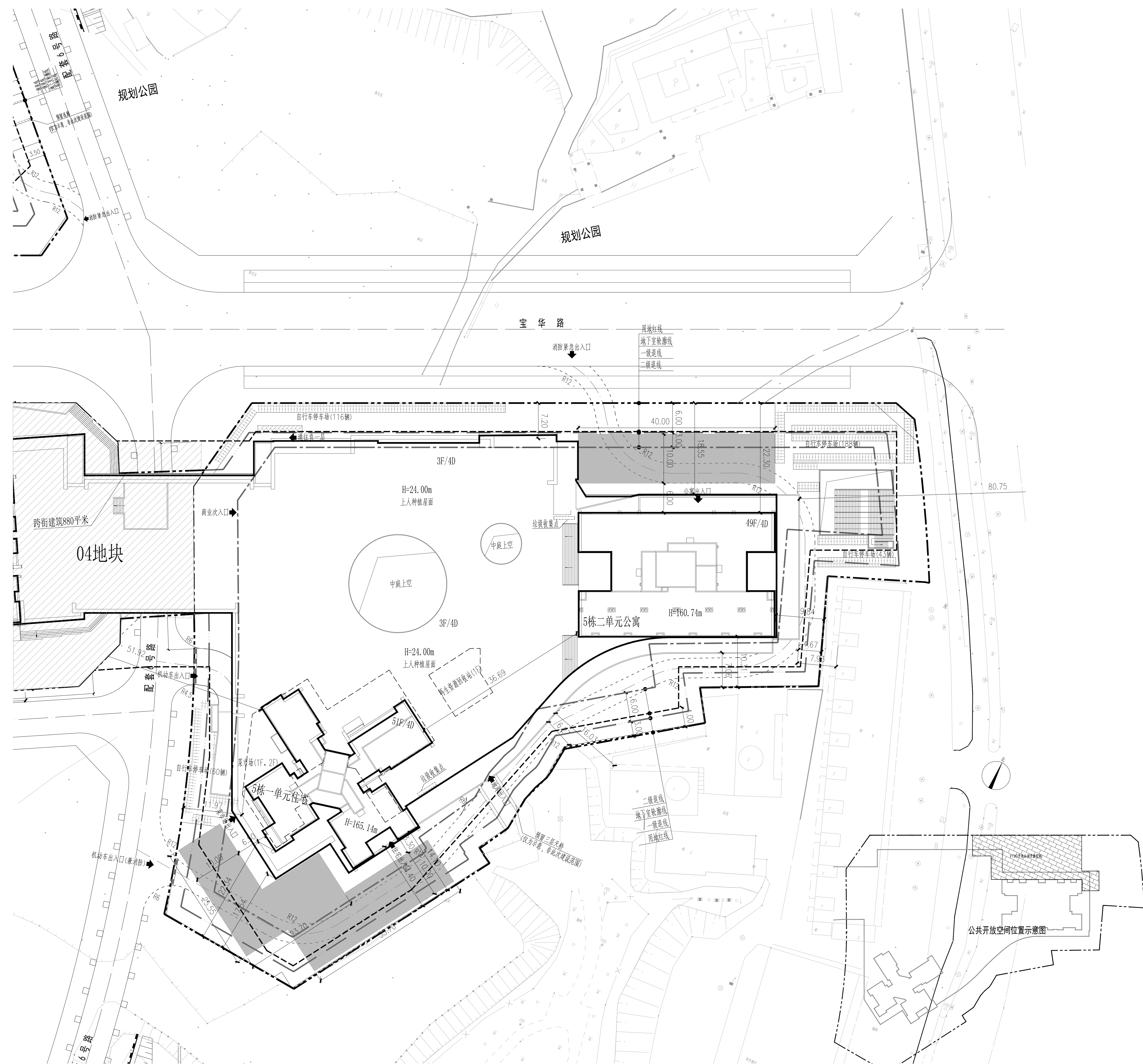
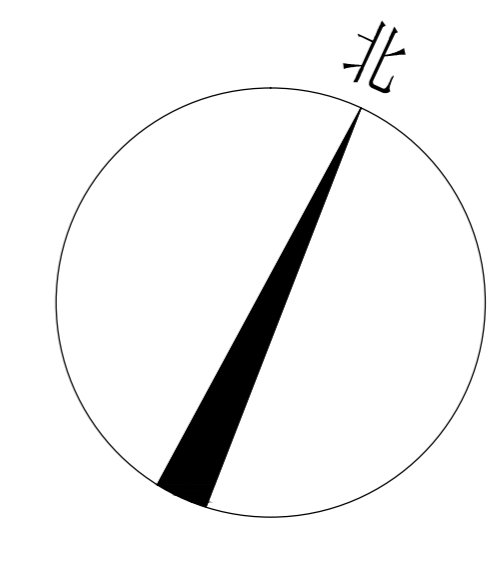


