

物业权属、搬迁补偿安置完成情况和建筑现状情况一览表

序号	原权利人	房屋编号	用途	建筑面积(确权)	投影面积(m ²)	建筑面积或投影面积(m ²)	补偿情况	建筑现状
1	黄梅珍	ZG1	门卫室	11.42		11.42	货币补偿已按协议执行	已拆除
		ZG2	宿舍	688.95		688.95		
		ZG3	宿舍	887.68	17.6	905.28		
		ZG4	厂房	430.69	430.69	861.38		
		ZG5	厂房		380.11	380.11		
2	林玉俊	B165	办公楼	131.21		131.21	货币补偿已按协议执行	已拆除
		B166	传达室	26.53		26.53		
		B167	厂房	898.05		898.05		
		B168	厂房	1605.1		1605.1		
		B169	机房		5.97	5.97		
		B170	简易棚		16.68	16.68		
		B171	简易棚		5.97	5.97		
		B172	简易棚		113.4	113.4		
		B173	简易房		220.56	220.56		
		B177	宿舍	474.21		474.21		
		B178	简易棚		12.1	12.1		
B179	简易房		33.05	33.05				
3	吴海明、吴奇明	B162	宿舍楼	579.28		579.28	货币补偿已按协议执行	已拆除
4	刘代和	B38	厂房	3985.47		3985.47	货币补偿已按协议执行	已拆除
		B39	厂房	5327.21	13.88	5341.09		
		B40	简易房		12.46	12.46		
		B41	简易房		12.22	12.22		
		B42	宿舍楼	3979.25		3979.25		
		B43	机房	12.81		12.81		
		B44	厂房	102.62		102.62		
		B45	厂房	492.96		492.96		
		B46	厂房	118.02		118.02		

物业权属、搬迁补偿安置完成情况和建筑现状情况一览表

序号	原权利人	房屋编号	用途	建筑面积(确权)	投影面积(m ²)	建筑面积或投影面积(m ²)	补偿情况	建筑现状
		B47	配电房	204.1	36.86	240.96		
		B48	简易房		23.09	23.09		
5	梁宝昌	B31	厂房	1171.78		1171.78		
		B32	简易房		270.19	270.19		
		B33	变电房	29.11		29.11		
		B34	宿舍楼	306.37		306.37		
		B35	住宅	551.09	8.19	559.28		
		B36	活动板房		113.91	113.91		
6	陈少强	B71	厂房	1196.23		1196.23	货币补偿已按协议执行	已拆除
		B72	住宅	82.35	15.82	98.17		
7	阮旭波	B150	厂房	1049.88		1049.88	货币补偿已按协议执行	已拆除
		B151	住宅	2132.67		2132.67		
		B152	住宅	77.44	85.18	162.62		
		B153	住宅	714.21		714.21		
		B157	住宅	372.38	97.65	470.03		
8	黎英贵	A1	厂房	1339.3	67.89	1407.19	货币补偿已按协议执行	已拆除
		A8	厂房	1342.01	68.37	1410.38		
		A15	厂房	1269.86		1269.86		
		A30	住宅	65.25		65.25		
		A31	住宅	183.5		183.5		
		A33	住宅	170.78		170.78		
9	张洁、张俊康、张俊全	B1	厂房	2876.04		2876.04	货币补偿已按协议执行	已拆除
		B3	厂房	411.93		411.93		
		B4	宿舍楼	1479.34		1479.34		
		B10	商铺	421.56		421.56		
		B11	商铺	322.32		322.32		
		B12	商铺	52.64	12.5	65.14		
		B49	宿舍楼	1177.59		1177.59		

物业权属、搬迁补偿安置完成情况和建筑现状情况一览表

序号	原权利人	房屋编号	用途	建筑面积(确权)	投影面积(m ²)	建筑面积或投影面积(m ²)	补偿情况	建筑现状
10	周顺祥	B50	厨房	59.17		59.17	货币补偿已按协议执行	已拆除
		B51	宿舍楼	1029.33	6.93	1036.26		
		B52	厂房	2204.18		2204.18		
		B54	厂房	3387.81		3387.81		
	周顺祥	B56	门卫室	19.69		19.69		
		B57	变电房	14.6		14.6		
		B58	厂房	54.97		54.97		
		B60-2	简易棚		47.7	47.7		
		B60-3	简易棚		33.23	33.23		
11	张木清	B179	厂房	638.11		638.11	货币补偿已按协议执行	已拆除
		B180	宿舍楼	2659.43		2659.43		
		B181	厂房	5911.5		5911.5		
		B182	电房	85.59		85.59		
		B183	厂房	304.75		304.75		
		B184	门卫室	18.08		18.08		
12	施能国	ZG104	保安室		6.21	6.21	货币补偿已按协议执行	已拆除
		ZG105	保安室		177.12	177.12		
		ZG107	杂房		43.99	43.99		
		ZG108	厂房		2615.84	2615.84		
		ZG109	杂房		100	100		
				55546.13	4697.63	60243.76		
备注:	1. 该城市更新单元二期拆除范围内未完善征转用地49308.38m ² ，非农覆盖面积40236.66m ² 。深圳市五联股份合作公司、深圳市五联股份合作公司朱古石分公司均已就朱古石城市更新单元内所有集体土地与意向实施单位签订搬迁补偿安置协议，其货币补偿已按协议执行。集体资产处置情况已经区集体资产管理部门备案。 2. 该城市更新单元一期拆除范围内业主搬迁补偿安置情况已于2010年12月公示完成。							