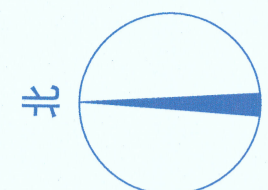
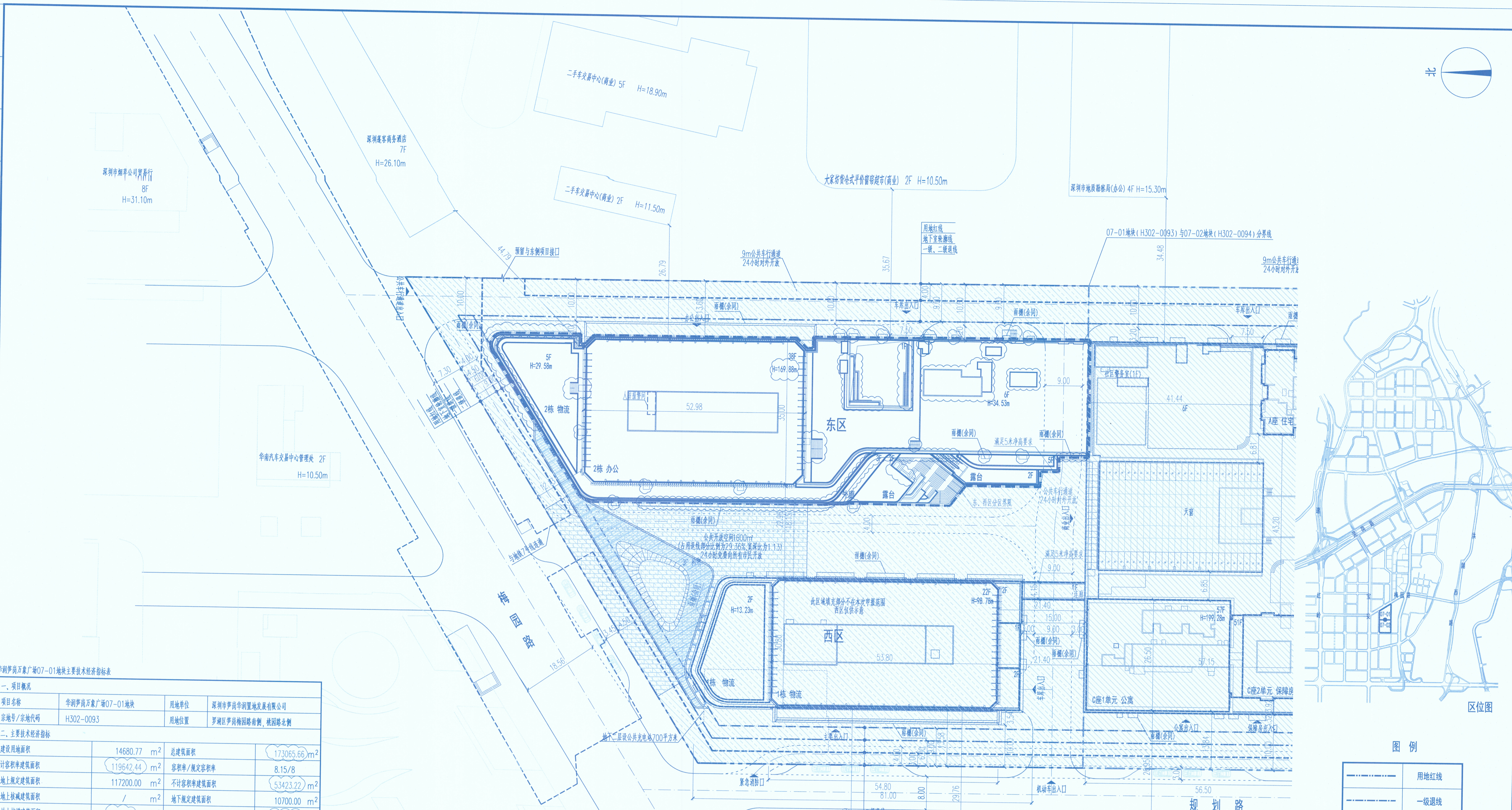


专业	电气	给排水	暖通	结构	建筑	景观	交通	人防	消防	其他
负责人	李文明	李文明	李文明	李文明	李文明	李文明	李文明	李文明	李文明	李文明
审核人	李文明	李文明	李文明	李文明	李文明	李文明	李文明	李文明	李文明	李文明