1. 本图设计由甲方提供，乙方负责设计。甲方应对乙方提供的所有数据及资料的真实性、准确性和完整性负责。乙方应对设计成果的真实性、准确性和完整性负责。



总平面图 1: 300



05地块主要技术指标表

一、项目概况			
项目名称	龙胜云坊		
用地单位	深圳市协跃房地产开发有限公司、深圳市大浪龙胜股份合作公司		
宗地号/宗地代码	A833-1145		
用地位置	龙华区大浪街道，东接工业西路，西邻龙胜路		
二、主要技术指标			
建设用地面积	11798.49㎡		
总建筑面积	126386.74㎡		
容积率/建筑容积率	8.04/7.65		
计容积率建筑面积	94855.57㎡		
地上总建筑面积	85960.00㎡		
不计容积率建筑面积	31531.17㎡		
地下总建筑面积	6550.00㎡		
地上核增建筑面积	4615.57㎡		
地下核减建筑面积	0.00㎡		
地下核增建筑面积	31531.17㎡		
建筑覆盖率(一/二/三)	50.21%/13.11%		
最大层数(地上/下)	51/4层		
建筑基底面积	5924.00㎡		
建筑最高高度	165.14m		
机动车停车位(地上/下)	4/767(含充电桩车位233)		
绿化覆盖率	30.00%		
自行车停车位(地上/下)	407/0		
绿地面积/新增绿地面积	83.68/3455.87		
三、本期建筑面积及分配			
建筑功能	住宅	28690㎡	28690㎡
	商业	16450㎡	16450㎡
地上	再生资源驿站	36950㎡	36950㎡
	社区菜市场	1500㎡	1500㎡
地下	架空公共空间	6550㎡	6550㎡
	架空绿化休闲	224.55㎡	224.55㎡
地上核增建筑面积	核增下方空间	1266.34㎡	1266.34㎡
	架空停车场	928.64㎡	928.64㎡
地下核增建筑面积	消防楼梯	254.68㎡	254.68㎡
	公用设备用房	1911.36㎡	1911.36㎡
不计容积率建筑面积	公用设备用房	26733.33㎡	26733.33㎡
	公用设备用房	4797.84㎡	4797.84㎡
四、本期住宅户型比例		总量	户型套内建筑面积<90㎡
户数	270户	180户	66.67%
建筑面积	28690㎡	15587㎡	54.33%

注：1. 本项目住宅户型和套数比例以核算更新单元为单位进行内部平衡。

图例

序号	名称	图例	备注
1	新建建筑		
2	用地红线		
3	一级退线		
4	二级退线		
5	地下室轮廓线		
6	车行道线		
7	消防通道		
8	建筑高度		从室外地坪算至建筑最高点
9	消防登高场地		不小于10米x20米
10	绿化带		

说明：

- 设计依据：
 - a. 建设单位提供的用地资料、地形图电子文件；
 - b. 建设单位提供的相关设计资料、设计任务书；
 - c. 国家和地方颁布的相关设计规范和标准；
- 本工程坐标系为深圳坐标系，高程系统为黄海高程系统；
- 本工程设计标高(±0.00)为绝对标高；
- 本图所绘制的建筑为建筑外轮廓及地下室外轮廓线；建筑立面、建筑退线均标注在外轮廓及外轮廓未包含墙面厚度；
- 基地的绿地、人行广场、花池、人行出入口台阶及无障碍坡道等均为位置示意，具体由景观专业统一设计；
- 图中所注尺寸标注、标高、坐标单位均为米；

公共开放空间位置示意图

总图 SITE	强电 ELEC	
公建 BUILDING	弱电 TEL	
给排水 PLUMB	暖通 HEAT	
景观 LANDSCAPE	燃气 GAS	
日期 DATE	修改内容 DESCRIPTIONS	版本 REV.
注册章 注册建筑师		
防火设计图章 防火设计图章小组专用章		
工程设计图章 工程设计图章小组专用章		
建设单位 深圳市协跃房地产开发有限公司 深圳市大浪龙胜股份合作公司		
平面设计图章 注册建筑师		
项目负责人 PROJECT CHIEF	陆强	
工程设计师 DESIGNER	肖瑞 张茂华	
审定 APPROVED BY	肖瑞	
审核 CHECKED BY	常毅敏	
校核 CORRECTED BY	寇梦琪	
专业负责 SPECIALIST IN CHARGE	张宁	
设计 DESIGNER	张宁	
绘图 DRAWN BY	张宁	
工程项目 PROJECT		
龙胜云坊		
工程子项目 SUB-PROJECT		
总图		
图名 DRAWING TITLE		
总平面图		
工程号 PROJ. NO.	20160096	
子图号 SUB. NO.	S	
版本号 REV.	1.0	
阶段 PHASE	施工图	
专业 SPECIALTY	总图	
图号 DRAWING NO.	AM-S-0201	
日期 DATE	2020.07	
比例 SCALE	1:300	
 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD. 国家甲级工程设计证书号：AM140017172 HUIYING / FENGCHAO DESIGN / SHENZHEN		