



### 地块控制指标一览表

地块编号	性质代码	用地性质	用地面积 (m²)	规划容积率	规划容积 (m³)
01-01	R2	二类居住用地	18946.1	6.2	117630
01-02	R2	二类居住用地	17489.6	7.0	122210
01-03	R2	二类居住用地	15825.7	6.2	98910
02-01	R2	二类居住用地	22831.9	6.3	144150
02-02	R2	二类居住用地	23885.8	6.2	149250
02-03	C1	商业用地	22831.9	7.3	167470
02-04	C1	商业用地	24885.9	8.0	198600
03-01	M0	新型产业用地	23654.5	5.8	137000
03-02	M1	普通工业用地	33904.5	5.9	200110
03-03	M1	普通工业用地	14050.5	6.0	84300
03-04	M1	普通工业用地	16148.4	5.5	89460
03-05	M1	普通工业用地	19124.0	6.0	114740
03-06	M1+R3	普通工业用地+三类居住用地	24826.6	6.0	148950
03-07	M1	普通工业用地	12400.0	6.0	74400
03-08	M1	普通工业用地	10677.8	6.0	64060
03-09	M0	新型产业用地	23939.4	8.7	208780
03-10	M1+R3	普通工业用地+三类居住用地	40909.1	6.0	245450
03-11	M1+R3	普通工业用地+三类居住用地	44421.0	6.5	289700
A-01	R2	二类居住用地	13107.5	4.2	54520
A-02	G1	公园绿地	1119.1	—	—
A-03	G1	公园绿地	1040.6	—	—
A-04	G1	公园绿地	2705.8	—	—
A-05	G1	公园绿地	2348.3	—	—
A-06	G1	公园绿地	758.2	—	—
A-07	G1C1	行政管理用地	17247.9	—	—
A-08	G1C5	教育设施用地	14576.3	—	—
A-09	G1C5	教育设施用地	14565.1	—	—
A-10	G1	公园绿地	7832.9	—	—
A-11	G1	公园绿地	1332.7	—	—
A-12	G1	公园绿地	4865.3	—	—
A-13	G1	公园绿地	449.3	—	—
A-14	G1	公园绿地	26.1	—	—
A-15	E1	水域	12.3	—	—
A-16	G1	公园绿地	24.9	—	—
B-01	G1C2	文体设施用地	13390.1	—	—
B-02	G1C2	文体设施用地	18094.1	—	—
B-03	G1	公园绿地	5982.6	—	—
B-04	E1	水域	591.8	—	—
B-05	G1	公园绿地	5051.1	—	—
B-06	G1	公园绿地	3397.8	—	—
B-07	E1	水域	845.1	—	—
B-08	G1	公园绿地	4610.1	—	—
B-09	E1	水域	3727.4	—	—
B-10	E1	水域	333.7	—	—
B-11	G1	公园绿地	3758.0	—	—
B-12	G1	公园绿地	1308.1	—	—
B-13	G1	公园绿地	5456.8	—	—
B-14	G1	公园绿地	2445.3	—	—
B-15	G1	公园绿地	1895.7	—	—
B-16	G1	公园绿地	2541.2	—	—
B-17	G1	公园绿地	1516.7	—	—



地块划分与指标控制图

宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元规划