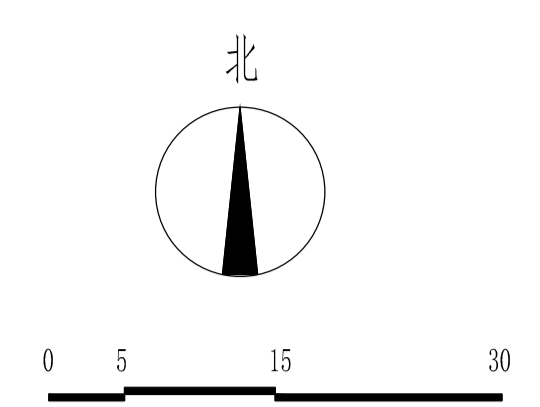
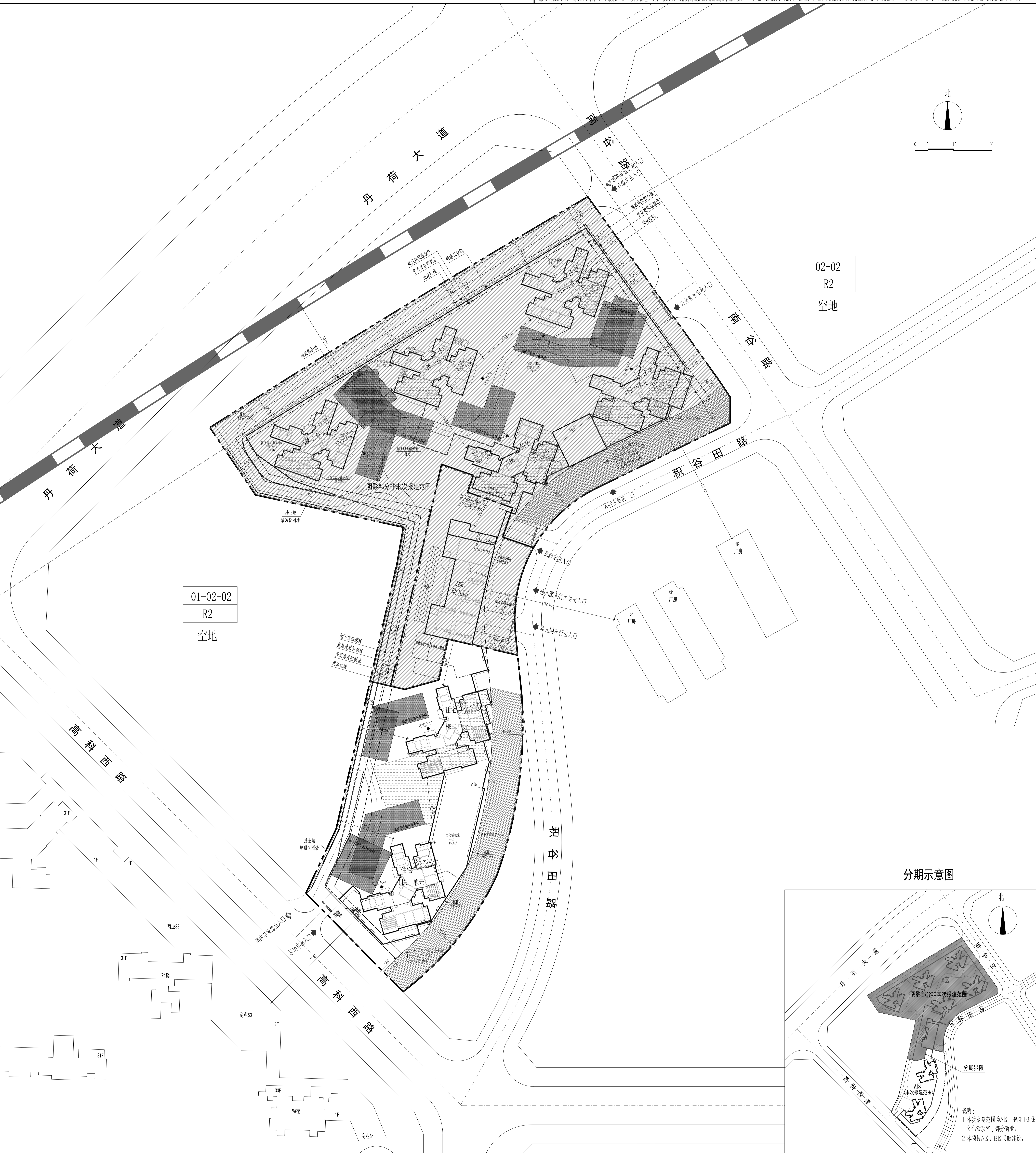
