社区体育场地、社区老年人日间照料中心、门诊部（含社区健康服务中心）等公共配套设施。

分期经济技术指标

二期		
拆除用地面积（㎡）	56873.67	
地块编号	03-01	05-01
开发建设用地面积（㎡）	32823.5	27190.0
容积率	5.19	6.00
计容建筑面积（㎡）	170510	163100
住宅（㎡）	155720	—
商业、办公及酒店（㎡）	10340	111250
商务公寓（㎡）	—	51850
公共配套设施（㎡）	4450	—
公共配套设施（㎡）	社区体育场地（占地3000，不计容）、社区老年人日间照料中心（450）、门诊部（4000，含1000㎡社区健康服务中心）。	

图例

- 二期建设用地范围
- 二期拆除用地范围
- 更新单元范围线
- 开发建设用地范围线
- 公共利益用地范围线
- 建筑物编号
- 建筑物边线
- 03-01 R2 地块编号及性质代码

备注

更新单元总用地面积:187125平方米
二期拆除用地面积:56873.67平方米
二期开发建设用地面积:60013.5平方米
二期地块编号: 03-01、05-01

二期拆除用地控制点坐标								
控制点	Y	X	控制点	Y	X	控制点	Y	X
A1	91728.45	39401.65	A8	91835.16	39249.06	A15	91837.05	39162.16
A2	91868.35	39351.46	A9	91824.73	39182.56	A16	91818.44	39029.59
A3	91873.85	39340.92	A10	91679.69	39204.25	A17	91807.85	39021.80
A4	91866.32	39343.68	A11	91671.85	39215.77	A18	91648.39	39045.48
A5	91859.37	39300.24	A12	91712.98	39393.21	A19	91636.44	39063.02
A6	91868.33	39298.84	A13	91678.54	39189.26	A20	91663.30	39178.89

深圳市宝安区沙井街道上星工业区城市更新项目范围图（二期）

图称	拆除与开发建设用地范围
申报单位	深圳市西城房地产开发有限公司
日期	2016-6
图号	02