- 说明
1. 本图是根据深圳市建设用地规划许可证、宗地图、甲方提供的市政道路设计资料、地形图等资料进行设计的。
 2. 图中标注的尺寸均为建筑外轮廓之间、用地红线与建筑红线之间的距离。
 3. 图中建筑轮廓均为建筑物屋顶外轮廓。
 4. 本项目道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。
 5. 图中绿地、花池、室外台阶等仅为示意,具体由景观设计。
 6. 图中西侧规划路是根据《罗湖区罗岗街道罗岗片区城市更新单元规划》中的道路走向与竖向规划图绘制的。
 7. 图中尺寸以米为单位。
 8. 用地红线范围外的表达仅为示意。
 9. 图中重要部分本次出图范围。
 10. H302-0093总指以东区、西区核准指标和数量为准。

人防工程设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 符润红

注册号: 4401870-002

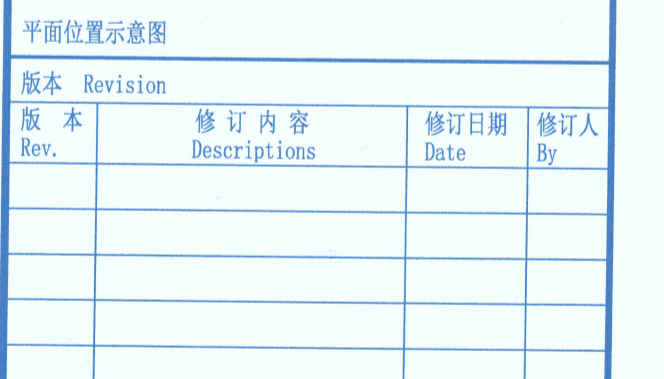
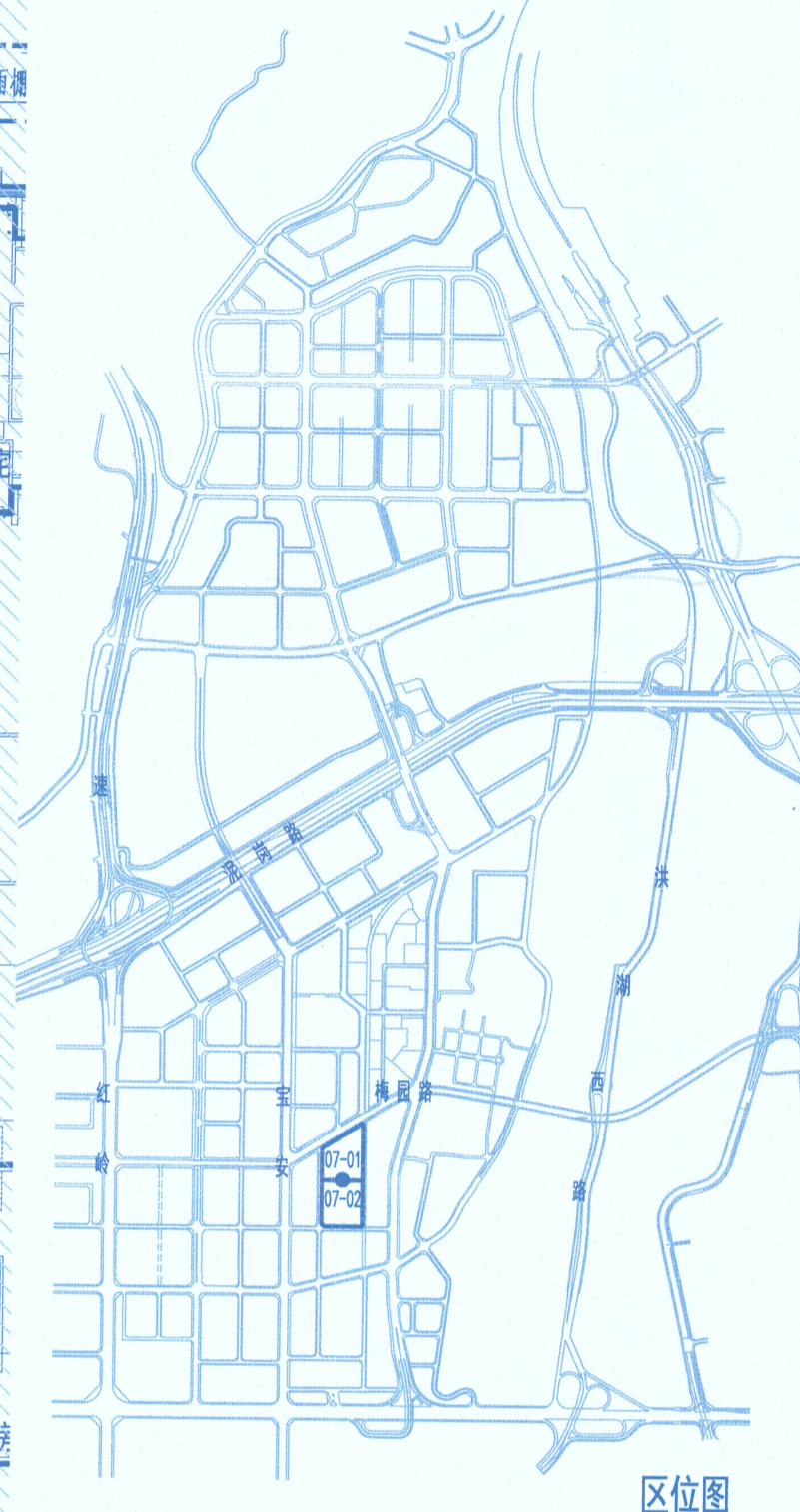
有效期至: 至2021年6月