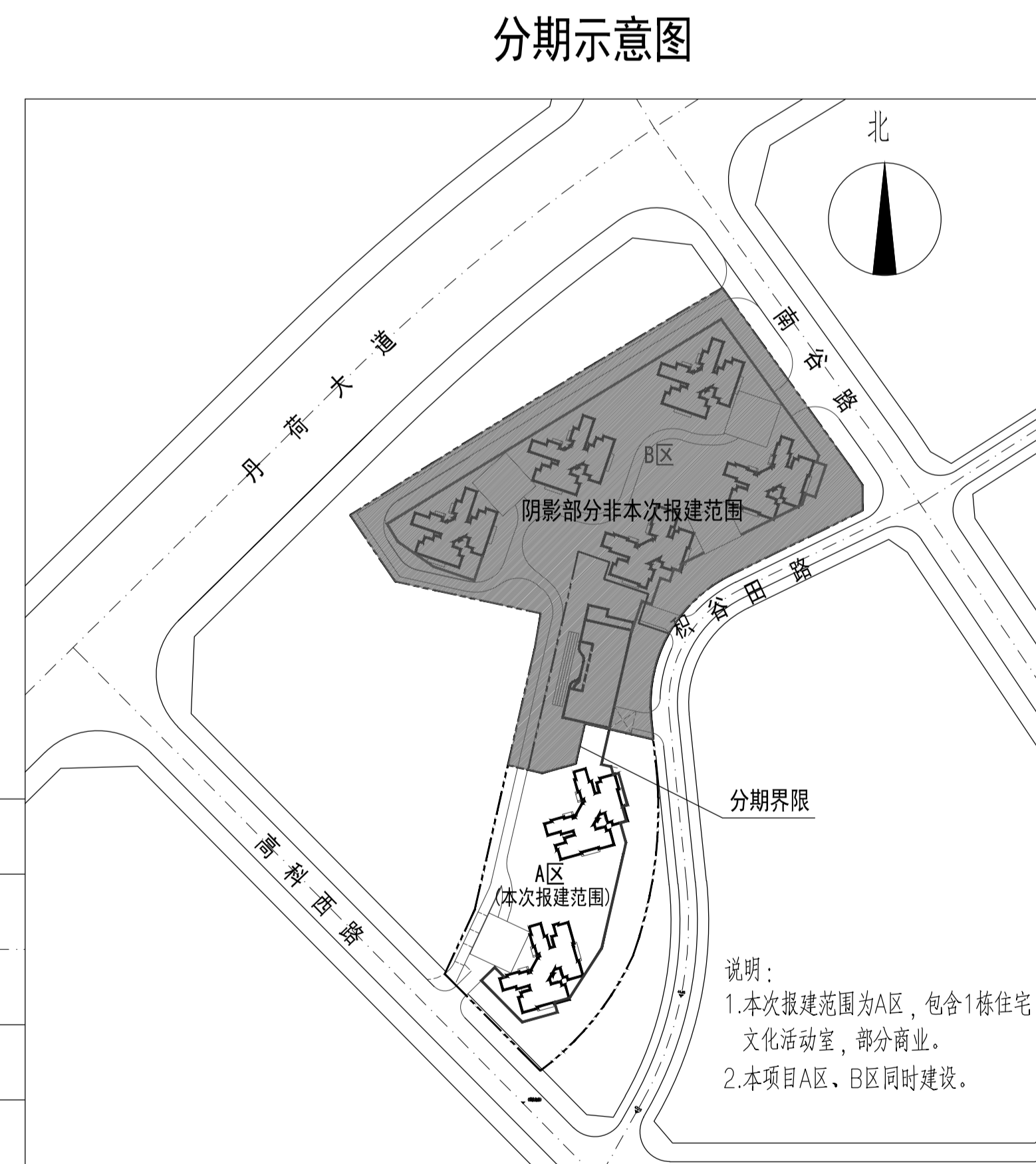


