

佛府办〔2011〕185号

印发佛山市通过“三旧”改造促进工业提升 发展市级专项奖励资金管理办法的通知

各区人民政府，市政府各部门、各直属机构：

《佛山市通过“三旧”改造促进工业提升发展市级专项奖励资金管理办法》业经市政府同意，现印发给你们，请遵照执行。

二〇一一年十月二十四日

佛山市通过“三旧”改造促进工业提升 发展市级专项奖励资金管理办法

根据《关于通过“三旧”改造促进工业提升发展的若干意见》（佛府〔2011〕1号）（以下简称《意见》）文件精神，为确保全市通过“三旧”改造促进工业提升发展项目（以下简称工业提升改造项目）顺利实施，规范和加强市级专项奖励资金管理，提高资金使用效率，制定本办法。

一、资金安排

市级专项奖励资金是由市级财政预算安排的奖励资金，用于奖励全市通过“三旧”改造促进工业提升发展的项目。

二、奖励范围

由各区人民政府审核通过的“三旧”改造促进工业提升发展的项目，并符合市政府《意见》相关规定的，方可申请享受市级专项奖励资金。

三、申请时间

在《意见》有效期内，各区政府按照“每季度一申请”的原则，于每季10号前向佛山市通过“三旧”改造促进工业提升发展联席会议办公室（以下简称“联席会议办公室”）提出资金拨付申请。其中，《意见》第三条“鼓励提供土地”中的第一款关于财政收入（不含非税收入）增量部分奖励规定，可在该项条款有效期内继续申报。

四、部门职责

市经贸局负责对各区申报的工业提升改造项目的产业发展内容进行审核；市国土规划局负责对各区申报的工业提升改造项目用地情况和项目建设情况进行审核；市住建管理局负责对各区申报的工业提升改造项目建设情况中的工程造价情况进行审核；市财政局负责对各区申报的工业提升改造项目办理拨款支付手续。

五、申报审核程序

（一）区政府向联席会议办公室提出申请，并填报《佛山市通过“三旧”改造促进工业提升发展项目申请函》、《佛山市____区通过“三旧”改造促进工业提升发展项目汇总表》、《佛山市通过“三旧”改造促进工业提升发展市级专项奖励资金项目申报明细表》，提供相关有效的原始核查资料（凭证）或复印件（若是复印件，区政府须加具“与原件相符”的意见并盖章）。

（二）市经贸局、国土规划局、住建管理局按照各自职能对申报资料进行审核并加具意见。

（三）市财政局根据审核部门意见，下达预算资金并通知各区，同时将市级专项奖励资金按财政隶属关系拨付到各区财政部门。

六、附则

（一）本办法自发布之日起执行，执行期限与《意见》一致。

（二）本办法由市经贸局、国土规划局、住建管理局、财政

局负责解释。

- 附件：1. 佛山市通过“三旧”改造促进工业提升发展项目申请函
2. 佛山市_____区通过“三旧”改造促进工业提升发展项目汇总表
3. 佛山市通过“三旧”改造促进工业提升发展市级专项奖励资金项目申报明细表

附件 1

佛山市通过“三旧”改造促进工业提升 发展项目申请函

市政府：

____年度第____季度____区通过“三旧”改造促进工业提升发展项目____个，共实施旧厂房改造项目面积____m²，占旧厂房改造规划面积比例____%，我区已支付区级奖励资金____万元，现申请拨付市级奖励资金____万元。我区政府对本次申报项目已作充分地核实，所申请的项目和填报的内容全部真实有效，并符合《关于通过“三旧”改造促进工业提升发展的若干意见》（佛府〔2011〕1号）文件的适用范围和奖励条件，特提出如上申请，请予审批。

（盖章）

年 月 日

附件 2

佛山市_____区通过“三旧”改造促进工业提升发展项目汇总表

区政府(盖章)

年 月 日

项目 编号	项目名称	项目认定 时间(年月 日)	竣工验收 时间(年月 日)	用地面积 (m²)	容积率	项目建筑面 积 (m²)	项目工程 总造价 (万元)	单位面积 工程造价 (元/m²)	产业发展内容	区已支付 奖励金额 (万元)	申请市级奖 励金额 (万 元)
	合计										

填报人:

联系电话:

(本表可复印重复使用)

附件 3

佛山市通过“三旧”改造促进工业提升发展 市级专项奖励资金项目申报明细表

区政府：（盖章）

年 月 日

项目名称				项目地址			
“三旧”改造认定批文号				图斑编号			
申请人情况		申请人姓名或企业名称				联系电话	
		法人代码（或身份证）					
项目用地情况		土地座落					
		地籍号				土地证号	
		土地权属性质				土地使用权类型	
		土地权属来源				土地用途	
		土地使用权面积（m ² ）				土地使用权终止日期	
项目建设情况		改造前项目建筑面积（m ² ）				改造前容积率	
		项目竣工验收时间				竣工验收备案时间	
		项目建筑面积（m ² ）				改造后容积率	
		项目工程总造价（万元）				单位面积工程造价（元/m ² ）	
产业发展内容							
申请奖励情况							
类型		数量		市级 奖励标准		区级支付金额（万元）	
鼓励 提供 土地	财政收入增量部分奖励						
	自行改造或转让土地奖励						
	出租土地年限奖励						
	联合开发土地奖励						
鼓励 集约 开发	连片开发土地奖励						
	整合土地出让金奖励						
	提高厂房容积率奖励						
鼓励 投资 开发	城市基础设施配套费奖励						
	国有划拨用地土地出让金奖励						
	集体转国有划拨工业用地奖励						
鼓励 企业 入驻	企业进驻租金补贴						
申请市级奖励金额合计（万元）							

市经贸局审核意见
(盖章) 年 月 日
市国土规划局审核意见
(盖章) 年 月 日
市住建局审核意见
(盖章) 年 月 日

备注：本表可复印使用，若一个项目涉及多个申请人、多宗土地，请按宗地分表填写。

主题词：经济管理 “三旧改造” 工业 奖励 通知

抄送：中央、省属驻佛山有关单位。

佛山市人民政府办公室秘书一科 2011 年 10 月 25 日印发