广东省建设工程勘察设计行业协会

姓名: 符润红

注册编号: A144018705

有效期至: 2025年03月16日



版本	修订内容	修订日期	修订人
Rev.	Descriptions	Date	By

审定	检查	项目负责	专业负责	校对	设计	绘图
Examined	Checked	Project Principal	Special Field in Charge	Design Checked	Design	Draw
		符润红				

建设单位 Client: 深圳市笋岗华润置地发展有限公司

工程名称 Project Title: 华润笋岗万象广场07-01地块东区

子项名称 Sub-Title: 总图

图纸名称 Drawing Title: 总平面图

子项名称	子项编号	图号	图名	比例	日期
Sub-Title No.	Sub-Title No.	DWG. No.	DWG. No.	Scale	Date

工程编号 Design No.: GC100163

比例 Scale: 1:500

CAPOL 凯信

深圳市凯信国际工程设计股份有限公司

SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.

总平面图 1:500

华润笋岗万象广场07-01地块主要经济技术指标表

一、项目概况		用地单位	深圳笋岗华润置地发展有限公司
二、主要经济技术指标		宗地号/宗地代码	H302-0093
建设用地面积	14680.77 m ²	总建筑面积	173065.66 m ²
容积率	11.9642	容积率/规范容积率	8.15/8
地上规定建筑面积	117200.00 m ²	不计容积率建筑面积	53423.22 m ²
地上核增建筑面积	2442.44 m ²	地下规定建筑面积	10700.00 m ²
地下核增建筑面积	42723.22 m ²	地下核增建筑面积	42723.22 m ²
建筑覆盖率	68.3577/4062.36 m ²	建筑覆盖率(一/二/三)	46.6/27.7 %
绿化率	38.266/4025.93 m ²	绿化率	30.03 %
最高层数	169.88 m	最大层数(地上/下)	38/4 层
机动车停车位(地上/地下)	0/654 辆	自行车停车位(地上/地下)	/ 辆

三、本宗地建筑功能及分配		建筑功能		建筑面积 m ²	
栋号	层数	规定功能	规定面积 m ²	核减面积 m ²	核增面积 m ²
1栋	22	办公、物流	37292.08	0	54
2栋	38	办公、物流	79907.92	0	2079.08
合计			79907.92	0	2388.44
总计			117200.00	0	2442.44

四、本宗地地上建筑功能指标		建筑功能		建筑面积 m ²	
栋号	层数	规定功能	规定面积 m ²	核减面积 m ²	核增面积 m ²
1栋	22	办公、物流	37292.08	0	54
2栋	38	办公、物流	79907.92	0	2079.08
合计			79907.92	0	2388.44
总计			117200.00	0	2442.44

分区建设示意图		分区建设示意图	
分期	分期	分期	分期
分期	分期	分期	分期
分期	分期	分期	分期