规划许可、设计许可、...



02-02
R2
空地

01-02-02
R2
空地



图例

名称	图例
新建构筑物	[Symbol]
机动车道宽度半径	[Symbol]
非机动车道(消防通道)	[Symbol]
地下室外墙线	[Symbol]
排水沟	[Symbol]
绿化	[Symbol]
步行出入口	[Symbol]
消防主要出入口	[Symbol]
建筑主要出入口	[Symbol]
消防控制点标高	[Symbol]
建筑高度	[Symbol]
消防登高高度	[Symbol]

图例

名称	图例
绿化	[Symbol]
公共配套	[Symbol]
公共停车场	[Symbol]
非机动车停放区域	[Symbol]
消防登高设置区域	[Symbol]
公共开放空间	[Symbol]

主要经济技术指标表

项目概况		用地单位	深圳市云城房地产开发有限公司	
项目名称	中国石化大厦	用地位置	丹荷大道与海后路交界处	
项目批准文号	G02110-0119			
二、主要经济技术指标				
建设用地的面积	25461.01 m ²	总建筑面积	163877.87 m ²	
计容积率建筑面积	128174.18 m ²	容积率/规定容积率	5.04/4.93	
地上计容积率建筑面积	125400.00 m ²	不计容积率建筑面积	95703.69 m ²	
地上计容积率非住宅建筑面积	7774.18 m ²	地下计容积率建筑面积	35703.69 m ²	
地上计容积率住宅建筑面积	9543.12 m ²	总建筑面积	一级覆盖率(按楼部分) 37.48% 二级覆盖率(按楼部分) 18.18%	
建筑基底面积	4168.76018 m ²	绿化率	40.01%	
地下室总建筑面积	107.55 m ²	地下室总建筑面积(地上/下)	335/335 m ²	
地下室总建筑面积	846 (6/840), 含公共停车位508辆, 充电桩车位2548辆, 无充电桩车位176辆	地下室总建筑面积(地上/下)	529/529(0) 辆	
其他				
三、本期建设内容及比例				
计容积率建筑面积	计容积率建筑面积	住宅	34351.79	34351.8
		商业	1897.23	1897.23
总建筑面积	总建筑面积	居住小区级文化室	1500.00	1500.00
		架空层	137.05	137.05
总建筑面积	总建筑面积	架空层	398.30	398.30
		地下非住宅建筑面积	/	/
总建筑面积	总建筑面积	地下非住宅建筑面积	/	/
		地下非住宅建筑面积	28.26	28.26
六、住宅户型比例	户数	户型	户型	
	378 户	378 户	总计比例	
	34351.79 m ²	34351.79 m ²	100.00%	

本期地上建筑分楼指标表

楼号	高度 (m)	层数	建筑功能	建筑面积 (m ²)	结构面积 (m ²)	结构功能	结构面积 (m ²)
1栋一单元	103.70	32F	住宅	34351.79	/	架空层	94.27
1栋二单元	105.75	33F	商业	1897.23	/	架空层	42.78
			居住小区级文化室	1500.00	/	架空层	398.30
			合计	37749.02	/	合计	535.35

设计单位名称: HUKVY
项目负责人: 刘小俊
设计日期: 2020.04

设计人员名单:
刘小俊 (项目负责人)
孙永峰
宋宇斌
张宁
梁步琪
陈步琪
陈步琪

监理单位: 中建五局工程检测有限公司
监理单位地址: 深圳市福田区...
监理单位电话: 0755-88222222

姓名	身份证号	执业资格	备注
刘小俊	44030519780815001X	注册建筑师	项目负责人
孙永峰	44030519820520001X	注册结构师	
宋宇斌	44030519880101001X	注册结构师	
张宁	44030519920101001X	注册结构师	
梁步琪	44030519980101001X	注册结构师	
陈步琪	44030519980101001X	注册结构师	
陈步琪	44030519980101001X	注册结构师	

监理单位: 中建五局工程检测有限公司	监理单位地址: 深圳市福田区... 监理单位电话: 0755-88222222
--------------------	--